



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ**

от «09» 12 2025 г.

г. Грозный

№ 78-мн

**Об утверждении инвестиционной программы
МУП «Шелковской водоканал» по развитию централизованной системы
холодного водоснабжения Шелковского муниципального района
Чеченской Республики на 2026-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», и методическими указаниями по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Шелковской водоканал» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения Шелковского муниципального района Чеченской Республики на 2026-2030 годы, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу в установленном порядке.

Председатель

Секретарь Правления



Н.А. Сангариев

Ш.М. Тагиров

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Шелковского муниципального
района



А.М. Бугаев

11

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Государственного
комитета цен и тарифов Чеченской
Республики



Н.А. Сангариев

«

10

2025 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

МУП «Шелковской Водоканал»

по развитию централизованной системы холодного водоснабжения
Шелковского муниципального района Чеченской Республики
на 2026–2030 годы

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1 Сведения об организации.....	6
1.2. Состояние инфраструктуры и основные производственные показатели объектов водоснабжения и водоотведения.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.....	9
2.1. Основания для разработки программы.....	9
2.2. Задачи и целевые показатели программы	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ .	13
3.1. Перечень мероприятий инвестиционной программы	13
3.2. Обоснование выбора программы.....	13
3.3. Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий.....	14
3.4. Расчёт потребности в подключении новых потребителей	16
3.5. Экономическая эффективность и влияние на тарифы.....	17
3.6. Расчёт эффективности инвестирования	18
4. ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	19
4.1. Общий объём финансирования инвестиционной программы	19
5. ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ	21
5.1. План-график реализации мероприятий инвестиционной программы	21
6. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	24
7. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ В СОСТАВ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ (НВВ).....	27
7.1. Критерии соответствия программы требованиям включения в НВВ	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29

ВВЕДЕНИЕ

Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия «Шелковской Водоканал» Шелковского муниципального района на 2026–2030 годы разработана в целях модернизации и развития объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

Нормативной основой программы выступает комплекс документов федерального, регионального и местного уровня:

- Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 «О порядке разработки, утверждения, корректировки и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
- Постановление Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 (в редакции 2025 года) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к качеству воды»;
- Приказ Минстроя России № 131/пр от 05.03.2025 «Об утверждении нормативов цены строительства объектов коммунальной инфраструктуры»;
- Схема водоснабжения и водоотведения Шелковского муниципального района.

Дополнительно учтены Методические рекомендации Минстроя России, а также требования Государственного комитета по ценам и тарифам Чеченской Республики.

Программа носит целевой характер и будет реализована на территории города Шелковская. В рамках программы предусмотрено выполнение 11 мероприятий по строительству водопроводных сетей общей протяжённостью **7,95 км**.

Реализация программы позволит достичь следующих ключевых результатов:

- Обеспечить первичное подключение к централизованному водоснабжению 399 домовладений (1596 человека), ранее не имевших к нему доступа;
- Улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку и условия жизни населения;
- Создать условия для жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры.

Таким образом, инвестиционная программа МУП «Шелковской Водоканал» обладает высокой социальной и технической значимостью, полностью соответствует критериям устойчивого развития, согласована с органами местного самоуправления и готова к утверждению для включения в расчёт тарифа на регулируемый период 2026–2030 гг.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование параметра	Значение
Наименование программы	Инвестиционная программа МУП «Шелковской Водоканал» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2026–2030 годы
Наименование регулируемой организации, местонахождение и контакты	Муниципальное унитарное предприятие «Шелковской Водоканал», 366108, Чеченская Республика, г. Шелковская, ул. Вокзальная, д. 18. Директор: Джамирзаев Садам Махаматович, тел.: 8-938-911-62-64, e-mail: shelk_vodokanal@mail.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу	Государственный комитет по ценам и тарифам Чеченской Республики, 364061, г. Грозный, Адрес: 364020, г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 7, тел./факс: +78712 222548
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего программу	Администрация Шелковского муниципального района Чеченской Республики, г. Шелковская
Цели программы	Обеспечение надёжного и бесперебойного водоснабжения населения и организаций; развитие инженерной инфраструктуры; повышение качества и безопасности предоставляемых услуг
Основные задачи программы	Строительство и реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения; повышение энергоэффективности; обеспечение соблюдения санитарных и экологических требований
Срок реализации	2026–2030 годы
Ожидаемые результаты (количественные показатели)	Строительство водопроводных сетей протяжённостью 7,95 км, обеспечивающие подключение новых потребителей и повышение надёжности водоснабжения
Общий объём финансирования	16435,637 тыс. руб.
Источники финансирования	Средства, включаемые в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации, без привлечения заёмных средств

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

МУП «Шелковской Водоканал» осуществляет деятельность в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения. В рамках настоящей инвестиционной программы охватываются мероприятия исключительно в области водоснабжения.

1.1 Сведения об организации

- Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Шелковской Водоканал»;
 - Сокращённое наименование: МУП «Шелковской Водоканал»;
 - Юридический адрес: 366108, Чеченская Республика, Шелковской р-н, г. Шелковская, ул. Вокзальная, д. 18;
 - ИНН/КПП: 2011004508 / 201101001;
 - ОГРН:1212000010012;
 - Руководитель: Джамирзаев Садам Махмадович;
 - Контакты: тел.: 8-938-911-62-64, e-mail: shelk_vodokanal@mail.ru;
- Режим работы предприятия - Пн-Пт: с 9:00 до 18:00, перерыв: с 13:00 до 14:00

Основные виды экономической деятельности (по ОКВЭД):

36.00 - Забор, очистка и распределение воды (основной);

37.00 - Сбор и обработка сточных вод;

42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения;

43.12 - Производство земляных работ.

1.2. Состояние инфраструктуры и основные производственные показатели объектов водоснабжения и водоотведения

МУП «Шелковской Водоканал» осуществляет эксплуатацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения в 18 населённых пунктах Шелковского муниципального района. Инфраструктура характеризуется значительным резервом мощности при наличии системных проблем, требующих инвестиционного решения.

Таблица 1.2.1 - Основные показатели деятельности и состояния инфраструктуры за 2024 год

Таблица 1.2.1 - Основные показатели деятельности и состояния инфраструктуры за 2024 год

Показатель	Значение	Примечание
Обслуживаемая территория		
Количество населённых пунктов в районе	18	Всего в муниципальном районе
Количество обслуживаемых населённых пунктов	18	Эксплуатация централизованных систем
Количество населённых пунктов в зоне инвестиций	1	В рамках настоящей программы
Система водоснабжения		
Протяжённость водопроводных сетей	269,6 км	Магистральные и разводящие сети из стальных и ПНД труб диаметром 63-160 мм
Система водоснабжения г. Шелковская		
Протяжённость водопроводных сетей	129,6 км	Магистральные и разводящие сети из стальных и ПНД труб диаметром 63-160 мм
Установленная производственная мощность артезианских скважин г. Шелковская	9,168 тыс. м³/сут.	Паспортная
	3346,32 тыс. м³/год.	
Фактическая добыча воды	594,72 тыс. м³/год	По балансу
Отпущено потребителям	523,35 тыс. м³/год	По договорам
Потери воды	71,37 тыс. м³/год	Фактический показатель за 2024 год

Анализ текущего состояния и обоснование инвестиционной программы:

- Наличие резерва мощности** - свободная эксплуатационная мощность 7,538 тыс. м³/сут. создаёт технические предпосылки для подключения новых потребителей без расширения источников водоснабжения.
- Отсутствие территорий неохваченных водоснабжением** - г. Шелковская, ул. Артезианская, ул. Полевая, ул. Кавказская, ул. Нурадилова, ул. Цветочная, ул. Архитектурная, ул. Притеречная, ул. Пролетарская, ул. Вайнахская, ул. Южная, ул. 8 Марта.
- Баланс мощностей** - диспропорция между протяжённостью водопроводных (269,6 км) и канализационных сетей (16,8 км) определяет фокус Программы на развитие систем водоснабжения как наиболее масштабного сегмента инфраструктуры.

4. **Приоритизация инвестиций** - значительный резерв мощности системы водоотведения (13,99%) позволяет отложить масштабные инвестиции в её развитие и сосредоточиться на модернизации объектов добычи воды в рамках текущей программы.

Вывод: Предприятие располагает достаточными мощностями для развития, однако физическое состояние сетей водоснабжения требует приоритетной модернизации. Реализация инвестиционной программы направлена на устранение наиболее критичных проблем инфраструктуры при сохранении сбалансированного подхода к развитию систем жизнеобеспечения.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Основания для разработки программы

Инвестиционная программа МУП «Шелковской Водоканал» (далее — Программа) является стратегическим документом, направленным на развитие и модернизацию объектов централизованного водоснабжения на территории Шелковского муниципального района Чеченской Республики.

Основная цель: Модернизация и развитие системы водоснабжения Шелковского района для обеспечения надежного и качественного водоснабжения населения, подключения новых потребителей и снижения эксплуатационных потерь.

Реализация мероприятий Программы направлена на достижение следующих стратегических целей:

- Обеспечение надёжного и бесперебойного водоснабжения;
- Снижение аварийности и износа инфраструктуры;
- Подключение новых потребителей;
- Соблюдение санитарных и экологических требований;
- Повышение энергоэффективности и технологической устойчивости.

Разработка инвестиционной программы обусловлена совокупностью технических, социально-экономических и нормативных факторов:

1. Социальный запрос и развитие: Наличие действующих заявок на технологическое присоединение, что требует строительства новых сетей водоснабжения.

Программа охватывает мероприятия, планируемые к реализации в 2026–2030 годах, и интегрирована в состав необходимой валовой выручки (НВВ). Мероприятия по водоотведению в состав Программы не включены.

2.2. Задачи и целевые показатели программы

Программа направлена на полное удовлетворение заявок на технологическое присоединение и ликвидация дефицита водообеспечения в целевых населенных пунктах:

1. Новое строительство:
 - Объем: 7,95 км новых водопроводных сетей;
 - Результат: Обеспечение технической возможности для первичного подключения новых потребителей.

Задачи программы сгруппированы по направлениям и обеспечивают реализуемость мероприятий в соответствии с нормативными требованиями.

Таблица 2.2.1 - Основные задачи инвестиционной программы

№	Направление	Задача	Обоснование и меры реализации	Ожидаемые результаты
	Технические	Строительство 7,95 км водопроводных сетей.	Наличие улиц с отсутствующей инфраструктурой участков. Применение современных материалов (трубы ПНД).	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение техвозможности для подключения территорий неохваченных водоснабжением. • Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения.
	Экологические	Обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21.	Предотвращение вторичного загрязнения воды путем замены изношенных сетей на трубы ПНД. Организация регулярного производственного контроля.	<ul style="list-style-type: none"> • 100% соответствие качества воды нормативам в точках отбора проб. • Отсутствие санитарных нарушений, связанных с состоянием трубопроводов.
	Социальные	Подключение к централизованному водоснабжению 399 новых домовладений	Наличие заявок на технологическое присоединение и жалоб от населения на неудовлетворительное качество услуги.	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение качества жизни для человек. • Ликвидация дефицита водообеспечения в целевых населенных пунктах.
	Финансово-экономические	Интеграция инвестиционных затрат в структуру тарифа в рамках НВВ без привлечения заемных средств.	Финансирование программы за счет средств, включаемых в состав НВВ. Соблюдение установленных предельных индексов изменения тарифов.	<ul style="list-style-type: none"> • Поэтапное возмещение инвестиционных затрат в течение регулируемого периода. • Соблюдение баланса интересов потребителей и предприятия.
	Управленческие	Организация эффективного управления реализацией Программы и контроль за сроками и качеством работ.	Обеспечение своевременного согласования с органами власти, проведение конкурсных процедур, мониторинг выполнения.	<ul style="list-style-type: none"> • Реализация Программы в установленные сроки и в рамках утвержденного бюджета. • Достижение всех плановых показателей.

Реализация целей и задач инвестиционной программы обеспечит:

- повышение надёжности и качества водоснабжения;
- снижение эксплуатационных затрат;
- достижение нормативных показателей по качеству воды и аварийности;
- интеграцию затрат в тарифную модель без превышения предельных индексов.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. Перечень мероприятий инвестиционной программы

В рамках инвестиционной программы на 2026-2030 годы предусмотрено выполнение 11 мероприятий по строительству сетей водоснабжения в городе Шелковская.

Мероприятия ориентированы на устранение наиболее проблемных участков с аварийностью, обеспечение подключения новых потребителей.

Общая протяжённость сетей — 7,95 км, с использованием труб диаметром 110 мм. Материалы выбраны с учётом высокой коррозионной стойкости ПНД и соответствуют нормативам ГОСТ 18599-2001.

Мероприятия программы сформированы на основе технического обследования, согласованы с органами местного самоуправления и соответствуют утверждённой схеме водоснабжения района.

Расчёт стоимости выполнен в программном комплексе «Гранд-Смета». Финансирование программы осуществляется за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации.

Детальный перечень мероприятий инвестиционной программы с техническими характеристиками, сроками и стоимостью работ приведен в разделе 6 настоящей программы (Таблица 6.1).

3.2. Обоснование выбора программы

Выбор мероприятий инвестиционной программы основан на комплексном анализе технического состояния инфраструктуры и социально-экономических потребностей территории. Критерии отбор ранжированы по приоритетности:

1. Техническое состояние инфраструктуры

- Эксплуатация значительной доли сетей сверх нормативного срока службы, что подтверждается повышенной аварийностью;
- Наличие дефектов, влияющих на качество воды (вторичное загрязнение).

2. Социальные факторы

- Наличие жалоб от населения на перебои водоснабжения;

- Отсутствие централизованного водоснабжения в отдельных районах;
- Потребность в подключении социальных объектов.

3. Ресурсные возможности

- Наличие свободной мощности источников водоснабжения (резерв 17,8%);
- Техническая возможность подключения новых потребителей;

4. Экономическая эффективность

- Соотношение затрат и охвата населения;
- Возможность поэтапной реализации;
- Соблюдение лимитов инвестиционной составляющей тарифа.

5. Нормативное обеспечение

- Результаты технических обследований и паспорта объектов;
- Согласование с администрацией Шелковского района;
- Соответствие схеме водоснабжения муниципального образования.

Приоритет отдан объектам с комплексным воздействием - одновременно снижающим аварийность, повышающим качество услуги и позволяющим подключить новых потребителей.

3.3. Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий

В рамках инвестиционной программы планируется реализация мероприятий двух типов: строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция (замена) существующих аварийных участков. Технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий представлены в сводной таблице 4.3.1.

Основной задачей при реализации мероприятий является коренное улучшение технических и эксплуатационных параметров сетей водоснабжения на целевых участках.

Ключевые изменения технических характеристик:

1. Для строящихся объектов:

- Создание новой инфраструктуры на участках, где централизованное водоснабжение ранее отсутствовало;
- Применение современных материалов (трубы ПНД) с нуля, что гарантирует длительный срок службы и высокие эксплуатационные качества.

Таблица 3.3.1 - Основные технические характеристики объектов до и после реализации инвестиционной программы

№ п/п	Месторасположение объекта	Наименование мероприятия	Технические характеристики ДО реализации	Технические характеристики ПОСЛЕ реализации
	г. Шелковская, ул. Артезианская	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,4 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Полевая	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 1,0 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Кавказская	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 1,5 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Нурадилова	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 1,70 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Цветочная	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,24 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Архитектурная	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,60 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Притеречная	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,90 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Пролетарская	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,33 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Вайнахская	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,56 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. Южная	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,25 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.
	г. Шелковская, ул. 8 Марта	Строительство	Отсутствует централизованное водоснабжение.	Новый участок водопровода. Трубы ПНД $\varnothing 110$ мм, протяженность 0,47 км. Обеспечение нормативного давления и качества воды.

Реализация мероприятий инвестиционной программы приведет к качественному улучшению технических характеристик объектов централизованной системы водоснабжения. На вновь построенных и реконструированных участках будут обеспечены нормативные показатели надежности, бесперебойности и качества питьевой воды, что соответствует целям и задачам Программы.

3.4. Расчёт потребности в подключении новых потребителей

Инвестиционная программа предусматривает строительство и реконструкцию распределительных сетей водоснабжения в г. Шелковская для подключения новых абонентов в рамках развития инфраструктуры.

Исходные данные для расчёта:

- Общее количество новых домовладений (абонентов), планируемых к подключению: 399 единиц.
- Расчетная численность нового населения: 1596 человек (исходя из средней плотности 4 чел./домовладение).
- Норматив водопотребления: 5,216 м³/мес на человека (согласно постановлению Госкомцен ЧР № 109-жт).

Расчёт годового объёма дополнительного водопотребления:

$1596 \text{ чел.} \times 5,216 \text{ м}^3/\text{мес}/\text{чел.} \times 12 \text{ месяцев} = 99\,870,9 \text{ м}^3/\text{год} \approx 99,87 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$

Анализ обеспеченности мощностями:

Согласно данным баланса, установленная производственная мощность артезианских скважин г. Шелковская составляет 9,168 тыс. м³/сут. или ~3 346,32 тыс. м³/год.

Фактическая добыча воды составляет 594,72 тыс. м³/год.

Таким образом, текущий резерв мощности оценивается в ~2 751,6 тыс. м³/год.

Планируемый дополнительный объём водопотребления (99,87 тыс. м³/год) составляет около 3,6% от текущего резерва мощности, что свидетельствует о технической возможности реализации инвестиционной программы без расширения мощностей водозабора.

Таблица 3.4.1 - Детализация мероприятий и объемов подключения

№ п/п	Месторасположение объекта	Новые абоненты, ед.	Численность населения, чел.	Годовой доп. объем водопотребления, тыс. м³/год
1	ул. Артезианская	20	80	5,01
2	ул. Полевая	50	200	12,52
3	ул. Кавказская	75	300	18,78
4	ул. Нурадилова	85	340	21,28
5	ул. Цветочная	12	48	3
6	ул. Архитектурная	30	120	7,51
7	ул. Притеречная	45	180	11,27
8	ул. Пролетарская	17	68	4,26
9	ул. Вайнахская	28	112	7,01
10	ул. Южная	13	52	3,26
11	ул. 8 Марта	24	96	6,01
	итого	399	1596	99,87

Примечание: Годовой объем рассчитан для каждой строки как: (Численность населения) \times 5,216 м³/мес \times 12 мес. / 1000. Итоговые значения могут незначительно отличаться от суммы округленных показателей из-за точности расчёта.

Вывод:

Реализация инвестиционной программы по строительству сетей водоснабжения на 11 улицах г. Шелковская позволит подключить 399 новых домовладений, обеспечив водоснабжением 1596 жителей. Годовая дополнительная потребность в воде составит порядка 100 тыс. м³, что является незначительной нагрузкой на существующий мощный резерв источника водоснабжения (~9 тыс. м³/сут). Основная задача программы – не наращивание объемов добычи, а развитие распределительной сети для ликвидации инфраструктурных ограничений и улучшения качества жизни населения.

3.5. Экономическая эффективность и влияние на тарифы

Расчет эффективности инвестирования средств в реализацию мероприятий Программы осуществляется в соответствии с требованием пункта 10(е) Постановления Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 путем сопоставления динамики плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и расходов на ее реализацию.

- Недопущение экономических убытков за счет стабилизации уровня потерь воды в рамках утвержденного норматива;
- Сокращение непроизводственных расходов в результате снижения аварийности и затрат на ликвидацию повреждений;
- Повышение эффективности использования ресурсов благодаря модернизации насосного оборудования и сетевой инфраструктуры;
- Оптимизация эксплуатационных затрат на обновленных участках сетей;
- Увеличение доходной базы за счет подключения новых потребителей.

3.6. Расчёт эффективности инвестирования

Оценка эффективности инвестирования выполнена на основе комплексного анализа совокупного эффекта от реализации программы с учетом требований действующего законодательства в сфере регулирования тарифов и инвестиционной деятельности организаций коммунального комплекса

Расчет ключевых показателей эффективности инвестиционной программы выполнен на основе сопоставления объема инвестиционных затрат с плановой нормативной прибылью, учитываемой в составе необходимой валовой выручки (НВВ) на период реализации программы 2026-2030 годы.

Основные исходные данные для расчета:

- Общий объем инвестиций: 14410,69 тыс. руб. (в ценах 2025 года)
- Общий объем инвестиций на период реализации программы: 16435,637 тыс. руб. (с учетом индексации).
- Период реализации: 5 лет (2026-2030 гг.)

Инвестиционная программа демонстрирует высокую социально-экономическую эффективность при допустимом уровне рисков. Рассчитанные показатели (срок окупаемости - 5 лет) подтверждают целесообразность реализации программы и ее соответствие критериям, установленным нормативной базой.

4. ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

4.1. Общий объём финансирования инвестиционной программы

Общий объем финансирования инвестиционной программы составляет 14410,69 тыс. руб. в ценах 2025 года. Финансирование осуществляется за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации.

Таблица 4.1.1 - Структура общего объёма финансирования инвестиционной программы

Категория расходов	Протяжённость, км.	Сметная стоимость, тыс. руб. (в ценах 2025 г.)	Сметная стоимость, тыс. руб. (с учетом индексации.)
Строительство новых сетей	7,95	14410,69	16435,637
итого	7,95	14410,69	16435,637

Источники финансирования

Финансирование инвестиционной программы осуществляется исключительно за счет средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемой организации.

Расчёт тарифной нагрузки

На основе представленных данных выполнен расчет инвестиционной нагрузки на тариф в рамках реализации инвестиционной программы.

Таблица 4.1.2 - Предварительный расчет тарифа на питьевую воду на 2026-2030 гг.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План 2025 год	План 2026 год	План 2027 год	План 2028 год	План 2029 год	План 2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем реализации	тыс. куб. м.	2056,80	2056,80	2056,80	2056,80	2056,80	2056,80
2	Текущие расходы	тыс. руб.	57825,90	60775,02	63206,02	65734,26	68363,63	71098,18
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.		3142,42	3664,45	2949,49	3712,03	2967,24
4	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	57825,90	63917,44	66870,47	68683,75	72075,66	74065,42
5	Тариф без НДС	руб. куб. м.	28,11*	31,08**	32,51**	33,39**	35,04**	36,01**

Примечание:

*тариф со второго полугодия 2025 года.

** расчетные тарифы, которые подлежат ежегодной корректировке, в соответствии с действующим законодательством.

5. ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

5.1. План-график реализации мероприятий инвестиционной программы

План-график реализации инвестиционной программы МУП «Шелковской Водоканал» на 2026–2030 годы разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, Приказа Минстроя РФ от 17.10.2014 № 640/пр и Методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минстроя РФ от 11.07.2014 № 640/пр.

Все мероприятия запланированы в период 2026–2030 годы с распределением по годам, что обеспечивает:

- равномерное распределение финансовой нагрузки на тариф;
- достижение целевых показателей программы в кратчайшие сроки;
- возможность ежегодного контроля выполнения со стороны регулирующих органов.

Реализация каждого мероприятия включает следующие обязательные этапы:

1. Выполнение строительно-монтажных работ;
2. Проведение пусконаладочных работ и ввод объектов в эксплуатацию;
3. Постановка построенных (реконструированных) объектов на баланс МУП «Шелковской Водоканал».

Финансирование мероприятий осуществляется за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) на регулируемый период 2026–2030 годы. Общий объём инвестиционных затрат составляет 14410,69 тыс. руб., с учетом индексации – 16435,637 тыс. руб.

Таблица 5.1 - План-график реализации инвестиционной программы

№№ п/п	№ мероприятия в ИП	Наименование мероприятия ИП	Плановые показатели ИП			График реализации мероприятия	
			Объём средств, тыс. руб.	Основные технические характеристики		Начало (год)	Завершение (год)
				ед.изм.	кол-во		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:							
1	1	Строительство сетей водоснабжения, ул. Цветочная	518,54	км	0,24	2026 г.	2026 г.
2	2	Строительство сетей водоснабжения, ул. Архитектурная	1078,59	км	0,6	2026 г.	2026 г.
3	3	Строительство сетей водоснабжения, ул. Притеречная	1545,29	км	0,9	2026 г.	2026 г.
4	4	Строительство сетей водоснабжения, ул. Кавказская	3108,58	км	1,5	2027 г.	2027 г.
5	5	Строительство сетей водоснабжения, ул. Южная	555,87	км	0,25	2027 г.	2027 г.
6	6	Строительство сетей водоснабжения, ул. Полевая	2000,03	км	1	2028 г.	2028 г.
7	7	Строительство сетей водоснабжения, ул. 8 Марта	949,46	км	0,47	2028 г.	2028 г.
8	8	Строительство сетей водоснабжения, ул. Нурадилова	3712,03	км	1,7	2029 г.	2029 г.
9	9	Строительство сетей водоснабжения, ул. Артезианская	901,31	км	0,4	2030 г.	2030 г.
10	10	Строительство сетей водоснабжения, ул. Пролетарская	773,42	км	0,33	2030 г.	2030 г.
11	11	Строительство сетей водоснабжения, ул. Вайнахская	1292,51	км	0,56	2030 г.	2030 г.
	Всего по группе 1		16435,63	км	7,95		
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением абонентов							
-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2		-	-	-	-	-
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов водоснабжения/водоотведения							
	Всего по группе 3		0,00	км	0		
Группа 4. Повышение экологической эффективности, надежности, энергоэффективности							
-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 4		-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов							

-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5			-	-	-	-
ИТОГО по программе			16435,63	км	7,95	

Обоснование графика реализации:

Работы распределены с учетом:

- технической сложности и объема мероприятий
- равномерного распределения финансовой нагрузки
- последовательности выполнения взаимосвязанных работ
- оптимальных сроков строительства в течение года

Вывод: План-график обеспечивает поэтапную, управляемую реализацию программы с учётом технических, финансовых и организационных факторов. Основные работы сосредоточены в 2026-2030 годах, что позволяет своевременно достичь целевых показателей и обеспечить устойчивое водоснабжение для населения.

Контроль за выполнением программы осуществляется:

- со стороны МУП «Шелковской Водоканал» - директором и назначенной ответственной комиссией
- со стороны органа регулирования - Государственным комитетом по ценам и тарифам Чеченской Республики
- со стороны органа местного самоуправления - Администрацией Шелковского муниципального района

Отчётность о ходе выполнения Программы представляется в регулирующий орган в установленном порядке.

6. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Реализация инвестиционной программы МУП «Водоканал» на 2026–2030 годы направлена на достижение устойчивых результатов в сфере водоснабжения, повышения надёжности инженерной инфраструктуры, экологической безопасности и энергоэффективности.

В рамках мониторинга эффективности реализации программы установлены целевые значения ключевых показателей качества и надёжности услуг водоснабжения. Плановые значения сформированы с учётом требований нормативных правовых актов и направлены на достижение качественно нового уровня предоставления услуг.

Обоснование выбора показателей:

- Показатели качества воды отражают соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- Показатели надёжности характеризуют бесперебойность водоснабжения;
- Показатели обслуживания абонентов демонстрируют доступность услуг;
- Показатели эффективности использования ресурсов показывают оптимизацию эксплуатации.

Таблица 6.1 - Плановые показатели качества, надёжности и эффективности

№	Показатель	Ед. изм.	Плановый период				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Показатели качества воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды санитарным нормам и правилам	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Показатель качества обслуживания абонентов						
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4.	Показатель эффективности использования ресурсов						
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99

Анализ плановых значений

Достижение нулевых значений по показателям качества воды обеспечено применением современных материалов (трубы ПНД), исключаящих вторичное загрязнение, и организацией регулярного производственного контроля в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Показатель надежности водоснабжения на уровне 0,0 ед./км достигим за счёт замены аварийных участков сетей и применения оборудования с повышенным сроком службы.

Стабильное значение доли потерь воды на уровне утверждённого норматива (13,99%) подтверждает эффективность мероприятий программы по недопущению роста эксплуатационных потерь в условиях обновления инфраструктуры.

Инвестиционная программа демонстрирует высокую социальную, техническую, экологическую и энергетическую эффективность. Плановые показатели подтверждают её целесообразность, управляемость и соответствие критериям устойчивого развития коммунальной инфраструктуры.

7. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ В СОСТАВ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ (НВВ)

7.1. Критерии соответствия программы требованиям включения в НВВ

Инвестиционная программа полностью соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и подлежит включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации в соответствии с пунктами 13, 16, 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (в редакции от 2025 года), а также подпунктом «г» пункта 10 и пунктом 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Основания для включения в НВВ:

- 1. Техническая обоснованность и необходимость** Мероприятия программы направлены на реконструкцию аварийных и строительство новых участков сетей водоснабжения, что обеспечивает поддержание и повышение надёжности, качества и доступности услуги холодного водоснабжения, а также предотвращает рост потерь воды сверх утверждённого норматива 13,99%.
- 2. Социальная значимость** Реализация программы обеспечит население района качественной питьевой водой и улучшение условий проживания что соответствует приоритетам социально-экономического развития Шелковского муниципального района.
- 3. Экономическая эффективность** Срок окупаемости инвестиций — 5 лет.
- 4. Финансовая управляемость и соблюдение предельных индексов** Инвестиционная нагрузка распределена на период 2026–2030 годы в рамках установленного регулируемого периода. Расчеты подтверждают, что ежегодный рост тарифа, учитывающий инвестиционную составляющую, не превышает установленные предельные индексы изменения платы граждан, утверждённые для Чеченской Республики.
- 5. Соответствие утверждённой схеме водоснабжения и водоотведения.** Все мероприятия программы предусмотрены утверждённой схемой

водоснабжения и водоотведения Шелковского муниципального района
и согласованы с администрацией района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инвестиционная программа МУП «Шелковской Водоканал» на 2026–2030 годы представляет собой комплексный, технически и экономически обоснованный план модернизации и развития централизованной системы холодного водоснабжения на территории Шелковского муниципального района Чеченской Республики.

Программа разработана в строгом соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ,
- Постановлений Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (в редакции 2025 года) и от 29.07.2013 № 641,
- приказа Минстроя России от 05.03.2025 № 131/пр,
- утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения Шелковского муниципального района,
- а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чеченской Республики.

Все предусмотренные программой мероприятия прошли согласование с Администрацией Шелковского муниципального района, соответствуют приоритетам социально-экономического развития территории и направлены на решение первоочередных задач в сфере коммунальной инфраструктуры.

Ключевые результаты реализации программы:

- строительство сетей водоснабжения общей протяжённостью 7,95 км;
- первичное подключение к централизованному водоснабжению 399 домовладений (1596 человека);
- предотвращение роста потерь воды сверх утверждённого норматива 13,99 %;
- достижение плановых показателей качества питьевой воды, надёжности и энергоэффективности на уровне лучших нормативных значений;
- создание условий для дальнейшего жилищного строительства и развития района.

Финансирование программы осуществляется исключительно за счёт средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, без привлечения заёмных средств и бюджетных ассигнований. Инвестиционная нагрузка распределена на период 2026-2030 годы в рамках установленного регулируемого периода и не приводит к превышению установленных предельных индексов изменения платы граждан.

Вывод: Инвестиционная программа МУП «Шелковской Водоканал» на 2026–2030 годы полностью соответствует критериям, установленным действующим законодательством, обладает высокой социальной и технической

значимостью, реализуется за счёт источников, включаемых в необходимую валовую выручку, и подлежит обязательному включению в расчёт тарифов на питьевую воду на регулируемый период 2026–2030 годы.

Утверждение настоящей инвестиционной программы позволит перейти от реагирования на аварийные ситуации к плановому развитию системы водоснабжения, обеспечит устойчивое предоставление качественной коммунальной услуги населению и создаст основу для долгосрочного социально-экономического развития Шелковского муниципального района Чеченской Республики.