ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

от «19» 12 2025 г. г. Грозный № 175-нп

Об утверждении инвестиционной программы МУП «Водоканал города Аргун» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Аргун Чеченской Республики на 2026 – 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», и методическими указаниями по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Водоканал города Аргун» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Аргун Чеченской Республики на 2026 – 2028 годы, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу в установленном порядке.

Председатель Н.А. Сангариев

Секретарь Правления Ш.М. Тагиров

СОГЛАСОВАНО

Мэр города Аргун

Масаев И.А. _____

«_18_» _____11_____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Государственного комитета цен
и тарифов Чеченской Республики

_____ Н.А. Сангариев

«_19_» _____12_____ 2025 г.___

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Аргун»
по развитию централизованной системы холодного водоснабжения
на территории муниципального образования городской округ город Аргун
Чеченской Республики на 2026 – 2028 годы**

МО ГО город Аргун 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Раздел 1. Общие сведения	3-5
Раздел 2. Цели и задачи инвестиционной программы	5-6
Раздел 3. Паспорт инвестиционной программы	6-8
3.1. Плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	7
3.2. Пояснения по значениям отдельных показателей	8
3.3. Целевые значения к 2028 году (относительно 2026 года)	8
Раздел 4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения инвестиционной программы МУП «Водоканал города Аргун» на 2026 - 2028 годы.	9-10
Раздел 5. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы	11-12
Раздел 6. График реализации мероприятий инвестиционной программы.	13-17
6.1. План-график ввода в эксплуатацию объектов инвестиционной программы МУП «Водоканал города Аргун» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2026 – 2028 годы	14
6.2. График реализации мероприятий инвестиционной программы на 2026 год	15
6.3. График реализации мероприятий инвестиционной программы на 2027 год	16
6.4. График реализации мероприятий инвестиционной программы на 2028 год	17
Раздел 7. Расчет эффективности инвестирования средств.	18-19
Раздел 8. Предварительный расчет доступности тарифов на холодное водоснабжение	20-21

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»), а также на основании Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Аргун», технического задания на разработку инвестиционной программы, утвержденного администрацией городского округа «город Аргун», муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Аргун» разработало инвестиционную программу по развитию централизованной системы водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ «город Аргун» на 2026-2028 годы.

Инвестиционная программа носит целевой характер и будет реализована на территории 2 (двух) населенных пункта из 4 (четырех) населенных пунктов городского округа «город Аргун»: с. Чечен-аул, с. Бердыкель. В рамках инвестиционной программы предусмотрено выполнение 5 (пять) мероприятий по строительству сетей общей протяженностью 4,250 км.

Реализация мероприятий, заложенных программой, позволит:

-повысить надежность и качество водоснабжения:

-снизить уровень износа и аварийность на участках, по завершению работ по замене ветхих сетей путем строительства новых. Проблемы старения сетей, технические сбои и высокий уровень потерь воды ставят под угрозу обеспечение жителей качественной питьевой водой, что требует немедленного вмешательства и инвестиций.

Таким образом, реализация инвестиционная программа МУП «Водоканал города Аргун» направлена на устранение накопившихся инфраструктурных проблем и создание устойчивой, энергоэффективной системы, отвечающей современным экологическим и техническим стандартам.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Аргун» (далее – Предприятие) является гарантирующей организацией, осуществляющей полный цикл услуг централизованного водоснабжения на территории городского округа «город Аргун» и несет ответственность за бесперебойное обеспечение качественной питьевой водой населения, предприятий и объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Деятельность Предприятия имеет стратегическое значение для жизнеобеспечения территории, устойчивого развития и улучшения качества жизни более 63 207 человек на 01 января 2026 года.

Инвестиционная программа разработана как документ стратегического планирования, определяющий пути модернизации и развития системы водоснабжения для выполнения Предприятием своих обязательств в качестве гарантирующего поставщика.

1.1 Сведения о Предприятии

Таблица 1 – Сведения об Предприятии

Показатель	Сведения
Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Аргун»
Статус	Гарантирующая организация в сфере водоснабжения и водоотведения городского округа «город Аргун»
ОГРН	1212000009451
ИНН/КПП	2001003424/200101001
Дата регистрации	22.12.2021
Юридический адрес	366281, ЧР, ГО город Аргун, г. Аргун, ул. С.Аксактемирова, зд.26А
Руководитель	Хакимов Магомед Зелимханович
Учредитель	Мэрия города Аргун Чеченская Республика

Таблица 2 – Основные виды экономической деятельности Предприятия (по ОКВЭД)

Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Таблица 3 – Контактные данные Предприятия

Показатель	Сведения
Почтовый адрес	366281, ЧР, ГО город Аргун, г. Аргун, ул. С.Аксактемирова, зд.26А
Телефон	+7(928)781-60-55
Адрес электронной почты	mup_vodokanal_argun@mail.ru
Режим работы	Пн-Пт: с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00

Таблица 4 – Зона деятельности Предприятия

Показатель	Сведения
Территория обслуживания	Городской округ «город Аргун»
Количество населенных пунктов	3 (три)
Населенные пункты	г. Аргун, с. Чечен-Аул, с. Бердыкель

1.2 Основания для разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Аргун» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования городской округ «город Аргун» Чеченской Республики на 2026 – 2028 годы (далее – Инвестиционная программа) разработана в соответствии с:

-Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

-Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

-Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

-Постановлением Мэрии города Аргун от 30.10.2025 г. № 1672 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения городского округа город Аргун».

-Постановление Мэрии города Аргун «Об определении гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Аргун» от 11.04.2022 г. № 10.

-Постановление Мэрии города Аргун «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы о развитии централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа г. Аргун на 2026-2028 годы» от 28.02.2025 г. № 8.1.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Аргун» обладает всем комплексом прав, лицензий и полномочий для успешной реализации Инвестиционной программы в качестве гарантирующей организации. Проведенный анализ централизованных сетей водоснабжения существующей инфраструктуры выявил необходимость и целесообразность в реконструкции, модернизации системы водоснабжения, направленной на снижение износа сетей и сокращение потерь воды.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1 Цели инвестиционной программы

Целью разработки инвестиционной программы является:

-реализация мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивающих изменение технических характеристик этих объектов и предполагающих изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта;

-обеспечение надежности и бесперебойности систем водоснабжения потребителей городского округа «город Аргун» Чеченской Республики в услугах холодного водоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами и правилами;

-обеспечение необходимой пропускной способности централизованных систем водоснабжения за счёт замены ветхого водопровода (реконструкции и модернизации) централизованных систем водоснабжения;

-снижение уровня износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения;

-обеспечение экологической безопасности системы водоснабжения;

-полное соответствие требованиям федерального законодательства в сфере водоснабжения.

Инвестиционная программа включает в себя следующие разделы:

Описание ключевых задач, решаемых в ходе её реализации. Данный раздел содержит как текстовое пояснение целей выполнения программы, так и формализованные значения этих целей:

система показателей надёжности, качества, энергоэффективности, разработанная на основе требований федерального законодательства, утверждённых Схем водоснабжения и водоотведения.

Описание инструментов достижения поставленных целей – характеристика мероприятий, сгруппированных, исходя из направленности на соответствующие цели.

Обоснование ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы:

расчёт финансовой потребности.

2.2 Задачи инвестиционной программы

Основными задачами инвестиционной программы являются:

-обеспечение надежности и бесперебойности систем водоснабжения;

-модернизация и реконструкция существующих водопроводных сетей;

-реконструкция и перекладка существующих сетей водоснабжения, имеющих недостаточную пропускную способность;

-мероприятия, направленные на снижение износа сетей водоснабжения.

Приложение
к решению Правления
Государственного комитета цен
и тарифов Чеченской Республики
от «19» 12 2025 г. № 175-хкп

РАЗДЕЛ 3. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Аргун» 366281, Чеченская Республика, город Аргун, ул. Аксактемирова, 3Д, 26А Директор МУП «Водоканал города Аргун» Хакимов Магомед Зелимханович тел. +7(928)781-60-55
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики (Госкомцен ЧР) 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 7 Председатель государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики Сангариев Нуради Аманович тел: +7 (8712) 22-37-05
Наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Мэрия города Аргун Чеченской Республики 366287, г. Аргун, ул. им. А.А. Кадырова, 62 б тел. 8 (87147) 2-22-63

3.1 Плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Целевые показатели централизованных систем водоснабжения	Единица измерения	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Показатели качество				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества вод	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,575	0,571	0,568
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть:	%	11,52	11,52	11,52
3.2.	Удельный расход электроэнергии, на единицу объема реализации воды	кВт*ч/куб. м	1,03	1,03	1,03

3.2 Пояснения по значениям отдельных показателей

Показатели качества питьевой воды

Инвестиционная программа предусматривает замену ветхих водопроводных сетей путем строительства новых. Благодаря этим мероприятиям, плановые значения доли проб, не соответствующих требованиям, останутся на нулевом уровне.

Снижения доли ветхих сетей инфраструктуры системы водоснабжения обеспечивает поддержание этого стандарта и предотвращает ухудшение качества воды в долгосрочной перспективе.

3.3 Целевые значения к 2028 году (относительно 2026 года)

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Замена ветхих сетей путем строительства новых снижает количество аварий и технологических нарушений: показатель числа количества перерывов в подаче воды за счет замены ветхих сетей снизится с 0,579 ед./км до 0,568 ед./км (-1,18%).

Показатели эффективности использования ресурсов

Доля потерь воды:

Мероприятия по замене изношенных труб на современные полимерные аналоги и активное применение инновационных материалов и технологии, предотвратить рост потерь воды сверх утвержденного норматива в размере 11,52 %.

Удельный расход электроэнергии:

В отсутствии программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, к 2028 году значение удельного расхода электроэнергии остается постоянным.

Реализация инвестиционной программы позволит:

-сохранить нулевой уровень несоответствующих проб питьевой воды;

-снизить частоту перерывов в подаче воды на 1,18%;

-сохранить на уровне 11,52% долю потерь воды в сетях;

-сохранить на уровне 1,03 кВт*ч/куб. м удельный расход электроэнергии на единицу объема реализации воды.

РАЗДЕЛ 4. Перечень мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал г. Аргун» на 2026-2028 годы по строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия и его месторасположение	Описание мероприятия			Технические характеристики			
		Обоснование необходимости мероприятия	Стоимость мероприятия, (тыс. руб.)		Показатель	Ед. изм.	Значение показателя	
			в ценах 2025 г.	с учетом ИПЦ			До реализации и мероприятия	После реализации и мероприятия
Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов – мероприятия не предусмотрены								
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов – мероприятия не предусмотрены								
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов водоснабжения								
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения:								
3.1.1	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.1 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	В целях подачи необходимого объема воды существующим потребителям. Обеспечение бесперебойности и повышение надежности водоснабжения.	1344,192	1476,265	Протяженность	км	0,670	0,670
					Диаметр	мм	125	110
					Материал		сталь	ПЭ100SDR17
					Фактическая (расчетная) пропускная способность	м3/сут.	268,918	824,479
3.1.2	Замена ветхого водопровода по улице С. Губиева с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	В целях подачи необходимого объема воды существующим потребителям. Обеспечение бесперебойности и повышение надежности водоснабжения.	203,457	232,609	Протяженность	км	0,115	0,115
					Диаметр	мм	125	110
					Материал		сталь	ПЭ100SDR17
					Фактическая (расчетная) пропускная способность	м3/сут.	268,918	824,479
3.1.3	Замена ветхого водопровода по улице А-Х.А. Кадырова с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	В целях подачи необходимого объема воды существующим потребителям. Обеспечение бесперебойности и повышение надежности водоснабжения.	2370,981	2603,942	Протяженность	км	1,215	1,215
					Диаметр	мм	125	110
					Материал		сталь	ПЭ100SDR17
					Фактическая (расчетная) пропускная способность	м3/сут.	107,567	329,791
3.1.4	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.2 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	В целях подачи необходимого объема воды существующим потребителям. Обеспечение бесперебойности и повышение надежности водоснабжения.	2973,377	3136,913	Протяженность	км	1,500	1,500
					Диаметр	мм	108	110
					Материал		сталь	ПЭ100SDR17
					Фактическая (расчетная) пропускная способность	м3/сут.	107,567	329,791
3.1.5	Замена ветхого водопровода по улице Шанповой с присоединением к существующим сетям с. Бердыкель	В целях подачи необходимого объема воды существующим потребителям.	1453,169	1661,384	Протяженность	км	0,750	0,750
					Диаметр	мм	76	75
					Материал		сталь	ПЭ100SDR17

№ п/п	Наименование мероприятия и его месторасположение	Описание мероприятия			Технические характеристики			
		Обоснование необходимости мероприятия	Стоимость мероприятия, (тыс. руб.)		Показатель	Ед. изм.	Значение показателя	
			в ценах 2025 г.	с учетом ИПЦ			До реализации и мероприятия	После реализации и мероприятия
		Обеспечение бесперебойности и повышение надежности водоснабжения.			Фактическая (расчетная) пропускная способность	м3/сут.	82,448	153,493
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий – мероприятия не предусмотрены								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения – мероприятия не предусмотрены								
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения								

РАЗДЕЛ 5. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы

Стоимость строительно-монтажных работ по мероприятиям Инвестиционной программы определена расчетно-аналитическим методом на основе сметных нормативов и является прогнозной на весь период реализации.

Сметной расчет стоимости мероприятий инвестиционной программы выполнен в соответствии приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421 «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Расчеты выполнялись в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ресурсно-индексным методом, в ценах на 3 квартал 2025 г. согласно ФГИС ЦС.

При определении финансовых потребностей для финансирования мероприятий инвестиционной программы в 2026-2028 годах объем финансирования мероприятий инвестиционной программы был определен исходя из стоимости мероприятий с применением индексов дефляторов на 2026, 2027, 2028 годы по виду экономической деятельности инвестиции в основной капитал в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (базовый вариант) Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2025 г.

Общий объем финансирования мероприятий инвестиционной программы с учетом индексации составляет 9 111,113 тыс. рублей, без НДС. Расчетная стоимость мероприятий в соответствии с сметным расчетом (с возмещением НДС 22% при УСН).

Финансирование мероприятий инвестиционной программы по развитию централизованной системы холодного водоснабжения планируется за счет собственных средств МУП «Водоканал города Аргун», в том числе за счет:

-нормативной прибыли в составе тарифов на водоснабжение, в размере - 9 111,113 тыс. рублей;

-амортизационных отчислений, в размере – 0,00 тыс. руб.

Таблица 5 - Финансирование мероприятий инвестиционной программы по годам, руб.

№ п/п	Источник финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий с возмещением НДС 22% при УСН (руб.)			
		Всего за период	В том числе по годам реализации инвестиционной программы		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	Собственные средства, в том числе:	9111113,343	3136912,86	4080207,21	1893993,27
1.1	-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	прочие амортизационные отчисления*	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	-нормативная прибыль, направленная на инвестиции	9111113,343	3136912,86	4080207,21	1893993,27
1.3	-средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	-прочие собственные средства**	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Привлеченные средства в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Источник финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий с возмещением НДС 22% при УСН (руб.)			
		Всего за период	В том числе по годам реализации инвестиционной программы		
			2026 год	2027 год	2028 год
2.1	-кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	-займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	-прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	-федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	-бюджет субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	-бюджет муниципального образования	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по программе (с возмещением НДС 22% при УСН)		9111113,343	3136912,86	4080207,21	1893993,27

РАЗДЕЛ 6. График реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования в ИП 2026-2028 с учетом ИПЦ, руб.	в том числе:		
					2026 год	2027 год	2028 год
1	Мероприятия по строительству, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено			
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено			
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:			9 111 113,343	3 136 912,86	4 080 207,21	1 893 993,27
3.1	-модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения			9 111 113,343	3 136 912,86	4 080 207,21	1 893 993,27
3.1.1	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.1 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	2027 г. 1 год	Всего, в т.ч.	1 476 265,24		1 476 265,24	
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00			
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	1 476 265,24		1 476 265,24	
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00			
			-прочие амортизационные отчисления	0,00			
			-источники прошлых лет	0,00			
3.1.2	Замена ветхого водопровода по улице С. Губиева с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	2028 г. 1год	Всего, в т.ч.	232 609,23			232 609,23
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00			
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	232 609,23			23 2609,23
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00			
			-прочие амортизационные отчисления	0,00			
			-источники прошлых лет	0,00			
3.1.3	Замена ветхого водопровода по улице А-Х.А. Кадырова с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	2027 г. 1 год	Всего, в т.ч.	2 603 941,97		2 603 941,97	
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00			
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	2 603 941,97		2 603 941,97	
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00			
			-прочие амортизационные отчисления	0,00			
			-источники прошлых лет	0,00			
3.1.4	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.2 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	2026 г. 1 год	Всего, в т.ч.	3 136 912,86	3 136 912,86		
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00			
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	3 136 912,86	3 136 912,86		
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00			
			-прочие амортизационные отчисления	0,00			
			-источники прошлых лет	0,00			
3.1.5	Замена ветхого водопровода по улице Шанповой с присоединением к существующим сетям с. Бердыкель	2028 г. 1 год	Всего, в т.ч.	1 661 384,04			1 661 384,04
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00			
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	1 661 384,04			1 661 384,04
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00			
			-прочие амортизационные отчисления	0,00			
			-источники прошлых лет	0,00			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования в ИП 2026-2028 с учетом ИПЦ, руб.	в том числе:		
					2026 год	2027 год	2028 год
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий			не предусмотрено			
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения			не предусмотрено			
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения.			не предусмотрено			
ИТОГО ЗА ПЕРИОД		Всего, в т.ч.		9 111 113,343	3 136 912,86	4 080 207,21	1 893 993,27
		-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке		0,00	0,00	0,00	0,00
		-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение		9 111 113,343	3 136 912,86	4 080 207,21	1 893 993,27
		-амортизационные отчисления, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00
		-прочие амортизационные отчисления		0,00	0,00	0,00	0,00
		-источники прошлых лет		0,00	0,00	0,00	0,00

6.1 План-график ввода в эксплуатацию объектов инвестиционной программы МУП «Водоканал города Аргун» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Дата ввода в эксплуатацию
3.1.1	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.1 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	-	0,67	-	-	-	31.12.2027
3.1.2	Замена ветхого водопровода по улице С. Губиева с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	-	-	0,115	-	-	31.12.2028
3.1.3	Замена ветхого водопровода по улице А-Х.А. Кадырова с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	-	1,215	-	-	-	31.12.2027
3.1.4	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.2 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	1,5	-	-	-	-	31.12.2026
3.1.5	Замена ветхого водопровода по улице Шаповой с присоединением к существующим сетям с. Бердыкель	-	-	0,75	-	-	31.12.2028

6.2 График реализации мероприятий инвестиционной программы на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения	Источник финансирования	Стоимость мероприятия, всего, руб.	2026 год
1	Мероприятия по строительству, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено	
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено	
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:			3 136 912,86	3 136 912,86
3.1	-модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения			3 136 912,86	3 136 912,86
3.1.1	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.2 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	1 год	Всего, в т.ч.	3 136 912,86	3 136 912,86
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00	0,00
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	3136912,86	3 136 912,86
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00	0,00
			-прочие амортизационные отчисления	0,00	0,00
			-источники прошлых лет	0,00	0,00
		Всего, в т.ч.		3 136 912,86	3 136 912,86
		1 этап		3 136 912,86	3 136 912,86
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий			не предусмотрено	
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения			не предусмотрено	
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере. холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения.			не предусмотрено	
Всего, в т.ч.				3 136 912,86	3136912,86
-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке				0,00	0,00
-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение				3 136 912,86	3136912,86
-амортизационные отчисления, в том числе:				0,00	0,00
-прочие амортизационные отчисления				0,00	0,00
-источники прошлых лет				0,00	0,00
	Всего, в т.ч.			3 136 912,86	3 136 912,86
	1 этап			3 136 912,86	3 136 912,86

6.3 График реализации мероприятий инвестиционной программы на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения	Источник финансирования	Стоимость мероприятия, всего, руб.	2027 год
1	Мероприятия по строительству, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено	
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено	
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:			4 080 207,21	4 080 207,21
3.1	-модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения			4 080 207,21	4 080 207,21
3.1.1	Замена ветхого водопровода по улице Ж. Мадиева, уч.1 с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	1 год	Всего, в т.ч.	1 476 265,24	1 476 265,24
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00	0,00
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	1 476 265,24	1 476 265,24
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00	0,00
			-прочие амортизационные отчисления	0,00	0,00
			-источники прошлых лет	0,00	0,00
		Всего, в т.ч.		1 476 265,24	1 476 265,24
		1 этап		1 476 265,24	1 476 265,24
3.1.2	Замена ветхого водопровода по улице А-Х.А. Кадырова с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	1 год	Всего, в т.ч.	2 603 941,97	2 603 941,97
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00	0,00
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	2 603 941,97	2 603 941,97
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00	0,00
			-прочие амортизационные отчисления	0,00	0,00
			-источники прошлых лет	0,00	0,00
		Всего, в т.ч.		2 603 941,97	2 603 941,97
		1 этап		2 603 941,97	2 603 941,97
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий			не предусмотрено	
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения			не предусмотрено	
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения.			не предусмотрено	
Всего, в т.ч.				4 080 207,21	4 080 207,21
-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке				0,00	0,00
-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение				4 080 207,21	4 080 207,21
-амортизационные отчисления, в том числе:				0.00	0,00
-прочие амортизационные отчисления				0,00	0,00
-источники прошлых лет				0,00	0,00
	Всего, в т.ч.			4 080 207,21	4 080 207,21
	1 этап			4 080 207,21	4 080 207,21

6.4 График реализации мероприятий инвестиционной программы на 2028 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения	Источник финансирования	Стоимость мероприятия, всего, руб.	2028 год
1	Мероприятия по строительству, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено	
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов			не предусмотрено	
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:			1 893 993,27	1 893 993,27
3.1	-модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения			1 893 993,27	1 893 993,27
3.1.1	Замена ветхого водопровода по улице С. Губиева с присоединением к существующим сетям с. Чечен-Аул	1 год	Всего, в т.ч.	232 609,23	232 609,23
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00	0,00
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	232 609,23	232 609,23
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00	0,00
			-прочие амортизационные отчисления	0,00	0,00
			-источники прошлых лет	0,00	0,00
		Всего, в т.ч.		232 609,23	232 609,23
		1 этап		232 609,23	232 609,23
3.1.2	Замена ветхого водопровода по улице Шаповой с присоединением к существующим сетям с. Бердыкель	1 год	Всего, в т.ч.	1 661 384,04	1 661 384,04
			-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	0,00	0,00
			-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение	1 661 384,04	1 661 384,04
			-амортизационные отчисления, в том числе:	0,00	0,00
			-прочие амортизационные отчисления	0,00	0,00
			-источники прошлых лет	0,00	0,00
		Всего, в т.ч.		1 661 384,04	1 661 384,04
		1 этап		1 661 384,04	1 661 384,04
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий			не предусмотрено	
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения			не предусмотрено	
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения.			не предусмотрено	
	Всего, в т.ч.			1 893 993,27	1 893 993,27
	-плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке			0,00	0,00
	-капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на водоснабжение			1 893 993,27	1 893 993,27
	-амортизационные отчисления, в том числе:			0,00	0,00
	-прочие амортизационные отчисления			0,00	0,00
	-источники прошлых лет			0,00	0,00
		Всего, в т.ч.		1 893 993,27	1 893 993,27
		1 этап		1 893 993,27	1 893 993,27

РАЗДЕЛ 7. Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств осуществлен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов и расходов на реализацию инвестиционной программы с применением агрегированного показателя эффективности вложения средств и определением улучшения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 1 млн. рублей вложенных средств по формуле:

$$ЭИ = \frac{А}{И}$$

А – агрегированный показатель эффективности инвестирования средств, %;

И – привлекаемые в рамках инвестиционной программы средства, млн. руб.

Расчет агрегированного показателя эффективности вложения средств произведен по формуле:

$$A = \frac{1}{n}\left(\sum_{i=0}\frac{P_i}{F_i} + \sum_{i=5}\frac{F_i}{P_i}\right) \times 100,$$

n – количество показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

Pi – планируемое значение i-го показателя по результатам реализации инвестиционной программы;

Fi – фактическое значение i-го показателя на момент начала реализации инвестиционной программы.

Основные исходные данные для расчета:

-общий расход инвестиций: 8345,176 тыс. руб. (в ценах 2025 года);

-общий объем инвестиций на период реализации инвестиционной программы: 9111,113 тыс. руб. (с учетом ИПЦ);

-период реализации: 3 года (2026-2028 годы).

Целевой показатель	Целевой индикатор	На момент начала реализации инвестиционной программы (2026 год)	После реализации инвестиционной программы (2028 год)
Эффективность инвестирования средств, ЭИ, %/млн. руб.		-	8,756
Агрегированный показатель эффективности инвестирования средств, А, %		-	79,77
Привлекаемые в рамках инвестиционной программы средства, И, млн. руб.		-	9,111

Для оценки экономической эффективности от реализации инвестиционной программы проведен анализ по показателям:

-доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.

Проведена оценка затрат, связанных с потерями воды в сетях холодного водоснабжения:

-удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. Проведена оценка затрат на электроэнергию, используемую для производства и транспортировки воды.

Экономическая целесообразность реализации инвестиционной программы обосновывается следующими ключевыми преимуществами:

-сокращение текущих эксплуатационных расходов: включая затраты на техническое обслуживание, ремонт и потребление энергоресурсов;

-минимизация расходов на ликвидацию последствий аварий: за счет повышения надежности и предотвращения аварийных ситуаций;

-продление срока службы инфраструктуры: что ведет к отсрочке капитальных вложений и повышению общей эффективности использования активов.

Таблица 6 – Расчет эффективности инвестирования средств на территории городского округа «город Аргун»

Целевой показатель	Целевой индикатор	На момент начала реализации инвестиционной программы (2026 год)	После реализации инвестиционной программы (2030 год)
Качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды, %	0,00	0,00
Надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,575	0,568
Энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	23,39	11,52
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема реализации, кВт*ч/куб. м	1,03	1,03

РАЗДЕЛ 8. Предварительный расчет доступности тарифов на холодное водоснабжение

Общий объем финансирования инвестиционной программы составляет 8345,176 тыс. руб. в ценах 2025 года. Финансирование осуществляется за счет средств, включаемых в состав необходимой валовой выручки (НВВ) регулируемого Предприятия.

Таблица 7 – Структура общего объема финансирования инвестиционной программы на период 2026-2028 годы

Категория расходов	Протяженность, км	Сметная стоимость, тыс. руб. (в ценах 2025 г.)	Сметная стоимость, тыс. (с учетом ИПЦ)
Замена ветхих сетей путем нового строительства	4,250	8 345,176	9 111.113

Тарифы на холодное водоснабжение на 2025 год утверждены решением Правления государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 28.11.2024 г. №57-жт «О внесении изменений в решение Правления государственного комитета цен и тарифов Чеченской республики от 21 ноября 2022 года №73-жт в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных на 2025 год». Прогнозные тарифы на холодное водоснабжение на 2026-2029 годы рассчитаны в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифом в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

При расчете (корректировке) тарифов на услуги в сфере холодное (питьевого) водоснабжение на 2025 год произведены методом индексации.

Параметры	План 2025 г.
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	40 260,16
Индекс эффективности операционных расходов, %	1
Нормативный уровень прибыли, %	0
Планируемый объем подачи воды, тыс. куб. м	2 590,95
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/куб. м	1,12
Потери воды при транспортировке, %	23,39

Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения на период реализации инвестиционной программы городского округа «город Аргун» Чеченской Республики на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План 2026 г.	План 2027 г.	План 2028 г.
1.	Объем реализации	тыс. куб.	2010,99	2010,99	2010,99
2	Текущие расходы	тыс. руб.	60 732,60	64 936,06	65 467,34
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	3 136,91	4 080,21	1 893,99
	*Необходимая валовая выручка (с учетом корректировок)	тыс. руб.	55012,82	63926,68	65467,34

**Тарифы на услуги в сфере холодное (питьевого) водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1-период	2-период	1-полуг	2-полуг	1-полуг	2-полуг
1.	Население	руб./м^3 с НДС	27,63	31,99	31,99	34,76	34,18	34,18
2	Прочие потребители	руб./м^3 без НДС	26,32	30,47	30,47	33,11	32,55	32,55

*В соответствии с нормами постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров тарифов), от их плановых значений.

**В соответствии с Главой 26.2 части 2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ (в ред. Федерального закона от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ), с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ».