

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

19 декабря 2025 г.

г. Грозный

№ 99

Председательствовал:

Председатель

Н.А. Сангариев

Присутствовали члены Правления Комитета:

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов
на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения

Т.М-А. Ахмедова

Начальник отдела регулирования и контроля цен
и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо

Д.С. Ахмадов

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов
на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Заместитель руководителя Чеченского УФАС России

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

Приглашенные:

Консультант отдела регулирования и контроля тарифов на
услуги ЖКХ и транспорта

Э.Д. Бисаев

Повестка дня:

1. Об утверждении производственной программы для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы.

2. Об установлении предельных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы.

По первому вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение М.М. Талхадова – начальника отдела регулирования и контроля тарифов на услуги ЖКХ и транспорта, об утверждении производственной программы для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы.

Выступили:

Сангариев Н.А., Талхадов М.М., Бисаев Э.Д.

Байсангуров М.С. кратко довел до присутствующих сведения о производственной программе для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы.

Предложили:

После обмена мнениями поставить на голосование вопрос об утверждении производственной программы для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы.

Голосовали:

«За» - 7 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 ноября 2016 г. № 1638/16, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

утвердить производственную программу для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы:

Производственная программа для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющая деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение)

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение, контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг» 364031, Чеченская Республика, г. о. город Грозный, р-н Ахматовский, ул. им. Жуковского, д 1 Бухгалтер ООО «Управление жилищно-коммунальных услуг» Тел. 8(999) 399-54-14
Наименование уполномоченного органа утвердившего производственную программу	Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики
Местонахождение, почтовый адрес уполномоченного органа	364020, Чеченская Республика, г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 7
Период реализации производственной программы	2026-2028 гг.

2. Перечень и график мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации производственной программы (год)	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт объектов	2026-2028гг.	2026г.	2027г.	2028г.
			1650,00	1716,00	1784,64
2	Капитальный ремонт объектов	Мероприятия не запланированы	0,00	0,00	0,00

3. Планируемый объем захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	период 2026г.	период 2027г.	период 2028г.
1	2	3	4	5	6
1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	1316,62	1316,62	1316,62
1.1	в пределах норматива по накоплению	тыс. куб. м	1316,62	1316,62	1316,62
1.2	сверх норматива по накоплению	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
2	По видам твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	1316,62	1316,62	1316,62
2.1	сортированные	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00

2.2	несортированные	тыс. куб. м	1316,62	1316,62	1316,62
2.3	крупногабаритные отходы	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
3	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%	-	-	-

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

№ п/п	Вид регулируемой деятельности	Ед. изм.	2026г.	2027г.	2028г.
1	2	3	4	5	6
1	Захоронение твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	52 424,81	60 252,87	62 473,83

5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Фактические значения показателей	Плановые значения показателей		
			2025г.	2026г.	2027г.
1	2	3	4	5	6
1	1. Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	-	0,00	0,00	0,00
2	2. Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, шт/га %	-	0,00	0,00	0,00

6. Отчет об исполнении производственной программы

№	Вид регулируемой	Ед. изм.	2024г.	2024г.
---	------------------	----------	--------	--------

п/п	деятельности		план	факт
1	2	3	4	5
1.	Захоронение твердых коммунальных отходов	тыс. куб.м.	900,00	1120,88

По второму вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Талхадова М.М. – начальника отдела регулирования и контроля тарифов на услуги ЖКХ и транспорта об установлении предельных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы.

Выступили:

Сангариев Н.А., Талхадов М.М., Бисаев Э.Д.

Бисаев Э.Д. кратко довел до присутствующих сведения о расчете предельных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунальных услуг», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы. Отметил, что тарифы утверждаются на долгосрочный период регулирования.

Привел основные параметры расчета тарифов на услуги захоронения твёрдых коммунальных отходов на период 2026 - 2028 гг.:

Наименование показателей	Ед. измерения	2026	2027	2028
		год	год	год
1. Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	45 244,88	47 054,67	48 936,86
2. Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9457,59	9648,01	9846,05
3. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	98,00	98,00	98,00
4. расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	550,00	583,00	617,98
5. нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0
6. НВВ (финансовые потребности для реализации производственной программы)	тыс. руб.	52 427,81	60 252,87	62 473,83

Всего расходы ООО «УЖКХ», по регулируемой деятельности составили на период с 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. – 52 427,81 тыс. руб.;

Объем (масса) твердых коммунальных отходов – 1 316,62 тыс. м3 (223,74 тыс. тонн);

Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию новых объектов не планируется (отсутствует утвержденная инвестиционная программа);

При расчете тарифа по статье производственные расходы на период с 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. приняты расходы в размере – 52 427,81 тыс. руб.

В состав производственных расходов включены расходы на приобретение сырья и материалов, оплата труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала.

По статье ремонтные расходы на период с 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. приняты расходы в размере – 1650,00 тыс. руб. (ремонт подъездной дороги к полигону).

При расчете тарифа по статье административные расходы на период с 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. приняты расходы в размере – 6 246,89 тыс. руб. в состав административных расходов включены расходы на оплату услуг

расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Расходы по статье «Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов» включенные в расчет тарифа на период с 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. составили – 8 360,50 тыс. руб.

ООО «УЖКХ», переведен на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

По смете расходов необходимая валовая выручка без учета (расчетной предпринимательской прибыли), составляет на период 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. – 55 350,47 тыс. руб. НК РФ предусмотрено по данному виду объекта налогообложения минимальный налог 1% от доходов на 2026 год сумма налога 1 % от доходов составляет: 549,78 тыс. руб.

По статье расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду принят расчет на сумму – 8 210,22 тыс. руб. В соответствии с Постановлением правительства РФ от 29.06.2018 г. № 758 «О

ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые Правительства Российской Федерации» установлена ставка за негативное воздействие на окружающую среду.

Расчетная предпринимательская прибыль принята в размере (на период с 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.) – 2 767,52 тыс. руб. В соответствии с пунктом 39 постановления Правительства РФ от 30.05.2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», расчетная предпринимательства прибыль организации определяется в размере 5% от НВВ.

При расчете тарифа произведен расчет с целью учета отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Таким образом складывается отклонения фактических значений за 2024 год в размере (-12 708,94) тыс. руб., данная сумма в целях сглаживания будет включена в НВВ последующих периодах регулирования.

Все расходы ООО «УЖКХ» по регулируемой деятельности составили:

на 2026 год – 52 427,81 тыс. руб.;

на 2027 год – 60 252,87 тыс. руб.;

на 2028 год – 62 473,83 тыс. руб.;

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2029 года, индекс потребительских цен, принятый для расчета тарифа, составил:

на 2026 год – 105,8 %;

на 2027 год – 104,0 %;

на 2028 год – 104,0 %.

Объем (масса) твердых коммунальных отходов на долгосрочный период – 1 316,62 тыс. м3 (223,74 тыс. тонн);

Предложили:

После обмена мнениями, поставить на голосование вопрос об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и предельных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «УЖКХ», осуществляющего деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы

Голосовали:

«За» - 7 человек,
«Против» - нет,
«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 ноября 2016 г. № 1638/16, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов для общества с ограниченной ответственностью «УЖКХ», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы:

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2026г.	2027г.	2028г.	2028г.	2029г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	45 244,88	х	х	х	х
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Показатели энергосбережения и энергоэффективности							
3.	Удельный расход энергетических расходов	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Установить предельные тарифы для общества с ограниченной ответственностью «Родник», осуществляющего деятельность в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (захоронение), на 2026-2028 годы в следующих размерах:

Предельные тарифы для общества с ограниченной ответственностью «Родник», осуществляющего деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение), на 2025-2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Тарифы на захоронение, твердых коммунальных отходов					
			2026 год.		2027 год.		2028 год.	
1.	Для всех категорий потребителей	руб./м ³ без НДС	1 период	2 период	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.
		руб./м ³ с НДС (5%)	39,82	39,82	39,82	51,71	47,45	47,45
		руб./тонн без НДС	41,91	41,91	41,91	54,29	49,82	49,82
		руб./тонн с НДС (5%)	209,58	209,58	209,58	272,14	249,74	249,74
			220,06	220,06	220,06	285,75	262,23	262,23

Примечания: *В соответствии с Главой 26.2 части 2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ (в ред. Федерального закона от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ), с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5%».

Председатель

Заместитель председателя

Начальник отдела

Начальник правового отдела

Начальник отдела

Начальник отдела

Секретарь Правления



Н.А. Сангариев



К.Ш. Хагиева



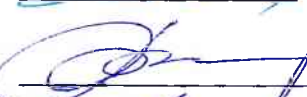
Э.Р. Салгириев



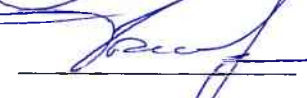
Т.М-А. Ахмедова



М.М. Талхадов



Д.С. Ахмадов



Ш.М. Тагиров