

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

19 декабря 2025 г.

г. Грозный

№ 22

Председательствовал:

Председатель

Н.А. Сангариев

Присутствовали члены Правления Комитета:

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов
на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения

Т.М-А. Ахмедова

Начальник отдела регулирования и контроля цен
и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо

Д.С. Ахмадов

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов
на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Заместитель руководителя Чеченского УФАС России

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

Приглашенные:

Заместитель начальника отдела регулирования и контроля
цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо

М.Р. Амиров

Начальник ПТО МУП «Теплоснабжение» г. Грозного

В.Х. Ибиев

Повестка дня:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного на 2026 год при наличии технической возможности.

По вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Ахмадова Д.С. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного на 2026 год при наличии технической возможности подключения.

Выступили:

М.Р. Амиров кратко довел до присутствующих сведения о расчете размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного на 2026 год при наличии технической возможности подключения. Регулируемой организацией было представлено 7 заявителей. Однако по 6 из них МУП «Теплоснабжение»

г. Грозного заложены работы по созданию технической возможности подключения, что исключает возможность учета указанных работ (расходов) и заявителей, по которым эти работы планируются, в соответствии с пунктом 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115. Для указанных заявителей плата за подключение к сетям теплоснабжения должна устанавливаться в соответствии с пунктом 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФАС России от 13 июня 2013 года № 760-э (далее -- Методика).

№	Реестр объектов, по которым требуется создание технической возможности
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: ЧР, г. Грозный, Байсангуровский район, Филатова, б/н – <i>требуется установка дополнительного котла в котельной № 17;</i>
2	Строительство жилого комплекса, по адресу: ЧР, г. Грозный, Байсангуровский район, ул. А. А. Кадырова, б/н – <i>необходима реконструкция котельной № 3 с заменой сетевых насосов и увеличением пропускной способности коллектора;</i>
3	Строительство многоквартирного жилого дома на 81 квартиру» располагаемого по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Садовая, 97 – <i>требуется увеличение пропускной способности сетей теплоснабжения;</i>
4	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: ЧР, г. Грозный, на пересечении проспекта А. А. Кадырова и ул. Щорса – <i>необходимо увеличение мощности котельной и увеличение пропускной способности участка теплотрассы;</i>
5	Многоквартирного 19 этажного жилого дома с подземной автостоянкой», по адресу: г. Грозный, Ахматовский район, пр. Мухаммада-Али, б/н. – <i>необходимо увеличение мощности котельной и увеличение пропускной способности участка теплотрассы;</i>

6	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. Жуковского 10, Ахматовский район» - <i>требуется увеличение пропускной способности участка теплотрассы и увеличение мощности котельной;</i>
---	--

В соответствии с изложенным из представленного реестра исключены 6 заявителей.

Для рассмотрения приняты мероприятия по 1 заявителю, где предусмотрена подземная бесканальная прокладка трубопроводов 273 мм и 325 мм:

№ п/п	Наименование объекта	Заявленная мощность, Гкал/ч	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м (в двухтрубном исполнении)
1	МКД г. Грозный, ул А.А. Кадырова 153	4,95	273	440
			325	100

Предложенная организацией плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения:

1) плата за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П1) в размере – **3,179 тыс.руб./Гкал/час;**

2) установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения с учетом НДС:

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров от 251 мм. до 400 мм. в размере – **5 805,139 тыс.руб./Гкал/час.**

Для анализа представленных предложений МУП «Теплоснабжение» г. Грозного проведен расчет расходов в соответствии с представленными документами. Ответственность за достоверность представленных данных несет регулируемая организация.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приняты с учетом количества необходимых человеко-часов, по предложению Организации, на разработку технических условий и средней заработной платы технических работников, занятых выполнением работ по составлению необходимой документации в соответствии с Правилами

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – ТУ) – 32 чел./часа.

В состав расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) включена только заработная плата работника, выдающего ТУ, в соответствии с предложением Организации.

По справке МУП «Теплоснабжение» г. Грозного средняя заработная плата за 2025 год, работника ПТО выдающего ТУ составляет 57 507 рублей. С учетом страховых взносов и индекса дефлятора на период регулирования 2025 год в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составляет в соответствии с Приложением 7.1 к Методическим указаниям в пересчете на 1 Гкал/час ставка (П1) на 2026 год составляет

$$57,507: 164,3 \times 32 = 11,2 \text{ тыс. руб. (базовый период)}$$

$$11,2 \times 1,0512 = 11,774 \text{ тыс. руб. (на регулируемый период)}$$

$$11,774 \times 30,2 \% = 3,556 \text{ тыс. руб.}$$

$$11,774 + 3,556 = 15,330 \text{ тыс. руб.}$$

$$15,330 : 4,95 = 3,097 \text{ тыс. руб./Гкал/час.}$$

где: 57,507 тыс. руб. – средняя заработная плата работника ПТО;

164,3 – среднее количество рабочих часов в месяц по производственному календарю за 2025 г при 40-часовой рабочей неделе;

32 – норма необходимого времени на составление ТУ, ЛСР и прочие работы инженера ПТО;

30,2% (или коэф-т 1,302 – страховые взносы от ФОТ);

1,0512 - прогноз индекса потребительских цен базовый на 2026 г. в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ (применяется в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075);

4,95 – Гкал/час суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов всех заявителей для перевода значения к 1 Гкал/час.

Другие виды расходов в расчет не включены из-за отсутствия технологических присоединений и соответственно отдельного учета по этому виду деятельности.

По представленному предложению, исходя из расчетной суммы, Организацией предусмотрено повышение заработной платы в 2026 году на индекс роста заработной платы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ. Однако исходя из практики установления тарифов в сфере теплоснабжения, а также в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства

РФ от 22 октября 2012 г. № 1075), в представляемых расходах на регулируемые виды деятельности применяется прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), в связи с чем расчетное значение ставки (П1) снизились с 3,179 тыс.руб./Гкал/час до 3,097 тыс.руб./Гкал/час.

Рост тарифа, предлагаемого на 2026 год в размере 3,097 тыс.руб./Гкал/час по сравнению с установленным на 2025 год 2,359 тыс.руб./Гкал/час составляет 31,28 %.

Рост обусловлен снижением на 2026 год общей подключаемой нагрузки до 4,95 Гкал/час ввиду того, что 6 из 7 представленных объектов в соответствии с Методикой были исключены из расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ввиду необходимости создания для них технической возможности подключения путем реконструкции существующих сетей и источников теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного.

Согласно Методике, размер платы на покрытие расходов по строительству тепловых сетей (П2.1) и тепловых пунктов (П2.2) рассчитываются в дифференцированно по диаметрам труб и типам прокладки. Расходы на строительство рассчитываются локальными сметными расчетами ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

МУП «Теплоснабжение» г. Грозного выданы технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения в диапазоне от 251 до 400 мм 1 заявителю по типу прокладки «подземная бесканальная»:

Таблица №1

№	Наименование объекта	Заявленная мощность	Заявленная сметная стоимость (с НДС)	Диаметр	Протяжен - ность в двухтрубно м исполнении
		Гкал/ час	тыс руб.	мм.	м.
Подземный бесканальный тип прокладки					
1	МКД г. Грозный, ул А.А. Кадырова 153	4.95	28 735,44	273	440
				325	100
ВСЕГО по всем типам прокладки		4,95	28 735,44		540

1. По подземному бесканальному типу прокладки тепловой сети, суммарные расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя на 2026 г. представлены ЛСР на 1 заявителя на сумму 28 735,44 тыс. руб. (с НДС) В соответствии с методикой, представленные расходы относятся к диапазону дифференциации платы за подключение бесканальной прокладкой трубопровода – «251-400 мм».

№	Наименование объекта	Заявленная мощность	Заявленная сметная стоимость (с НДС)	Скорректированная сметная стоимость с (НДС)	Стоимость по НЦС с учетом НДС
		Гкал/ час	тыс руб.	тыс руб	тыс руб
I	МКД г. Грозный, ул. А.А. Кадырова 153	4,95	28 735,44	24 379,4749	31 171,11
ВСЕГО по всем типам прокладки		4,95	28 735,44	24 379,4749	31 171,11

В результате рассмотрения представленного сметного расчета Комитетом скорректирована сумма расходов – исключен повышающий коэффициент проведения работ в стесненных условиях 1,15, который был применен ко всем позициям, ввиду отсутствия обоснований его применения в представленных материалах. Также исключены позиции «ГЭСН01-02-033-01 - Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком//ППС» и связанная с ней позиция «ФСБЦ-02.2.04.03-0003 - Смесь песчано-гравийная природная» также ввиду отсутствия обоснованного расчета необходимости проведения обозначенных объемов работ и песка. Кроме того, позиция «ГЭСН01-02-033-01» относится к категории работ «Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком», что неприменимо в данном случае. В результате обозначенной корректировки расходы Организации снижены на 4 355,965 тыс. руб. или на 15,2 %.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э, расходы на строительство и сетей теплоснабжения не должны превышать значения стоимости, определённой с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей. Так, в соответствии с НЦС 81-02-13-2025 «Сборник № 13. Наружные тепловые сети», утвержденным приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр, для расчета стоимости прокладки теплосетей диаметром 273 мм и 325 мм, в соответствии с пунктом 32 НЦС, принята расценка 13-03-001-17. С учетом поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей, стоимость прокладки тепловых сетей в две линии с изоляцией ППУ составит 47 314,9782 тыс. руб./км без НДС и 57 724,2734 тыс. руб./ км с НДС. В пересчете на представленную Организацией протяженность 540 м расчетные расходы по НЦС составят 31 171,11 тыс. руб. Соответственно, скорректированная обоснованная стоимость расходов

Организации в размере 24 379,4749 тыс. руб. значительно ниже расчетной в соответствии с пунктом 172 Методических указаний.

Расчетная стоимость размера платы за подключаемую нагрузку по подземному бесканальному типу прокладки составляет:

По ставке до 250 мм

$$24\,379,4749 : 4,95 = 4\,925,146 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

Соответственно для принятия на заседании Правления выносятся значения размера платы для подземного бесканального типа прокладки тепловой сети **П2.1**:

Диаметр трубопровода	тыс. руб./Гкал/час
251-400 мм	4 925,146

Создание и реконструкция тепловых пунктов по данным заявителям не предусмотрена, поэтому значения (**П2.2**) не устанавливаются.

По Методике налог на прибыль (**Н**) рассчитывается как плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством. Заявителем не представлены обосновывающие материалы с раздельным учетом доходов и расходов по регулируемому виду деятельности, в связи с чем налог на прибыль принят равным нулю.

Размер платы за технологическое присоединение к тепловым сетям (**П**) складывается исходя из установленного размера платы за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, при наличии технической возможности (**П1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (**П2.1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (**П2.2**) кратно к их количеству и налога на прибыль (**Н**). При расчете платы за подключение конкретного заявителя значения тарифов **П1** и **П2.1** умножаются на подключаемую нагрузку с учетом типа прокладки (надземная или подземная бесканальная) и произведения складываются.

Предложили:

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопросы:

1) об утверждении расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (**П1**) в размере **3,097 тыс. руб./Гкал/час;**

2) об утверждении расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности с учетом НДС:

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 251-400 мм. в размере – **4 925,146 тыс.руб./Гкал/час.**

Голосовали:

«За» – 7 человек,

«Против» – нет,

«Воздержавшиеся» – нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», **Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:**

1) установить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П1) в размере – 3,097 тыс.руб./Гкал/час;

2) установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения с учетом НДС:

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 251-400 мм. в размере – 4 925,146 тыс.руб./Гкал/час.

Председатель



Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



Э.Р. Салгириев

Начальник отдела



М.М. Талхадов

Начальник отдела



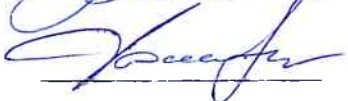
Т.М.-А. Ахмедова

Начальник отдела



Д.С. Ахмадов

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров