

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

15 декабря 2025 г.

г. Грозный

№ 60

Председательствовал:

Председатель

Н.А. Сангариев

Присутствовали члены Правления Комитета:

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля
тарифов на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник отдела регулирования и контроля цен
и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо

Д.С. Ахмадов

Начальник отдела регулирования и контроля
тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Заместитель руководителя Чеченского УФАС России

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

Повестка дня:

1. О внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 119-тг в связи с корректировкой тарифа, ранее установленного на 2026 год.

2. О внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 120-тг в связи с корректировкой тарифа, ранее установленного на 2026 год.

По первому вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Ахмадова Д.С. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо о внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 119-тг «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы» в связи с корректировкой тарифа, ранее установленного на 2026 год.

Выступили:

Сангариев Н.А., Хагиева К.Ш., Ахмадов Д.С.

Начальник отдела Ахмадов Д.С. кратко довел до присутствующих сведения о корректировке долгосрочного тарифов на тепловую энергию, ранее установленных на 2026 год для ООО «Теплострой».

В соответствии с требованиями пункта 20 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Правила регулирования),

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», ООО «Теплострой» ознакомлено с материалами дела по установлению (корректировке) тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

В соответствии с требованиями пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075, (далее – Основы ценообразования) Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики (далее – Комитет) ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочных тарифов, ранее установленных на год, следующий за текущим годом (далее – корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, (далее – Методические указания) с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях и включающей следующие показатели:

а) отклонение объема товаров (услуг), реализуемых в ходе осуществления регулируемой деятельности, от объема, учтенного при установлении тарифов для регулируемой организации;

б) отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов;

в) отклонение уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован органом регулирования при установлении тарифов;

г) отклонение изменения количества и состава производственных объектов регулируемой организации от изменения, учтенного при установлении тарифов;

д) реализация (ввод производственных объектов в эксплуатацию) и изменение утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы;

е) изменение уровня доходности долгосрочных государственных долговых обязательств по сравнению с уровнем, учтенным при расчете необходимой валовой выручки;

ж) степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения;

з) отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей - если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

и) отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы - если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В связи с отсутствием утвержденных программ инвестиционной и в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, которые бы соответствовали действующему законодательству Российской Федерации, при установлении долгосрочных тарифов на 2025-2027 гг. для ООО «Теплострой» целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в качестве долгосрочных параметров регулирования Комитетом не устанавливались.

В соответствии с п. 49 Методических указаний экспертная группа Комитета уточняет плановую НВВ по формуле

$$НВВ_i^{СК} = ОР_i^{СК} + НР_i^{СК} + РЭ_i^{СК} + П_i^{СК} + \Delta Рез_i \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

$$ОР_i^{СК}$$

- скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в i-м году, определяемые в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, тыс. руб.;

$$НР_i^{СК}$$

- скорректированные неподконтрольные расходы в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 настоящих Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, тыс. руб.;

$$РЭ_i^{СК}$$

- скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 50 настоящих Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, тыс. руб.;

$$П_i^{СК}$$

- скорректированная прибыль, определяемая в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования на i-й

год с применением величины $НВВ_i^{СК}$ и скорректированной ставки налога на прибыль организаций в i-м году, тыс. руб.;

$\Delta Рез_i$ - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных

параметров регулирования и определенная на i-й год в соответствии с пунктом 42 настоящих Методических указаний, тыс. руб.

В целях достижения единых показателей по объемам оказываемых услуг (полезный отпуск тепловой энергии) и дальнейшего приведения в соответствие расходной части для установления экономически обоснованных тарифов (НВВ по всем элементам затрат), необходимо в 1 полугодии 2026 года провести совместные мероприятия по анализу (мониторингу) объемов оказываемых услуг ООО «Теплострой», задействованных мощностей, а также правильности расчета полезного отпуска тепловой энергии и отапливаемых площадей.

По результатам проведенных мероприятий по анализу экономически обоснованных расходов и (мониторингу) объемов оказываемых услуг, будут приняты меры по установлению (корректировке) тарифов в том числе с учетом отклонения объема товаров (услуг), реализуемых в ходе осуществления регулируемой деятельности, от объема, учтенного при установлении тарифов для регулируемой организации.

Плановый объем реализации тепловой энергии и ГВС, учтенный при расчете тарифов на 2025-2027 год составил 67 852,999 Гкал., при выработке 75 997,78 Гкал.

Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2022 г. № 189-тг «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплострой» на 2022 - 2024 годы - «Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения г. Грозный».

Плановая НВВ на 2026 год экспертной группой Комитета уточняется с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а именно согласно уточненному прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз).

Скорректированные операционные расходы.

Базовый уровень определен экспертной группой Комитета и утвержден решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 119-тг «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы» в размере 13 968,81 тыс. руб.

При формировании размера скорректированных операционных расходов на 2026 год экспертная группа Комитета использовала следующие показатели:

а) индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) 2026/2025 – 105,12% экспертная группа Комитета определила в соответствии с Прогнозом.

б) индекс эффективности операционных расходов 1 % в соответствии с п. 3 приложения 1 к Методическим указаниям.

в) коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 в соответствии с п. 36 Методических указаний.

Таким образом, скорректированные операционные расходы по расчету экспертной группы Комитета:

тыс. руб.		
Операционные расходы	Базовый уровень	Экспертная группа

		Комитета
	13 968,81	14 537,17

Скорректированные неподконтрольные расходы.

Экспертной группой Комитета произведена следующая корректировка статьи:

- отчисления на социальные нужды на 2026 г. приняты в размере 30,2% от заработной платы, учтенной экспертной группой Комитета в скорректированных операционных расходах на 2026 год.

- сумма амортизации на 2026 год принята в размере 10 913,31 тыс.руб.

тыс. руб.

Неподконтрольные расходы	Экспертная группа Комитета
	14 239,12

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов:

Расходы на топливо:

Рабочим топливом является природный газ.

Утвержденные уполномоченным органом в установленном порядке нормативы удельного расхода топлива на 2026 год отсутствуют.

В соответствии с решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2022 г. № 189-тг «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплострой» на 2022 - 2024 годы - «Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения г. Грозный», норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии учтенный при расчете НВВ на 2025-2027 гг. составляет 155,28 кг.у.т./Гкал.

Объем потерь тепловой энергии определен в соответствии с утвержденной инвестиционной программой ООО «Теплострой» и нормативами потерь горячего водоснабжения и составил 8 144,78 Гкал.

Стоимость газа для ООО «Теплострой» сформирована исходя из приказов ФАС России и прогнозного роста цен на природный газ с учетом Прогноза – рост цен на розничном рынке для потребителей, исключая население – 2026/2025 – 114,3 %). При этом, плановый объем расхода газа составил – 10 261,68 тыс.м³, на объем выработки тепловой энергии 75 997,78 Гкал.

тыс. руб.

Расходы на топливо, тыс. руб.	Экспертная группа Комитета на 2026 год
	107 504,17

расходы на прочие энергетические ресурсы (электроэнергия):

тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	Экспертная группа Комитета на 2026 год
	14 398,22

В соответствии с п. 50 Методических указаний стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Плановый объем расхода электроэнергии составил – 1 823,95 тыс.кВт.ч.

Стоимость электроэнергии для ООО «Теплострой» сформирована исходя из сложившейся средней фактической стоимости электроэнергии с учетом Прогноза (изменение тарифов на продукцию компаний инфраструктурного сектора – рост цен на розничном рынке для потребителей, исключая население – 2026/2025 – 114,3 %).

расходы на холодную вод	тыс. руб.
расходы на холодную воду:	Экспертная группа Комитета 2026 г.
	0,00

Таким образом, скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов по заключению экспертной группы Комитета на 2026 год составили 121 902,39 тыс.руб.

Избыток средств, полученный за предыдущие периоды регулирования и отнесенный (исключаемый) на 2026 год составил – (-11 335,80) тыс. руб.

По заключению экспертной группы Комитета скорректированная НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год для потребителей ООО «Теплострой» составит 165 756,88 тыс.руб.

Таким образом, по заключению экспертной группы Комитета стоимость тепловой энергии определена в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
	Тариф на тепловую энергию			
ООО «Теплострой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения*			
	однотарифный, руб./Гкал		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
		2025	2256,50	2373,39
			с 01 января по 30 сентября	с 01 октября по 31 декабря
		2026	2373,39	2 512,37
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
		2027	2521,29	2613,41
	Население (тарифы указаны с НДС)			
	однотарифный, руб./Гкал		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
		2025	2707,80	2848,07
			с 01 января по 30 сентября	с 01 октября по 31 декабря
		2026	2895,54	3065,09
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
		2027	3025,55	3136,09

- тарифы для населения указаны с учетом НДС в соответствии с частью 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Экономический анализ сложившихся затрат проведена на основании представленных ООО «Теплострой» обосновывающих материалов с целью установления (корректировки) тарифов с применением метода индексации установленных тарифов. Ответственность за достоверность представленной информации несет ООО «Теплострой».

Предложили:

После обмена мнениями поставить на голосование вопрос о внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 119-тг в связи с корректировкой тарифа, ранее установленного на 2026 год.

Голосовали:

«За» - 6 человек,
«Против» - нет,
«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, Положением о Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 23.06.2020 г. № 137, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

внести изменения в решение Правления Государственного Комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 119-тг «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы» в связи с корректировкой тарифа, ранее установленного на 2026 год в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
	Тариф на тепловую энергию			
ООО «Теплострой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения*			
	одноставочный, руб./Гкал		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
		2025	2256,50	2373,39
			с 01 января по 30 сентября	с 01 октября по 31 декабря
		2026	2373,39	2 512,37
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
	2027	2521,29	2613,41	
Население (тарифы указаны с НДС)				

	одноставочный, руб./Гкал		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
		2025	2707,80	2848,07
			с 01 января по 30 сентября	с 01 октября по 31 декабря
		2026	2895,54	3065,09
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
		2027	3025,55	3136,09

- тарифы для населения указаны с учетом НДС в соответствии с частью 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

По второму вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Ахмадова Д.С. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо о внесении изменения в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 120-тг «Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, переданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы» в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных на 2026.

Выступили:

Сангариев Н.А., Хагиева К.Ш., Ахмадов Д.С.

Ахмадов Д.С. кратко довел до присутствующих сведения о корректировке размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Теплострой» на 2026 год.

Корректировка размера платы произведена в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э, с учетом установленной и эксплуатируемой мощностей ООО «Теплострой».

Установленная мощность составляет 49,4 Гкал/ч., эксплуатируемая мощность 25,8 Гкал/ч., плановая необходимая валовая выручка, учтенная при расчете размера платы на 2026 год, составила 165 756,88 тыс.руб., расходы на топливо 107 504,17 тыс.руб., соответственно плата за услуги по поддержанию резервной мощности составит 376,31 тыс.руб./Гкал/час в месяц без НДС и 459,10 тыс.руб./Гкал/час в месяц с НДС.

Предложили:

После обмена мнениями, поставить на голосование вопрос о внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 120-тг «Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально

значимых потребителей ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, переданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы» в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных на 2026.

Голосовали:

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 23 июня 2020 года № 137, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

внести изменения в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16 декабря 2024 года № 120-тг «Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, переданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы» в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных на 2026, установив размер платы в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/час в мес.	
			без НДС	С НДС
1.	ООО «Теплострой»			
		2025	424,72	509,66
		2026	376,31	459,10
		2027	491,89	590,27

** К социально значимым потребителям, для которых устанавливается плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, относятся следующие категории (группы) потребителей:*

а) физические лица, приобретающую тепловую энергию в целях потребления в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях;

б) исполнители коммунальных услуг, приобретающие тепловую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах или жилых домах коммунальной услуги теплоснабжения и (или)

горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в объемах их фактического потребления и объемах тепловой энергии, израсходованной на месте общего пользования;

в) теплоснабжающие организации, приобретающие тепловую энергию в целях дальнейшей продажи физическим лицам и (или) исполнителям коммунальной услуги теплоснабжения, в объемах фактического потребления физических лиц и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;

г) религиозные организации;

д) бюджетные и казенные учреждения;

е) воинские части Министерства обороны РФ, МВД РФ, ФСБ РФ, ФСО РФ;

ж) исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы.

- тарифы для населения указаны с учетом НДС в соответствии с частью 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. ».

Председатель



Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



М.М. Талхадов

Начальник отдела



Э. Р. Салгириев

Начальник отдела



Д.С. Ахмадов

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров