

ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА  
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

04 июня 2025 г.

г. Грозный

№ 24

**Председательствовал:**

Председатель

Н.А. Сангариев

**Присутствовали члены Правления Комитета:**

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Начальник отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо

Д.С. Ахмадов

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения

Т.М-А. Ахмедова

Заместитель руководителя Чеченского УФАС России

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

**Приглашенные:**

Консультант отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо

М.Р. Амиров

Директор МАУ «Чистая вода»

М. С. Дохуснукаев

**Повестка дня:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с. Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 378,37 м. куб. /сут.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с. Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 360,47 м. куб. /сут.

**По первому вопросу рассмотрели:**

Предложение Ахмадова Д.С. об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с. Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 378,37 м. куб. /сут.

### **Выступили:**

Сангариев Н.А., Амиров М.Р., М. С. Дохуснукаев

Амиров М.Р. кратко довел до сведения присутствующих, что МАУ «Чистая вода» представлены заявление и материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с.Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 378,37 м. куб. /сут. (далее – Объект).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям холодного водоснабжения в индивидуальном порядке, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и приказом ФСТ РФ от 27.12.2013. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), рассчитывается при наступлении одного из условий:

- подключаемая мощность более 250 м<sup>3</sup>/сут.;
- диаметр необходимого к строительству трубопровода более 250 мм.

В адрес МАУ «Чистая вода» (далее – Организация) поступило заявление на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» Региональное управление заказчика капитального строительства южного военного округа (далее – Заявитель) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» с приложением соответствующих материалов. На основании полученных от Заявителя материалов, приложенных к заявлению установленной формы, и письменного согласия на установление платы за подключение к сетям водоснабжения в индивидуальном порядке, Организация подготовила обоснования и выполнила расчет необходимых к выполнению мероприятий по подключению Объекта к сетям водоснабжения в координации с представителями Заявителя и Администрацией

Курчалоевского муниципального района (далее – Администрация), на территории которого Организация выполняет свою деятельность.

Организацией представлен локальный и сводный сметный расчет на планируемые к проведению работы по подключению Объекта к сетям водоснабжения с подключаемой нагрузкой 378,37 м. куб. сут. – для выполнения обязательств МАУ «Чистая вода» планируется строительство водопровода диаметром 160 мм от Артскважины в с. Гелдаган до точки подключения Заявителя протяженностью 737 м. Для обоснования технических решений МАУ «Чистая вода» представлена пояснительная записка к сметному расчету и согласованный с Администрацией ситуационный план маршрута прокладки водопровода от точки присоединения к сетям МАУ «Чистая вода» до точки подключения Объекта с приложением пояснительной записки. Также МАУ «Чистая вода» представлен проект договора «о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения» с обозначенными в нем мероприятиями в рамках установленной формы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», на котором обозначен срок подключения Объекта 31 декабря 2025 года и планируемые к выполнению мероприятия.

В соответствии с поступившими материалами, МАУ «Чистая вода» заявлены расходы в размере 3 628 479,06 руб. Заявленные расходы, в соответствии с пунктом 121 Методических указаний, относятся к мероприятиям по строительству и реконструкции сетей водоснабжения, представлены в виде локального сметного расчета и сводного сметного расчета, с приложением пояснительной записки к ним. В соответствии с пояснениями МАУ «Чистая вода» сметный расчет составлен с применением Ресурсно-индексного метода расчёта сметной стоимости в соответствии с приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». В расчете применялись сметные нормативы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр с изменениями на 07.02.2025 г. Текущие цены на 1 квартал 2025 года применены в соответствии с данными на основании Письма Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09. Условия работы приняты обычные, без удорожающих коэффициентов.

Выполненная по представленному сметному расчету экспертиза стоимости прокладки водопровода отражена в таблице № 1 с указанием принятых решений после рассмотрения обоснований МАУ «Чистая вода».

Организацией представлена выписка о применяемых специальных налоговых режимах, в соответствии с которой МАУ «Чистая вода» применяет налоговый режим «Упрощенная система налогообложения» в соответствии с Главой 26.2 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в связи с чем в составе расходов предлагается учесть размер НДС для возмещения обязательных расходов Организации в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 170, пунктом 2 и 3 статьи 346.11 НК РФ. В соответствии с изложенным, для учета обязательных расходов Организации по требованиям НК РФ, размер НДС рассчитан в рамках Разъяснений Союза инженеров-сметчиков от 29.05.2024 г. № РС-ПГ-238/2024 "О формуле возмещения (компенсации) затрат по НДС при УСН".

В соответствии с подпунктом "д" пункта 35 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установка узла учета входит в обязанности абонента, в данном случае Заявителя. Кроме того, в соответствии с представленным МАУ «Чистая вода» проектом договора на подключение к сетям водоснабжения, на Заявителя возложены обязанности по установке прибора учета воды. Также пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» от 4 сентября 2013 года № 776 обязанность по установке прибора учета возложена на абонента водоснабжающей организации. В соответствии с изложенным, работы по приобретению и монтажу прибора учета воды предлагается исключить из мероприятий по подключению.

**Анализ представленных МАУ «Чистая вода» расходов на выполнение подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке Объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия (позиции сметы)	Предложение организации, тыс. руб.	Расчет Комитета, тыс. руб.	Сумма исключения, тыс. руб.	
	Строительство сетей водоснабжения от точки просоединения Артскважина в с. Гелдаган до границы земельного участка Заявителя	3 628,48	3 227,21	401,27	Обоснования исключения расходов из стоимости подключения
№ Раздела	В том числе, по группам работ:				
1	Укладка водпровода SDR11 Ду160 мм с учетом земляных работ, в том числе устройством песчаного основания и защитного слоя поверх трубопровода, рытьем траншеи в соответствии с СП 40-102-2000, СП 22.13330.2016; СП 399.1325800.2018;	1 967,08	1 940,76	26,32	Исключены необоснованные расходы в части повторного учета мероприятий:
	в том числе откорректированные в соответствии с обоснованиями расходы:				
	Земляные работы по укладке трубы	855,65	829,32	26,33	Позициями сметы учтена стоимость прокладки трубопровода протяженностью 737 метров, однако, в земляных работах заложена вся протяженность в 737 метров, при том что часть трубопровода пролегает внутри футляра (32 метра) в соответствии с работами раздела № 2, за вычетом обозначенного участка водопровода, протяженность для которой требуется проведение земляных работ (за исключением предусмотренных в разделе 2 мероприятий) составила 705 м. Объемы земляных работ были пересчитаны в соответствии с данной протяженностью.

2	Прокол грунта под автомобильной дорогой с устройством футляра, учтены работы по выполнению стартового и приемочного котлованов	445,38	445,38	0,00	Обосновано ситуационным планом и пояснениями Организации;
3	Монтаж запорной арматуры	194,11	68,32	125,79	Исключены необоснованные расходы, в том числе не относящиеся к проводимым работам в соответствии с действующим законодательством:
	в том числе откорректированные в соответствии с обоснованиями расходы:				
	Позиции "ТЦ_65.1.01.01_20_2635048009_23.03.2025_02 Узел учета 160 мм"; "ГЭСНм11-02-022-07 Ротамер, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 150 мм"	125,80	0,00	125,80	В соответствии с подпунктом "д" пункта 35 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 установка узла учета входит в обязанность абонента, в данном случае Заявителя. Кроме того, в соответствии с представленным Организацией проектом договора о подключении обязанность по установке прибора учета возложена на Заявителя. В соответствии с изложенным, работы по приобретению и монтажу прибора учета сточных вод предлагается исключить из мероприятий по подключению.
5	Устройство колодцев - 2 шт. диаметром 1,5 м.	166,32	166,31	0,01	Обосновано ситуационным планом и пояснениями Организации;
6	Устройство временных грунтовых дорог (0,46 км)	148,17	148,17	0,00	Обосновано ситуационным планом и пояснениями Организации;
	Лимитированные затраты, всего	102,68	97,32	5,36	Сумма снизилась в связи с пересчетом общей стоимости мероприятий.

Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.76	Производство работ в зимнее время - Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами) - 0,5%	14,61	13,84	0,77	В соответствии с представленным Организацией проектом договора расходы обоснованы (срок подключения 31.12.2025 г.), расчетное значение снизилось в связи с пересчетом общей суммы по смете;
п.179 Методики 421/пр	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	88,07	83,48	4,59	Обоснованы пояснениями Организации к сметному расчету; расчетное значение снизилось в связи с пересчетом общей суммы по смете.
Учетная сумма НДС в составе расходов МАУ "Чистая вода", так как организация находится на упрощенной системе налогообложения.	Налог на добавленную стоимость, учтенный в соответствии с № 303-ФЗ от 3.08.2018	604,74	360,95	243,79	Для учета обязательных расходов Организации по требованиям НК РФ, с целью исполнения положений пункта 181 Методики 421/пр, размер НДС предлагается рассчитать в рамках Разъяснений Союза инженеров-сметчиков от 29.05.2024 г. № РС-ПГ-238/2024 "О формуле возмещения (компенсации) затрат по НДС при УСН".

Также проведен сравнительный анализ в части не превышения расходов величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства в соответствии с пунктом 121 Методических указаний, в результате которого не выявлено завышений по расчетной сумме расходов МАУ «Чистая вода».

В результате проведенного анализа сметного расчета и состава работ с последующим исключением необоснованных мероприятий и расходов (табл. 1) предлагается исключить необоснованные расходы на сумму 401 272,84 руб., в результате чего расходы МАУ «Чистая вода» на выполнение мероприятий по подключению Объекта к сетям водоснабжения предлагается утвердить в размере 3 227 206,22 руб.

Дохуснукаев М.С.:

МАУ «Чистая вода» проведена объемная работа по корректировке материалов, поданных на установление платы за подключение Объекта в индивидуальном порядке. Представители МАУ «Чистая вода» были ознакомлены с решениями, принятыми при анализе расходов в рабочем порядке, в ходе прений по каждому вопросу. МАУ «Чистая вода» не возражает против обоснований Комитета по исключаемым из состава расходов затратам.

**Предложили:**

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта «Обустройство военного городка в с. Гелдаган, Курчалоевского района, РФ, Чеченская Республика» с кадастровым номером 20:06:2302000:1540» с подключаемой мощностью 378,37 м. куб. /сут. в размере 3 227 206,22 руб.

**Голосовали:**

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении

Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с. Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 378,37 м. куб. /сут. в размере 3 227 206,22 руб.

**По второму вопросу рассмотрели:**

Предложение Ахмадова Д.С. об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с. Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 360,47 м. куб. /сут.

**Выступили:**

Сангариев Н.А., Амиров М.Р.

Амиров М.Р. кратко довел до сведения присутствующих, что МАУ «Чистая вода» представлены заявление и материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с. Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 360,47 м. куб. /сут. (далее – Объект).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоотведения в индивидуальном порядке, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и приказом ФСТ РФ от 27.12.2013. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания), рассчитывается при наступлении одного из условий:

- подключаемая мощность более 250 м<sup>3</sup>/сут.;
- диаметр необходимого к строительству трубопровода более 250 мм.

В адрес МАУ «Чистая вода» (далее – Организация) поступило заявление на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» Региональное управление заказчика капитального строительства южного военного округа (далее – Заявитель) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об

утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» с приложением соответствующих материалов. На основании полученных от Заявителя материалов и согласия на установление платы за подключение в индивидуальном порядке, Организация подготовила обоснования и выполнила расчет необходимых к выполнению мероприятий в координации с представителями Заявителя и Администрацией Курчалоевского муниципального района (далее – Администрация), на территории которого Организация выполняет свою деятельность.

МАУ «Чистая вода» представлены локальный и сводный сметный расчет с составом планируемых к проведению работы по подключению Объекта к сетям водоотведения – для выполнения обязательств МАУ «Чистая вода» планируется строительство напорного полиэтиленового трубопровода диаметром 250 мм, в соответствии с требованиями Заявителя (поставка стоков в сеть МАУ «Чистая вода» будет осуществляться от канализационной насосной станции на территории Заявителя под давлением) до очистных сооружений протяженностью 5138,5 м. от точки подключения Объекта. Для обоснования технических решений МАУ «Чистая вода» представлена также пояснительная записка к сметному расчету и ситуационный план маршрута прокладки трубопровода от точки присоединения к сетям МАУ «Чистая вода» до точки подключения Объекта с приложением пояснительной записки, согласованной с Администрацией Курчалоевского муниципального района.

Также МАУ «Чистая вода» представлен проект договора «о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения» с обозначенными в нем мероприятиями в рамках установленной формы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», на котором обозначен срок подключения Объекта 31 декабря 2025 года.

В соответствии с поступившими материалами, МАУ «Чистая вода» заявлены расходы в размере 37 663 554,95 руб. Заявленные расходы, в соответствии с пунктом 121 Методических указаний, относятся к мероприятиям по строительству и реконструкции сетей водоотведения, представлены в виде локального сметного расчета и сводного сметного расчета, с приложением пояснительной записки к ним. В соответствии с пояснениями МАУ «Чистая вода» сметный расчет составлен с применением

Ресурсно-индексного метода расчёта сметной стоимости в соответствии с приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». В расчете применялись сметные нормативы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр с изменениями на 07.02.2025 г. Текущие цены на 1 квартал 2025 года применены в соответствии с данными на основании Письма Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09. Условия работы приняты обычные, без удорожающих коэффициентов.

Выполненная по представленному сметному расчету Экспертиза стоимости прокладки трубопровода отражена в таблице № 1 с указанием принятых решений после рассмотрения обоснований МАУ «Чистая вода».

Организацией представлена выписка о применяемых специальных налоговых режимах, в соответствии с которой МАУ «Чистая вода» применяет налоговый режим «Упрощенная система налогообложения» в соответствии с Главой 26.2 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в связи с чем в составе расходов предлагается учесть размер НДС для возмещения обязательных расходов Организации в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 170, пунктом 2 и 3 статьи 346.11 НК РФ. В соответствии с изложенным, для учета обязательных расходов Организации по требованиям НК РФ, размер НДС рассчитан в рамках Разъяснений Союза инженеров-сметчиков от 29.05.2024 г. № РС-ПГ-238/2024 "О формуле возмещения (компенсации) затрат по НДС при УСН".

В соответствии с подпунктом "д" пункта 35 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установка узла учета входит в обязанности абонента, в данном случае Заявителя. Кроме того, в соответствии с представленным МАУ «Чистая вода» проектом договора на подключение к сетям водоснабжение, на Заявителя возложены обязанности по установке прибора учета воды. Также пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» от 4 сентября 2013 года № 776 обязанность по установке прибора учета возложена на абонента водоснабжающей организации. В соответствии с изложенным, работы по приобретению и монтажу прибора учета воды предлагается исключить из мероприятий по подключению.

Анализ представленных МАУ «Чистая вода» расходов на выполнение подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения в индивидуальном порядке Объекта

	Предусмотренные в разделе сметного расчета мероприятия	Предложение МАУ «Чистая вода», сметная стоимость тыс. руб.	Принято Комитетом, тыс. руб.	Объем исключенных необоснованных средств, тыс. руб.	Обоснования исключения расходов из стоимости подключения
	Строительство сетей водоотведения от точки присоединения (очистные сооружения в с. Гелдаган, принадлежащие МАУ "Чистая вода") до границы земельного участка Заявителя	37 663,56	34 176,64	3 486,92	
Раздел №	В том числе, по группам работ:				
1	Укладка канализационного напорного трубопровода полиэтиленового SDR11 Ду250 мм с учетом земляных работ, в том числе устройством песчаного основания и защитного слоя поверх трубопровода, рытьем траншеи в соответствии с СП 40-102-2000, СП 22.13330.2016; СП 399.1325800.2018;	24 283,35	24 214,60	68,75	В позиции "ГЭСН22-01-021-07" применен ресурс "ФСБЦ-24.3.03.14-0010", а именно:
	в том числе откорректированные в соответствии с обоснованиями расходы:				
	Земляные работы по укладке трубы	7 491,01	7 422,27	68,74	Позициями сметы учтена стоимость прокладки трубопровода протяженностью 5138,5 метров, однако, в земляных работах заложена вся протяженность в 5138,5 метров, при том что часть трубопровода пролегает по открытой переправе через русло водной преграды (10 м) в соответствии с работами раздела № 2, часть трубы пролегает внутри футляра (32 метра) в соответствии с работами раздела № 3, за вычетом обозначенной протяженности протяженность трубы, для которой требуется

					проведение земляных работ (за исключением предусмотренных в разделах 2 и 3 мероприятий) составила 5096,5 м. Объемы земляных работ были пересчитаны в соответствии с данной протяженностью.
2	Устройство переправы через канал: изготовление и монтаж железных конструкций весом 3 т.	1 351,61	1 351,61	0,00	Обосновано ситуационным планом и пояснениями МАУ «Чистая вода»;
3	Прокол грунта под автомобильной дорогой с устройством стартового и приемочного котлованов	604,70	502,22	102,48	Исключен повторно учтенный ресурс:
в том числе откорректированные в соответствии с обоснованиями расходы:					
	Позиция "ГЭСН22-05-005-04 Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм"	130,52	28,04	102,48	В позиции учтен ресурс "ФСБЦ-24.3.03.13-0014 Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 250 мм, толщина стенки 22,7 мм", в то время как в разделе 1 "Укладка трубопровода" учтена полная протяженность трубопровода, в связи с чем позицию "ГЭСН22-05-005-04 Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм" предлагается откорректировать исключением ресурса "ФСБЦ-24.3.03.13-0014".
4	Монтаж запорной арматуры с сопутствующими работами	1 165,03	556,05	608,98	Исключены необоснованные расходы, в том числе не относящиеся к проводимым работам в соответствии с действующим законодательством:

в том числе откорректированные в соответствии с обоснованиями расходы:					
	"ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов"	178,34	14,91	163,43	В работах данной позиции учтен ресурс "ФСБЦ-24.3.05.16-0145 Угольник 90° полиэтиленовый удлиненный, SDR11, диаметр 225 мм", при этом далее по смете в подчиненных позициях учтены фасонные части из соответствующих сборников, в том числе угольники в количестве 3 шт. Таким образом, из состава позиции предлагается исключить повторно учтенный ресурс в количестве 40 шт., который не соответствует пояснениям МАУ «Чистая вода» и противоречит составу работ раздела.
	Позиции "ТЦ_65.1.01.01_20_2635048009_04.04.2025_01-1_1 Ультразвуковой расходомер US800 ДУ 250"; "ГЭСНп07-10-015-03 Узел учета холодного водоснабжения (УУХВС) без диспетчеризации"; "ГЭСНм11-02-022-09 Ротамер, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 250 мм";	445,55	0,00	445,55	В соответствии с подпунктом "д" пункта 35 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 установка узла учета входит в обязанности абонента, в данном случае Заявителя. Кроме того, в соответствии с представленным МАУ «Чистая вода» договором, на Заявителя возложены обязанности по устройству колодца для отбора проб на территории Заявителя с постоянным доступом, необходимость установки прибора учета и включение этого мероприятия в состав работ по подключению в договоре не обозначено. В соответствии с изложенным, работы по приобретению и монтажу прибора учета сточных вод предлагается исключить из мероприятий по подключению.
5	Устройство колодцев - 10 шт. диаметром 1,5 м., 2 шт. диаметром 2 м.	1 529,56	742,70	786,86	Исключены необоснованные, повторяющиеся расходы:

в том числе откорректированные в соответствии с обоснованиями расходы:					
	Позиция "ГЭСН23-04-011-01 Установка люка"	786,86	0,00	786,86	В позиции "ГЭСН23-03-001-05 Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в сухих грунтах" в составе работ имеется пункт "установка люка". Также далее по смете учтен ресурс "ФСБЦ-08.1.02.06-0043 Люк чугунный круглый тяжелый, номинальная нагрузка 250 кН, диаметр лаза 600 мм" в количестве 12 шт. Таким образом, позиция "ГЭСН23-04-011-01 Установка люка" дублирует работы и материалы, уже учтенные в выше обозначенных позициях сметы, в связи с чем предлагается ее исключить из состава мероприятий по подключению.
6	Устройство временных грунтовых дорог (4 км) и валка деревьев (26 шт.)	1 296,89	1 296,89	0,00	Обосновано ситуационным планом, пояснениями к сметным расчетам от МАУ «Чистая вода»;
Лимитированные затраты, всего		1 155,17	1 096,11	59,06	Сумма снизилась в связи с пересчетом общей стоимости мероприятий.
Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил. 1 п.77	Производство работ в зимнее время - Канализация в мягких грунтах (с земляными работами) - 0,8%	241,00	229,31	11,69	В соответствии с представленным МАУ «Чистая вода» проектом договора расходы обоснованы периодом проведения работ по строительству трубопровода (срок подключения 31.12.2025 г.), расчетное значение снизилось в связи с пересчетом общей суммы по смете;
Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	914,17	866,80	47,37	Обоснованы пояснениями МАУ «Чистая вода» к сметному расчету, значение снизилось в связи с пересчетом общей суммы по смете.

<p>Учетная сумма НДС в составе расходов МАУ "Чистая вода", так как организация находится на упрощенной системе налогообложения.</p>	<p>Налог на добавленную стоимость, учтенный в соответствии с № 303-ФЗ от 3.08.2018</p>	<p>6 277,26</p>	<p>4 416,46</p>	<p>1 860,80</p>	<p>Для учета обязательных расходов Организации по требованиям НК РФ, с целью исполнения положений пункта 181 Методики 421/пр, размер НДС предлагается рассчитать в рамках Разъяснений Союза инженеров-сметчиков от 29.05.2024 г. № РС-ПГ-238/2024 "О формуле возмещения (компенсации) затрат по НДС при УСН".</p>
---	--	-----------------	-----------------	-----------------	---

Также проведен сравнительный анализ не превышения расходов величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства в соответствии с пунктом 121 Методических указаний, в результате которого не выявлено завышений по расчетной сумме расходов МАУ «Чистая вода».

В результате проведенного анализа сметного расчета и состава работ с последующим исключением необоснованных мероприятий и расходов (табл. 1) предлагается исключить необоснованные расходы на сумму 3 486 919,57 руб., в результате чего расходы МАУ «Чистая вода» на выполнение мероприятий по подключению Объекта к сетям водоотведения предлагается утвердить в размере 34 176 635,38 руб.

Дохуснукаев М.С.:

МАУ «Чистая вода» проведена объемная работа по корректировке материалов, поданных на установление платы за подключение Объекта в индивидуальном порядке. Представители МАУ «Чистая вода» были ознакомлены с решениями, принятыми при анализе расходов в рабочем порядке, в ходе прений по каждому вопросу. МАУ «Чистая вода» не возражает против обоснований Комитета по исключаемым из состава расходов затратам.

**Предложили:**

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с. Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 360,47 м. куб. /сут. в размере 34 176 635,38 руб.

**Голосовали:**

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения», Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МАУ «Чистая вода» в индивидуальном порядке объекта в с.Гелдаган, Курчалоевского района Чеченской Республики с кадастровым номером 20:06:2302000:1540 с подключаемой мощностью 360,47 м. куб. /сут. в размере 34 176 635,38 руб.

Председатель



Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



Т.М-А. Ахмедова.

Начальник отдела



М.М. Талхадов

Начальник отдела



Д.С. Ахмадов

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров