

ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА  
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

16 декабря 2024 г.

г. Грозный

№ 50

**Председательствовал:**

Председатель

Н.А. Сангариев

**Присутствовали члены Правления Комитета:**

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник отдела регулирования и контроля цен и тарифов на продукцию и услуги общего назначения

Т.М. Мальцагова

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Заместитель руководителя Чеченского УФАС России

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

**Приглашенные:**

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо

Д.С. Ахмадов

**Повестка дня:**

1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы.

2. Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы.

**По первому вопросу повестки:**

**Рассмотрели:**

Предложение Ахмадова Д.С. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы.

**Выступили:**

Сангариев Н.А., Хагиева К.Ш., Ахмадов Д.С.

Начальник отдела Ахмадов Д.С. кратко довел до присутствующих сведения о расчете тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее - базовый уровень операционных расходов) рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 37 методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э.

Плановый объем реализации тепловой энергии и ГВС, учтенный при расчете тарифов на 2025-2027 год составил 67 852,999 Гкал., при выработке 75 997,78 Гкал.

Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2022 г. № 189-тг «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплострой» на 2022 - 2024 годы - «Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения г. Грозный».

Объем потерь тепловой энергии определен в соответствии с утвержденным инвестиционной программой ООО «Теплострой» и составил 8 074,51 Гкал:

Объем потерь горячего водоснабжения на определен в соответствии с утвержденным приказом Министерства промышленности и энергетики Чеченской Республики от 09.12.2024 г. № 84 тг:

1	Полезный отпуск тепловой энергии (Гкал)	67 852,99
2	Потери тепловой энергии (Гкал)	8 144,779
2	Выработка тепловой энергии (Гкал)	75 997,78

При определении размера НВВ на 2025-2027 гг. применены индексы, в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

№ п/п	Наименование показателей	2025	2026	20247
1.	Индекс потребительских цен %	105,8	104,3	104,0
2.	Идекс роста цен на энергетический ресурс (электроэнергия) %	111,6	106,3	104,1
3.	Индекс эффективности расходов %	1,0	-	-

Величина НВВ и основные плановые (расчетные) показатели на тепловую энергию и ГВС:

Основные статьи расходов, принятые к расчету:	Ед. изм.	2025 год
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	91 329,84

Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	13 496,99
Вода на технологические цели	тыс. руб.	28,65
Амортизация	тыс. руб.	10 913,31
Оплата труда производственных рабочих	тыс. руб.	7 119,41
Оплата труда ИТР	тыс. руб.	780,05
Оплата труда АУП	тыс. руб.	2 649,36
Прочие затраты	тыс. руб.	3 493,21
Нормативная прибыль (в т.ч. на возврат займа)	тыс. руб.	22 541,83
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 537,67
НВВ	тыс. руб.	157 076,07

В соответствии с решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2022 г. № 189-тг «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплострой» на 2022 - 2024 годы - «Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения г. Грозный», норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии учтенный при расчете НВВ на 2025-2027 гг. составляет 155,28 кг.у.т./Гкал.

Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии не утверждены.

Расходы на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию новых объектов не планируются;

Перечень параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в отношении которых применяется метод обеспечения доходности инвестированного капитала, с указанием величины и порядка расчетов указанных параметров - отсутствует;

Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, с указанием таких расходов и их величины:

Расходы по статье затрат «Амортизация» приняты в размере 10 913,31 тыс.руб.

В связи с отсутствием экономического обоснования из представленного расчета по данной статье затрат исключена сумма в размере - 2 182,66 тыс.руб.

Также по статье затрат «Работы и услуги др. орг.» в связи с отсутствием экономического обоснования из представленного расчета исключена сумма в размере - 11 377,88 тыс.руб.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, методом индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффекта вности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности и теплоснабжения «*»	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности «*»	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб	%	%			

ООО «Теплострой»	2025	13 968,81	1	5	-	-	-
	2026	-	1	5	-	-	-
	2027	-	1	5	-	-	-

Таким образом, тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, методом индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы складываются в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
	Тариф на тепловую энергию			
ООО «Теплострой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
		2025	2256,50	2373,39
		2026	2373,39	2521,29
		2027	2521,29	2613,41
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
	одноставочный, руб./Гкал		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
		2025	2707,80	2848,07
		2026	2848,07	3025,55
		2027	3025,55	3136,09

**Предложили:**

После обмена мнениями поставить на голосование об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, методом индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы.

**Голосовали:**

«За» - 6 человек,  
«Против» - нет,  
«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными

приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, Положением о Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 23.06.2020 г. № 137, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, методом индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности и теплоснабжения «*»	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности «*»	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб	%	%			
ООО «Теплострой»	2025	13 968,81	1	5	-	-	-
	2026	-	1	5	-	-	-
	2027	-	1	5	-	-	-

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, методом индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
	Тариф на тепловую энергию			
ООО «Теплострой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
		2025	2256,50	2373,39
		2026	2373,39	2521,29
		2027	2521,29	2613,41
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
	одноставочный, руб./Гкал		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
		2025	2707,80	2848,07
		2026	2848,07	3025,55
		2027	3025,55	3136,09

**По второму вопросу повестки:**

**Рассмотрели:**

Предложение Ахмадова Д.С. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы.

**Выступили:**

Сангариев Н.А., Хагиева К.Ш., Ахмадов Д.С.

Начальник отдела Ахмадов Д.С. кратко довел до присутствующих сведения о расчете размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально-значимых потребителей ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы.

Расчет размера платы произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, с учетом установленной и эксплуатируемой мощностей ООО «Теплострой».

Установленная мощность по котельным составляет 49,4 Гкал/ч., эксплуатируемая мощность 25,8 Гкал/ч., необходимая валовая выручка, учтенная при расчете размера платы на 2025 год, составляет 157 076,07 тыс. руб., расход на топливо, учтенный при расчете размера платы составляет - 91 329,84 тыс.руб., соответственно плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности составит 424,72 тыс.руб./Гкал/час в месяц без НДС и 509,66 тыс.руб./Гкал/час в месяц с НДС.

Установленная мощность по котельным составляет 49,4 Гкал/ч., эксплуатируемая мощность 25,8 Гкал/ч., необходимая валовая выручка, учтенная при расчете размера платы на 2025 год, составляет 157 076,07 тыс. руб., расход на топливо, учтенный при расчете размера платы составляет - 166 059,62 тыс.руб., соответственно плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности составит 447,77 тыс.руб./Гкал/час в месяц без НДС и 537,32 тыс.руб./Гкал/час в месяц с НДС.

Установленная мощность по котельным составляет 49,4 Гкал/ч., эксплуатируемая мощность 25,8 Гкал/ч., необходимая валовая выручка, учтенная при расчете размера платы на 2025 год, составляет 157 076,07 тыс. руб., расход на топливо, учтенный при расчете размера платы составляет - 174 202,39 тыс.руб., соответственно плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности составит 491,89 тыс.руб./Гкал/час в месяц без НДС и 590,27 тыс.руб./Гкал/час в месяц с НДС.

**Предложили:**

После обмена мнениями, поставить на голосование вопрос об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально

значимых потребителей ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы.

**Голосовали:**

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 23 июня 2020 года № 137, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

Установить размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально-значимых ООО «Теплострой» с использованием объектов теплоснабжения, преданных на основании концессионного соглашения от 28 октября 2022 года, на 2025-2027 годы в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/час в мес.	
			без НДС	С НДС
1.	ООО «Теплострой»	2025	424,72	509,66
		2026	447,77	537,32
		2027	491,89	590,27

Председатель



Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



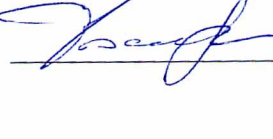
М.М. Талхадов

Начальник отдела



Э. Р. Салгириев

Начальник отдела



Т.М. Мальцагова

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров