

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

20 декабря 2024 г.

г. Грозный

№ 111

Председательствовал:

Председатель

Н.А. Сангариев

Присутствовали члены Правления Комитета:

Заместитель Председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля
тарифов на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник правового отдела

Т. М-А. Ахмедова

Начальник отдела регулирования и контроля
тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Начальник отдела регулирования и контроля
цен на товары и услуги общего назначения

Т.М. Мальцагова

Заместитель руководителя УФАС России
по Чеченской Республике

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

Приглашенные:

Консультант отдела регулирования и контроля цен и
тарифов на продукцию и услуги общего назначения

М.Р. Амиров

Начальник ПТО МУП «Теплоснабжение» г. Грозного

В.К. Ибиев

Повестка дня:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного на 2025 год при наличии технической возможности.

По вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г.Грозного на 2025 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объектов заявителей при наличии технической возможности.

Выступили:

М.Р. Амиров кратко довел до сведения присутствующих, о расчете размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного на 2025 год для каждого потребителя при наличии технической возможности. Регулируемой организацией было представлено 8 заявителей. Однако по 6 из них МУП «Теплоснабжение» г. Грозного заложены дополнительные работы по созданию технической возможности подключения, что исключает возможность учета указанных работ (расходов) и заявителей, по которым эти работы планируются в соответствии с пунктом 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115. Для указанных заявителей плата за подключение к сетям теплоснабжения устанавливается в соответствии с пунктом 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФАС России от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методика).

№	Реестр объектов, по которым требуется создание технической возможности
1	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул.Мамсурова,1 (для подключения объекта необходимо увеличение существующей пропускной способности трубопровода) (кот. №26)
2	Многоквартирный 19-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой, по адресу: ЧР, г. Грозный, ул. им. Абдаллы II бен аль- Хусейна, б/н (для подключения объекта необходимо увеличение существующей пропускной способности трубопровода) (БМК. №8)
3	Комплекс жилых домов с переменной этажности от 16 до 18 этажей с подземной автостоянкой, по адресу: ЧР, г. Грозный, Ахматовский район, ул. У. Садаева б/н (для подключения объекта необходимо увеличение существующей пропускной способности трубопровода) (кот. №4)

4	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: ЧР, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Шерипова, б/н (для подключения объекта необходимо увеличение существующей пропускной способности трубопровода) (кот. №6)
5	Высотный жилой комплекс встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневый подземным паркингом. Адрес: ЧР, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Шерипова, 64 (для подключения объекта необходимо увеличение существующей пропускной способности трубопровода) (кот. №6)
6	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом расположенный по адресу: ЧР, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Чукотская, б/н (для подключения объекта необходимо увеличение существующей пропускной способности трубопровода) (кот. №14)

В соответствии с изложенным, согласно табл. 1 из представленного реестра исключены 6 заявителей.

Для рассмотрения приняты 2 заявителя по типу прокладки подземный бесканальный:

№ п/п	Наименование объекта	Заявленная мощность, Гкал/ч	Сметная стоимость, тыс. руб.	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м
1	МКД г. Грозный, ул А.А. Кадырова 153	4,95	21 141,875	273	1080
2	МКД г. Грозный, ул Филатова б/н	2,034	4 946,296	219	252

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приняты с учетом количества необходимых человеко-часов на разработку технических условий и средней заработной платы технических работников, занятых выполнением работ по составлению технических условий (далее – ТУ) – 32 чел./часа.

В состав расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) включена только заработная плата работника, выдающего ТУ.

По справке МУП «Теплоснабжение» г.Грозного средняя заработная плата за 2024 год, работника ПТО выдающего ТУ составляет 57 507 рублей. С учетом страховых взносов и индекса дефлятора на период регулирования 2024 год в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов

заявителей составляет в соответствии с Приложением 7.1 к Методическим указаниям в пересчете на 1 Гкал/час ставка (П1) на 2025 год составляет

$$57,507: 164,92 \times 32 = 11,158 \text{ тыс. руб. (базовый период)}$$

$$11,194 \times 1,134 = 12,653 \text{ тыс. руб. (на регулируемый период)}$$

$$12,425 \times 30,2 \% = 3,821 \text{ тыс. руб.}$$

$$12,653 + 3,821 = 16,474 \text{ тыс. руб.}$$

$$16,474 : 6,984 = 2,359 \text{ тыс. руб./Гкал/час.}$$

где: 57,507 тыс.руб. – средняя заработная плата работника ПТО;

164,92 – среднее количество рабочих часов в месяц по производственному календарю за 2024 г;

32 – норма необходимого времени на составление ТУ, ЛСР и прочие работы инженера ПТО;

30,2% (или коэф-т 1,302 – страховые взносы от ФОТ);

1,134 - темп роста номинального объема фонда заработной платы организаций на 2025 г. в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ (письмо Минэкономразвития РФ от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и);

6,984 – Гкал/час суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов всех заявителей для перевода значения к 1 Гкал/час.

Другие виды расходов в расчет не включены из-за отсутствия технологических присоединений и соответственно отдельного учета по этому виду деятельности (см. Приложение 7.1).

Рост тарифа по сравнению с установленным на 2024 год составляет:

$$2,359 : 2,118 - 1 = 0,114 \text{ или } 11,4 \%$$

Рост обусловлен снижением на 2025 году общей подключаемой нагрузки до 6,984 Гкал/час ввиду того, что 6 из 8 представленных объектов в соответствии с Методикой были исключены из расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ввиду необходимости создания для них технической возможности подключения путем реконструкции существующих сетей и источников теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного.

Согласно Методике, размер платы на покрытие расходов по строительству тепловых сетей (П2.1) и тепловых пунктов (П2.2) рассчитываются в базовых ценах 2001 года дифференцированно по диаметрам труб и типам прокладки.

В МУП «Теплоснабжения» г. Грозного выданы технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения в диапазоне

диаметров до 250 мм. 1 заявителю и от 251 до 400 мм 1 заявителю по типу прокладки «подземная бесканальная»:

Таблица №1

№	Наименование объекта	Заявленная мощность	Заявленная сметная стоимость	Диаметр	Протяженность	УСН на 26.02.2024 г. без НДС	УСН с учетом коэф-в перевода 0,92*0,98*1,078*1,2 с учетом НДС
		Гкал/час	тыс руб.	мм.	м.	тыс руб.	тыс руб.
Подземный бесканальный тип прокладки							
1	МКД г. Грозный, ул Филатова б/н	2,034	6 043,903	219	252	8823,132	10290,505
2	МКД г. Грозный, ул А.А. Кадырова 153	4,95	26 877,163	273	1080	47589,422	55504,008
ВСЕГО по всем типам прокладки		6,984	32 921,068		1332	56412,55476	65794,5132

1. По подземному бесканальному типу прокладки тепловой сети, суммарные расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя на 2025 г. представлены ЛСР на 2 заявителей на сумму 26 088,171 тыс. руб. В соответствии с методикой, представленные расходы относятся к двум диапазонам дифференциации платы за подключение бесканальной прокладкой трубопровода – «до 250 мм» и «251-400 мм».

№	Наименование объекта	Заявленная мощность	Скорректированная сметная стоимость	Диаметр	Протяженность	УСН на 26.02.2024 г. без НДС	УСН с учетом коэф-в перевода 0,92*0,98*1,078*1,2 с учетом НДС
		Гкал/час	тыс руб.	мм.	м.	тыс руб.	тыс руб.
Подземный бесканальный тип прокладки							
1	МКД г. Грозный, ул Филатова б/н	2,034	4 946,296	219	252	8823,132	10290,505
2	МКД г. Грозный, ул А.А. Кадырова 153	4,95	21 141,875	273	1080	47589,422	55504,008
ВСЕГО по всем типам прокладки		6,984	26 088,171		1332	56412,55476	65794,5132

С учетом согласованных изменений сумма по ЛСР для ставки тарифа до 250 мм составила 4 946,296 тыс. руб., а с учетом индекса дефлятора (согласно письму Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03) на 2025 г. – 1,078, расходы приведенные к периоду регулирования составили:

$$4\ 946,296 \times 1,078 = 5\ 332,107 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма по ЛСР для ставки тарифа от 251 до 400 мм составила 21 141,875 тыс. руб., а с учетом индекса дефлятора:

$$21\,141,875 \times 1,078 = 22\,790,941 \text{ тыс. руб}$$

Значения по укрупненным сметным нормативам, утвержденным приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр, по подземному бесканальному типу прокладки и представленным диаметрам составляют по диаметрам (часть 1, раздел 2, таблица 13-02-001 НЦС):

Ø 200 мм. – 35 012,43 тыс.руб./км.

Ø 250 мм. – 44 064,28 тыс.руб./км.

Ø 300 мм. – 53 576,93 тыс.руб./км.

Значения пересчитаны на сопоставимые условия с применением региональных коэффициентов и индекса дефлятора, оговоренного выше по подземному бесканальному типу прокладки и равны:

По ставке до 250 мм:

10 290,505 тыс.руб. на протяженность заявителей. В пересчете на 1 Гкал/час по НЦС составляет:

$$10\,290,505 \text{ тыс.руб.} : 2,034 \text{ Гкал/час} = 5059,246 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

По ставке 251-400 мм:

55 504,007 тыс.руб. на протяженность заявителей. В пересчете на 1 Гкал/час по НЦС составляет:

$$55\,504,007 \text{ тыс.руб.} : 4,95 \text{ Гкал/час} = 11\,212,93 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Расчетная стоимость размера платы за подключаемую нагрузку по подземному бесканальному типу прокладки составляет:

По ставке до 250 мм

$$5\,332,107 : 2,034 = 2\,621,488 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

что значительно ниже аналогичного показателя по НЦС, приведенному к сопоставимым величинам:

$$2\,621,488 \text{ тыс.руб./Гкал/час} < 5059,246 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

По ставке 251-400 мм

$$22\,790,941 : 4,950 = 4\,604,231 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

что значительно ниже аналогичного показателя по НЦС, приведенному к сопоставимым величинам:

$$4\,604,231 \text{ тыс.руб./Гкал/час} < 11\,212,93 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Соответственно для принятия на заседании Правления выносятся значения размера платы для подземного бесканального типа прокладки тепловой сети **П2.1:**

Диаметр трубопровода	тыс. руб./Гкал/час
до 250 мм	2 621,488

Создание и реконструкция тепловых пунктов по данным заявителям не предусмотрена, поэтому значения (П2.2) не устанавливаются.

По Методике налог на прибыль (Н) рассчитывается как плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством. Заявителем не представлены обосновывающие материалы с раздельным учетом доходов и расходов по регулируемому виду деятельности, в связи с чем налог на прибыль принят равным нулю.

Размер платы за технологическое присоединение к тепловым сетям (П) складывается исходя из установленного размера платы за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, при наличии технической возможности (П1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2) кратно к их количеству и налога на прибыль (Н). При расчете платы за подключение конкретного заявителя значения тарифов П1 и П2.1 умножаются на подключаемую нагрузку с учетом типа прокладки (надземная или подземная бесканальная) и произведения складываются.

Предложили:

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопросы:

- 1) об утверждении расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере **2,359 тыс. руб./Гкал/час;**
- 2) об утверждении расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или

источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности с учетом НДС:

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **2 621,488 тыс.руб./Гкал/час.**

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **4 604,231 тыс.руб./Гкал/час.**

Голосовали:

«За» – 7 человек,

«Против» – нет,

«Воздержавшиеся» – нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от

13.06.2013г. №760–э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1) установить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П1) в размере – **2,359 тыс.руб./Гкал/час**;

2) установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения с учетом НДС:

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **2 621,488 тыс.руб./Гкал/час**.

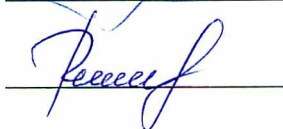
– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **4 604,231 тыс.руб./Гкал/час**.

Председатель



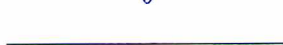
Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



Э.Р. Салгириев

Начальник отдела



М.М. Талхадов

Начальник отдела



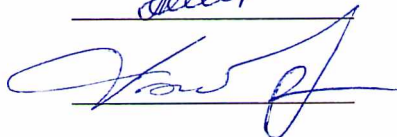
Т.М. Мальцагова

Начальник отдела



Т.М.-А. Ахмедова

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров