

ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА  
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

28 ноября 2022 г.

г. Грозный

№ 108

**Председательствовал:**

Председатель

Н.А. Сангариев

**Присутствовали члены Правления Комитета:**

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов  
на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник отдела регулирования и контроля  
тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Начальник отдела регулирования и контроля цен  
и тарифов на продукцию и услуги общего назначения

Т.М. Мальцагова

Заместитель руководителя Чеченского УФАС России

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

**Приглашенные:**

Консультант отдела регулирования и контроля цен и  
тарифов на продукцию и услуги общего назначения

А.И. Висаева

Директор МУП «Теплоснабжение» г. Грозного

Д.Д. Зумаев

**Повестка дня:**

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного на 2023 год при наличии технической возможности.

**По вопросу повестки:**

**Рассмотрели:**

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г. Грозного на 2023 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объектов заявителей при наличии технической возможности.

**Выступили:**

Висаева А.И. кратко довела до сведения присутствующих, о расчете размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г.Грозного на 2023 год для каждого потребителя при наличии технической возможности. Из представленного реестра исключен заявитель «Учебный корпус на 374 мест МБОУ "СОШ №56" пр. Кирова, 29» в связи с тем, что установлено, что для данного заявителя отсутствует техническая возможность подключения.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приняты с учетом количества необходимых человеко-часов на разработку технических условий и средней заработной платы технических работников, занятых выполнением работ по составлению технических условий (далее – ТУ) – 32 чел./часа.

В состав расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) включена только заработная плата работника, выдающего ТУ.

По справке МУП «Теплоснабжение» г.Грозного средняя заработная плата за 2022 год, работника ПТО выдающего ТУ составляет 52 780 рублей. С учетом страховых взносов и индекса дефлятора на период регулирования 2023 год в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составляет в соответствии с Приложением 7.1 к Методическим указаниям в пересчете на 1 Гкал/час ставка (П1) на 2021 год составляет

$$52,780: 164,4 \times 32 = 10,273 \text{ тыс.руб. (базовый период)}$$

$$10,273 \times 109,2\% = 11,219 \text{ тыс.руб. (на регулируемый период)}$$

$$11,219 \times 30,5\% = 3,422 \text{ тыс.руб.}$$

$$11,219 + 3,422 = 14,641 \text{ тыс.руб.}$$

$$П(1) = 14,641 : 8,981 = 1,630 \text{ тыс.руб/Гкал/час.}$$

где: 52,780 тыс.руб. – средняя заработная плата работника ПТО;

164,4 – среднее количество рабочих часов в месяц по производственному календарю на 2022г;

32 – норма времени на составление ТУ;

30,5% (или коэф-т 1,305 – СВ от ФОР);

1,092 - темп роста номинального объема фонда заработной платы организаций на 2023 г. в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ (письмо Минэкономразвития РФ от 28.09.2022 №36804-ПК/Д03и);

8,981 – Гкал/час суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов всех заявителей для перевода значения к 1 Гкал/час.

Другие виды расходов в расчет не включены из-за отсутствия технологических присоединений и соответственно отдельного учета по этому виду деятельности.

Согласно Методике (утв. приказом ФСТ от 13.06.2013г. №760-э, с изм.), размер платы на покрытие расходов по строительству тепловых сетей (П2.1) и тепловых пунктов (П2.2) рассчитываются в базовых ценах 2001 года

дифференцированно по диаметрам труб и типам прокладки. Дифференциация по подключаемой нагрузке отменена.

В МУП «Теплоснабжения» г. Грозного выданы технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения в диапазоне диаметров до 250 мм.: 4 заявителям по типу прокладки подземная бесканальная и 1 заявителю по надземному типу прокладки:

Таблица №1

№	Наименование объекта	Заявленная мощность	Сметная стоимость	Диаметр	Протяженность	УСН на 01.01.2022 г. без НДС	УСН с учетом коэф-в перевода
							тыс руб.
		Гкал/час	тыс руб.	мм.	м.	тыс руб.	0,91*0,98 *1,06*1,139* 1,059*1,2 с учетом НДС
<b>Надземный (наземный) тип прокладки</b>							
1	Центр культурного развития по ул. Садаева б/н	0,156	1 035,079	70	250	4 210,513	<b>39 067,114</b>
<b>Подземный бесканальный тип прокладки</b>							
1	Жилой дом по ул. Садовая, 97	1	7 045,842	125	920		
2	Жилой дом по ул. П.Лумумбы	1,1	1 960,913	150	200		
3	СОШ на 720 мест ул. Косиора,26	1,343	895,584	150	80		
4	Строительство многоквартирных жилых домов в Грозном 6-ой микрорайон	4,299	6 755,370	200	340		
				150	170		
				100	170		
5	Учебный корпус "СОШ на 220 мест" ул.Ляпидевского, 9	0,73	1 137,654	125	130		
6	Учебный корпус "СОШ на 400 мест" ул.Сафонова	0,267	703,093	89	84		
7	Административное здание Электросвязь, ул. Лорсанова, 21	0,086	415,966	57	50		
<b>Итого:</b>		<b>8,825</b>	<b>18 914,420</b>		<b>2 144</b>	<b>40 649,950</b>	<b>6 667,242</b>
<b>ВСЕГО по всем типам прокладки</b>		<b>8,981</b>	<b>19 949,500</b>		<b>2 394</b>		

1. По надземному (наземному) типу прокладки тепловой сети представлен локальный сметный расчет (далее - ЛСР) на 1 заявителя на 2023г. на сумму 1 151,468 тыс.руб на прокладку тепловой сети Ø 70 мм. протяженностью 250 м. С учетом согласованных изменений сумма по ЛСР составила 1 035,079 тыс.руб., а с учетом индекса дефлятора на 2023 г. – 1,059, расходы приведенные к периоду регулирования составили:

$$1\ 035,079 \times 1,059 = 1\ 096,149 \text{ тыс.руб.с НДС}$$

Значение по укрупненным сметным нормативам по состоянию на 01.01.2022 г. в соответствии с приказом Минстроя России от 28.03.2022г. №205/пр прокладки на прокладку тепловой сети Ø 70 мм. для надземного типа прокладки, с учетом индексов дефляторов на 2022 год – 1,139 и на 2023 г. – 1,059, а так же с учетом коэффициента перевода сметной стоимости базового региона (Московская область) на регион ЧР – 0,91 (таблица 4 сборника), коэффициент учитывающий изменение сметной стоимости связанные с

климатическими условиями в ЧР – 0,98 (таблица 6 сборника), коэффициента учета стесненности условий в застроенной части города – 1,06 (п.17 технической части сборника) с учетом НДС – 20% **тыс.руб. с учетом НДС** (часть 3, раздел 14, таблица № 13-14-002) приведенное к протяженности заявителей составляет **39 067,114:**

$$17\ 816,47 : 1000\text{м} \times 250\text{м} \times 0,91 \times 0,98 \times 1,06 \times 1,139 \times 1,059 \times 1,2 =$$

$$4\ 210,513 \text{ тыс.руб.}$$

$$4\ 210,513 : 0,156 = 39\ 067,114 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Высокое значение показателя обусловлено тем, что показатель мощности стоящий в знаменатели значительно ниже единицы (0,156 Гкал/час – заявленная подключаемая нагрузка по надземному типу прокладки).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование (П2.1) по надземному типу прокладки составляет:

$$\text{П2.1} = 1\ 096,149 : 0,156 = 7\ 026,596 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

Значение, значительно ниже аналогичного показателя по УСН, приведенного к сопоставимым величинам:

$$7\ 026,596 \text{ тыс.руб./Гкал/час} < 39\ 067,114 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

Соответственно к принятию на заседании Правления выносится значение размера платы для надземного типа прокладки тепловой сети **П2.1 = 7 026,596 тыс.руб./Гкал/час**

**2. По подземному бесканальному типу прокладки тепловой сети,** суммарные расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя на 2023г. представлены ЛСР 7 заявителей на сумму 21 016,162 тыс.руб. С учетом согласованных изменений сумма по ЛСР составила 18 914,420 тыс.руб., а с учетом индекса дефлятора на 2023 г. – 1,059, расходы приведенные к периоду регулирования составили:

$$18\ 914,420 \times 1,059 = 20\ 030,371 \text{ тыс.руб.}$$

Значения по укрупненным сметным нормативам по подземному бесканальному типу прокладки и представленным диаметрам составляют по диаметрам (часть 1, раздел 2, таблица 13-02-001 НЦС):

Ø 100 мм. – 15 596,76 тыс.руб./км

Ø 125 мм. – 17 647,69 тыс.руб./км..

Ø 150 мм. – 20 928,79 тыс.руб./км.

Ø 200 мм. – 30 544,48 тыс.руб./км.

Значения пересчитаны на сопоставимые условия с применением всех

коэффициентов и индексов дефляторов оговоренных выше по надземному типу прокладки и равны – **58 832,939 тыс.руб.** на протяженность заявителей. В пересчете на 1 Гкал/час по УСН составляет:

$$58\ 832,939 \text{ тыс.руб.} : 8,825 \text{ Гкал/час} = 6\ 666,622 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Расчетная стоимость размера платы за подключаемую нагрузку по подземному бесканальному типу прокладки составляет:

$$20\ 030,371 : 8,825 = 2\ 269,730 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

что значительно ниже аналогичного показателя по УСН, приведенному к сопоставимым величинам:

$$2\ 269,730 \text{ тыс.руб./Гкал/час} < 6\ 666,622 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Соответственно у принятию на заседании Правления выносится значение размера платы для подземного бесканального типа прокладки тепловой сети **П2.1 = 2 269,730 тыс.руб./Гкал/час.**

Создание и реконструкция тепловых пунктов по данным заявителям не предусмотрена, поэтому значения (**П2.2**) не устанавливаются.

По Методике налог на прибыль (Н) рассчитывается как налог, уплаченный в базовом периоде с доходов по технологическому присоединению, на основании раздельного учета деленному на количество подключенных заявителей. Из-за отсутствия подключений в базовом периоде подключений, налог на прибыль принят равным нулю.

Размер платы за технологическое присоединение к тепловым сетям (**П**) складывается исходя из установленного размера платы за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, при наличии технической возможности (**П1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (**П2.1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (**П2.2**) кратно к их количеству и налога на прибыль (**Н**). При расчете платы за подключение конкретного заявителя значения тарифов П1 и П2.1 умножаются на подключаемую нагрузку с учетом типа прокладки (надземная или подземная бесканальная) и произведения складываются.

#### **Предложили:**

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопросы:

1) об утверждении расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (**П1**) в размере **1,630 тыс.руб./Гкал/час;**

2) об утверждении расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности с учетом НДС:

– по надземному (наземному) типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **7 026,596 тыс.руб./Гкал/час;**

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **2 269,730 тыс.руб./Гкал/час.**

**Голосовали:**

«За» – 6 человек,

«Против» – нет,

«Воздержавшиеся» – нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760–э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1) установить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П1) в размере – **1,630 тыс.руб./Гкал/час;**

2) установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения с учетом НДС:

– по надземному (наземному) типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **7 026,596,135 тыс.руб./Гкал/час;**

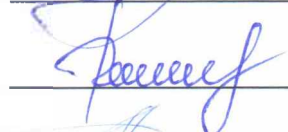
– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **2 269,730 тыс.руб./Гкал/час.**

Председатель



Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



Э.Р. Салгириев

Начальник отдела



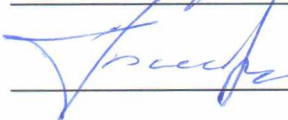
М.М. Талхадов

Начальник отдела



Т.М. Мальцагова

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров