

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

20 декабря 2021 г.

г. Грозный

№ 81

Председательствовал:

Председатель

Н.А. Сангариев

Присутствовали члены Правления Комитета:

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля
тарифов на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник отдела регулирования и контроля
тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Заместитель руководителя Чеченского УФАС России
Секретарь Правления

Б.Д. Эдылханов
Ш.М. Тагиров

Приглашенные:

Начальник отдела регулирования и контроля цен и
тарифов на продукцию и услуги общего назначения

Т.М. Мальцагова

Консультант отдела

А.И. Висаева

Директор МУП «Теплоснабжение» г.Грозного

Д.Д. Зумаев

Повестка дня:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г.Грозного на 2022 год при наличии технической возможности.

По вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г.Грозного на 2022 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объектов заявителей при наличии технической возможности.

Выступили:

Висаева А.И. кратко довела до сведения присутствующих, о расчете размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения МУП «Теплоснабжение» г.Грозного на 2022 год для каждого потребителя при наличии технической возможности.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приняты с учетом количества необходимых человеко-часов на разработку технических условий и средней заработной платы технических работников, занятых выполнением работ по составлению технических условий (далее – ТУ) – 32 чел./часа.

В состав расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) включена только заработная плата работника, выдающего ТУ.

По справке МУП «Теплоснабжение» г.Грозного средняя заработная плата за 2021 год, работника ПТО выдающего ТУ составляет 45077 рублей. С учетом страховых взносов и индекса дефлятора на период регулирования 2021 год в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составляет в соответствии с Приложением 7.1 к Методическим указаниям в пересчете на 1 Гкал/час ставка (П1) на 2021 год составляет

$$45,077 \times 163,9 \times 32 = 8,801 \text{ тыс.руб.}$$

$$8,747 \times 1,69 = 9,408 \text{ тыс.руб.}$$

$$9,408 \times 1,305 = 12,277 \text{ тыс.руб.}$$

$$П(1) = 12,277 : 7,898 = 1,554 \text{ тыс.руб/Гкал/час.}$$

где: 45,077 тыс.руб. – средняя заработная плата работника ПТО;

163,9 – среднее кол-во рабочих часов по производственному календарю в мес.;

32 – норма времени на составление ТУ;

30,5% (или коэф-т 1,305 – СВ от ФОРТ);

1,69 - темп роста номинального объема роста фонда заработной платы организаций в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ (письмо Минэкономразвития РФ от 05.10.2021г. №33918–ПК/Д03и);

7,898 Гкал/час – суммарная подключаемая нагрузка объектов заявителей на 2022 год (для перевода значения к 1 Гкал/час).

Другие виды расходов в расчет не включены из-за отсутствия технологических присоединений и соответственно отдельного учета по этому виду деятельности.

Согласно Методике (утв. приказом ФСТ от 13.06.2013г. №760-э, с изм.), размер платы на покрытие расходов по строительству тепловых сетей (П2.1) и тепловых пунктов (П2.2) рассчитываются в базовых ценах 2001 года дифференцированно по диаметрам труб и типам прокладки. Дифференциация по подключаемой нагрузке отменена.

В МУП «Теплоснабжения» г. Грозного выданы технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения в диапазоне диаметров до 250 мм.: 4 заявителям по типу прокладки подземная бесканальная и 1 заявителю по надземному типу прокладки:

Таблица №1

№	Наименование объекта	Заявленная мощность	Сметная стоимость	Диаметр	Протяженность	УСН на 01.01.2021	УСН с учетом коэф-в перевода 0,91*1,06*0,98*1,054*1,051*1,2
							тыс.руб.
		Гкал/час	тыс.руб.	мм.	м.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Надземный (наземный) тип прокладки							
1	Центр культурного развития по ул. Садаева б/н	0,156	977,284	70	250	13302,18	26787,744
Подземный бесканальный тип прокладки							
2	Жилой дом по ул. Садовая, 97	1	6 584,550	125	920	13869,69	16034,392
3	Жилой дом по ул. П.Лумумбы	1,1	1 840,922	150	200	15940,86	4006,265
4	СОШ на 720 мест ул. Косиора,26	1,343	842,046	150	80	15940,86	1602,506
5	Строительство многоквартирных жилых домов в Грозном 6-ой микрорайон	4,299	6 364,465	200	340	22111,81	9447,157
				150	170	15940,86	3405,325
				100	170	11523,95	2461,774
Итого по подземному бесканальному типу прокладки:		7,742	15 631,983		1880		39957,418
ВСЕГО по всем типам прокладки:		7,742	16 609,267		1 880		

1. По надземному (наземному) типу прокладки тепловой сети представлен локальный сметный расчет (далее - ЛСР) на 1 заявителя на 2022г. на сумму 977,284 тыс.руб на прокладку тепловой сети Ø 70 мм. протяженностью 250 м. С учетом индекса дефлятора на 2022 г. – 1,051 расходы приведенные к периоду регулирования составляет:

$$977,287 \times 1,051 = 1\,027,125 \text{ тыс.руб.с НДС}$$

Значение по укрупненным сметным нормативам по состоянию на 01.01.2021 г. в соответствии с приказом Минстроя России от 17.03.2021г. №150/пр для надземного типа прокладки составляет **13 302,18 тыс.руб. без учета НДС.** (разд.6, таблица 13-06-002)

С учетом индексов дефляторов на 2021 год – 1,054 и на 2022 г. – 1,051, а так же с учетом коэффициента перевода сметной стоимости базового региона (Московская область) на регион ЧР – 0,91 (таблица 4 сборника), коэффициент учитывающий изменение сметной стоимости связанные с климатическими условиями в ЧР – 0,98 (таблица 5 сборника), коэффициента учета стесненности условий в застроенной части города – 1,06 (п.17

технической части сборника) с учетом НДС – 20% значение для надземного типа прокладки по УСН составляет:

$$13\,302,18 \times 0,91 \times 1,06 \times 0,98 \times 1,054 \times 1,051 \times 1,2 = 4\,178,888 \text{ тыс.руб.}$$
$$4\,178,888 : 0,156 = 26\,787,744 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Высокое значение показателя обусловлено тем, что показатель мощности стоящий в знаменатели значительно ниже единицы (0,156 Гкал/час – заявленная подключаемая нагрузка по надземному типу прокладки).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование (П2.1) по надземному типу прокладки составляет:

$$\text{П2.1} = 1\,027,125 : 0,156 = 6\,584,135 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

Значение, значительно ниже аналогичного показателя по УСН, приведенного к сопоставимым величинам:

$$6\,584,135 \text{ тыс.руб./Гкал/час} < 26\,787,744 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

Соответственно к принятию на заседании Правления выносятся значение размера платы для надземного типа прокладки тепловой сети **П2.1 = 6 587,135 тыс.руб./Гкал/час**

2. По подземному бесканальному типу прокладки тепловой сети, суммарные расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя на 2022г. представлены ЛСР 4 заявителей на сумму 15 631,983 тыс.руб. С учетом индекса дефлятора на 2022 г.:

$$15\,631,983 \times 1,051 = 16\,429,214 \text{ тыс.руб.}$$

Значения по укрупненным сметным нормативам по подземному бесканальному типу прокладки и представленным диаметрам составляют по диаметрам (раздел 5, таблица 13-05-001 НЦС):

Ø 100 мм. – 11 523,95 тыс.руб./км.

Ø 125 мм. – 13 869,69 тыс.руб./км.

Ø 150 мм. – 15 940,86 тыс.руб./км.

Ø 200 мм. – 22 111,81 тыс.руб./км.

Значения пересчитаны на сопоставимые условия с применением всех коэффициентов и индексов дефляторов оговоренных выше по надземному типу прокладки и равны - **36 957,418 тыс.руб.** на протяженность заявителей (см.гр.8 таблицы №1). В пересчете на 1 Гкал/час по УСН составляет:

$$36\,957,418 \text{ тыс.руб.} : 7,742 \text{ Гкал/час} = 4\,773,624 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Расчетная стоимость размера платы за подключаемую нагрузку по подземному бесканальному типу прокладки составляет:

$$16\,429,214 : 7,742 = 2\,122,089 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

что значительно ниже аналогичного показателя по УСН, приведенному к сопоставимым величинам:

$$2\,122,089 \text{ тыс.руб./Гкал/час} < 4\,773.624 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Соответственно у принятию на заседании Правления выносится значение размера платы для подземного бесканального типа прокладки тепловой сети **П2.1 = 2 122,089 тыс.руб./Гкал/час.**

Создание и реконструкция тепловых пунктов по данным заявителям не предусмотрена, поэтому значения (**П2.2**) не устанавливаются.

По Методике налог на прибыль (**Н**) рассчитывается как налог, уплаченный в базовом периоде с доходов по технологическому присоединению, на основании отдельного учета деленному на количество подключенных заявителей. Из-за отсутствия подключений в базовом периоде подключений, налог на прибыль принят равным нулю.

Размер платы за технологическое присоединение к тепловым сетям (**П**) складывается исходя из установленного размера платы за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (**П1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (**П2.1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (**П2.2**) кратно к их количеству и налога на прибыль (**Н**). При расчете платы за подключение конкретного заявителя значения тарифов П1 и П2.1 умножаются на подключаемую нагрузку с учетом типа прокладки (надземная или подземная бесканальная) и произведения складываются.

Предложили:

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопросы:

1) об утверждении расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (**П1**) **в размере 1,554 тыс.руб./Гкал/час;**

2) об утверждении расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности с учетом НДС:

– по надземному (наземному) типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **6 584,135 тыс.руб./Гкал/час;**

– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **2 122,089 тыс.руб./Гкал/час.**

Голосовали:

«За» – 5 человек,

«Против» – нет,

«Воздержавшиеся» – нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

1) установить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П1) в размере – **1,554 тыс.руб./Гкал/час;**

2) установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения с учетом НДС:

– по надземному (наземному) типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **6 584,135 тыс.руб./Гкал/час;**

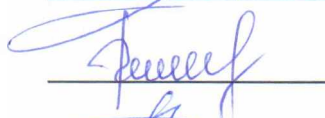
– по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм. в размере – **2 122,089 тыс.руб./Гкал/час.**

Председатель



Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



Э.Р. Салгириев

Начальник отдела



М.М. Талхадов

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров