

От 29.10.2019 г. № 31-у

**Об утверждении инвестиционной программы
МУП «Водоканал г.Грозного» по реконструкции, модернизации и
развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения города
Грозный Чеченской Республики на 2019 – 2021 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства ЧР от 28.06.2007 г. № 99, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики **решило:**

1. Утвердить инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия «Водоканал г.Грозного» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2019-2021 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель

Н.А. Сангариев

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

СОГЛАСОВАНА:

« 24 » октября 2019г.

Мэр г. Грозного

Я.С. Закриев

УТВЕРЖДЕНА:

Решением Правления
Государственного комитета цен и
тарифов Чеченской Республики

от « 29 » октября 2019г. № 31-у

Председатель

Н.А. Сангариев

**Инвестиционная программа МУП «Водоканал
г.Грозного» по развитию систем холодного
водоснабжения и водоотведения города Грозный
Чеченской Республики на 2019 – 2021 годы**

Содержание

1.	Паспорт инвестиционной программы	3
2.	Общие положения	4
3.	Цели и задачи Инвестиционной программы	5
4.	Основные сведения об организации	6
5.	Описание действующих систем водоснабжения и водоотведения	8
6.	Характеристика потребителей услуг Организации	14
7.	Описание действующей ценовой политики организации	14
8.	Перечень мероприятий Инвестиционной программы	17
9.	Эффективность мероприятий инвестиционной программы	58
10.	Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы	59
11.	Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и подключения (технологического присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения)	62
12.	Оценка возможных рисков при реализации Инвестиционной программы	63
13.	Критерии оценки выполнения программы	64
14.	Организация контроля за выполнением инвестиционной программы	65
15.	Приложения к разделу №11	66

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	МУП «Водоканал г.Грозного», 364013, Чеченская Республика, г. Грозный, ул.Айдамирова, 287
Контакты лиц ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор – Магамадов М.А.-С. – 8(8712)29–43–41 Начальник ПТО: Ислангериев Ш.: 8–928–780–93–48
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики 364020, ЧР, г.Грозный, Старопромысловское шоссе, 7
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение.	Мэрия г.Грозного, 364051, ЧР, г.Грозный, пр–т им.Х.А. Исаева, д.99/20
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	<ul style="list-style-type: none"> • Круглосуточное бесперебойное обеспечение услугами холодного водоснабжения и водоотведения населения г.Грозного; • Снижение аварийности на сетях водопровода на 3 аварии в год; • Снижение аварийности на сетях канализации на 2 аварии в год; • Снижение потерь воды в сетях на 655 тыс. м³ (2,9%); • Снижение доли водопроводных и канализационных сетей, нуждающихся в замене, на 3% и 6% соответственно; • Снижение расхода электроэнергии на перекачку и очистку сточных вод на 2,2%.
Доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей)	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение подключения новых потребителей к системе холодного водоснабжения в объеме не менее 2523,36 м3/сут., к системе водоотведения в объеме не менее 1176 м3/сут. • Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению и водоотведению; • Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества.

2. Общие положения

Срок реализации Программы составляет 3 года – 2019 – 2021 годы.

Мероприятия Инвестиционной программы, цели их реализации, финансовые потребности для осуществления мероприятий Инвестиционной программы по холодному водоснабжению и водоотведению указаны в Приложениях № 1 и № 2.

В целях исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Чеченской Республике в рамках национального проекта «Экология» реализуется подпрограмма «Чистая вода» (утв. пост. ЧР от 19.12.2013 №353 с изм. от 17.07.2019 №131). МУП «Водоканал г.Грозного» участвует в реализации подпрограммы «Чистая вода». Как следствие выполнения указанной подпрограммы, для развития сетей водоснабжения и водоотведения за счет средств полученных от платы за подключение (технологическое присоединение) к реконструируемым модернизируемым и строящимся подводящим и разводящим сетям разработана настоящая инвестиционная программа, в которой рассчитаны средства необходимые для подключения новых абонентов. В связи с этим программа разбита на два этапа:

- в первый этап включены мероприятия, направленные на повышение качества товаров и услуг Организации, улучшение экологической ситуации (подпрограмма «Чистая вода»);

- во второй этап включены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к вновь созданным, реконструируемым и модернизируемым централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

То есть, строительство, реконструкция, модернизация обеспечиваются за счет средств бюджетов муниципального образования (Мэрия г.Грозного) и МЖКХ ЧР, а подключения обеспечиваются за счет платы за технологическое присоединение.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом.

Сводная смета затрат Инвестиционной программы представлена в таблице №1. Стоимость затрат на мероприятия Инвестиционной программы рассчитана в текущих (прогнозных) ценах без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и фактического процента сбора платежей за оказанные коммунальные услуги.

Сводная смета затрат Инвестиционной программы

Таблица №1

Наименование мероприятия	Объем финансирования с учетом НДС и без учета налога на прибыль, (руб.)							
	2019		2020		2021		Итого	
	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
Водоснабжение в т.ч.	132888529	110740441	90549282	75457735	94210484	78508737	317648295	264706912
Инвестиционный проект по повышению качества и услуг, улучшению экологической ситуации (МЖКХ ЧР) в рамках программы «Чистая вода»	121882261	101568551	53004418	44170348	0	0	174886679	145738899
Инвестиционный проект по повышению качества и услуг, улучшению экологической ситуации (Муниципальное образование (Мэрия) + Собственные силы) в рамках программы «Чистая вода»	9813984	8178320	31056746	25880622	82263839	68553199	123134569	102612141

Инвестиционный проект по подключению абонентов в строящимся (реконструируемым) объектам	1192283	993570	6488118	5406765	11946645	9955538	19627047	16355872
Водоотведение в т.ч.	19314256	16095213	1976238	1646865	3413810	2844842	24704304	20586920
Инвестиционный проект по повышению качества и услуг, улучшению экологической ситуации	7890256	6575213	1118382	931985	1610546	1342122	10619184	8849320
Инвестиционный проект по подключению абонентов в строящимся (реконструируемым) объектам	11424000	9520000	857856	714880	1803264	1502720	14085120	11737600
ВСЕГО:	152202784	126835654	92525520	77104600	97624295	81353579	342352599	285293832

Нормативно–правовая база для разработки Инвестиционной программы

МУП «Водоканал г.Грозного» разработало настоящую Инвестиционную программу на основании следующих нормативно– правовых актов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.2007г. №185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно–коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416–ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план развития города;
- Техническое задание на разработку инвестиционной программы системы водоснабжения и водоотведения города Грозный на период с 2019 по 2021гг. по реконструкции, модернизации и развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения города Грозный Чеченской Республики на 2019 – 2021 годы (далее – Инвестиционная программа).

3. Цели и задачи Инвестиционной программы

3.1. Цель Инвестиционной Программы

Целью Инвестиционной программы является разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития системы водоснабжения и водоотведения г.Грозный на период с 2019 по 2021гг., в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в повышении качества услуг, параметров комфорта проживания в жилищах.

Для этого планируется провести ряд мероприятий:

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания с обеспечением жителей г.Грозного безопасной питьевой водой в достаточном количестве и услугами канализации;

- обеспечение экологической безопасности водных объектов и очистку сточных вод в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства;
- увеличение объемов холодного водоснабжения и водоотведения в результате строительства и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций жилищного, промышленного и социального строительства при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики путем увеличения числа абонентов за счет присоединения вновь строящихся объектов капитального строительства.

3.2. Задачи Инвестиционной Программы являются:

- снижение затрат по регулируемым видам деятельности, путем экономии энергетических ресурсов, сокращением времени проведения работ по реконструкции сетей и замене оборудования;
- реконструкция существующих объектов (с высоким уровнем износа) коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- привлечение средств бюджетов всех уровней для финансирования проектов реконструкции коммунальной инфраструктуры;
- привлечение средств заявителей за счет платы за технологическое присоединение к строящимся, существующим, модернизируемым или реконструируемым сетям холодного водоснабжения или водоотведения.

4. Основные сведения об организации

Официальное полное наименование:

- Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г.Грозного»
- Сокращенное наименование организации: МУП «Водоканал г.Грозного»

Место нахождения:

- Юридический адрес: Чеченская республика, г. Грозный, ул. Айдамирова, 287
- Почтовый адрес: 364013, г. Грозный, ул. Айдамирова, 287.

Сведения о государственной регистрации Организации:

- Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1142036002613, свидетельство серия 20 № 001477779 от 23 мая 2014г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: ИНН–2015800290, КПП–201501001, серия 20 №001477780, дата постановки на учет 23.05.2014г.

Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление технической информации и финансовой отчетности:

- Директор – Магамадов Магомед Абу-Супьянович
- Главный инженер – Дудхажиев Сайд–Салах Илиясович
- Начальник ПЭО – Умаева Айшат Вахаевна
- Главный бухгалтер – Чекуева Зарема Хумидовна.

Сведения о лицензиях:

1. Лицензия на пользование недрами (добыча пресных подземных вод Чернореченского участка подземных вод для хозяйственно–питьевого водоснабжения населения г. Грозный)	
Номер лицензии	ГРЗ 00091 ВЭ
Дата выдачи лицензии	24.12.2014
Срок действия лицензии	01 декабря 2039г.
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Департамент по недропользованию по Северо–Кавказскому федеральному округу

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г.Грозного» создано в соответствии с распоряжением Мэра г.Грозного от 15.05.2014г. №341 (о создании Муниципального предприятия МУП «Водоканал г.Грозного").

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г.Грозного» находится в ведомственном подчинении Комитета городского хозяйства Мэрии г.Грозного. Функции учредителя МУП «Водоканал г.Грозного» осуществляет Мэрия г.Грозного, от лица Мэрии г.Грозного выступает Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного.

Целями деятельности Организации является удовлетворение общественных потребностей в результатах его деятельности и получение прибыли.

В сфере деятельности Организации находится эксплуатация водопроводных, канализационных и ливневых систем г.Грозного Чеченской Республики.

Предметом деятельности Организации согласно Устава являются:

- добыча, очистка и реализация питьевой и технической воды;
- снабжение доброкачественной водой различного рода потребителей г.Грозного и организованное отведение загрязненной воды (сточной жидкости) от промышленных предприятий и жилых массивов;
- выдача технических условий на проектирование и строительство объектов водоснабжения и водоотведения;
- договорная работа с органами исполнительной власти города, предприятиями и организациями по строительству, восстановлению, реконструкции и ремонту объектов водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение комплексного развития и совершенствования схем водоснабжения с целью надежного и бесперебойного обеспечения водой города, проведение единой технической политики;
- оказание платных услуг (работ) населению, предприятиям и организациям;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

Численность персонала МУП «Водоканал г.Грозного» необходимая для выполнения уставных задач в 2018 году составляет 605 единиц, в т. ч.:

- Административно–управленческого персонала – 43 ед.
- Абонентский отдел – 63 ед.
- Гараж – 91 ед.
- Производственный цех №1 Заводского района – 61 ед.

- Производственный цех №2 Октябрьского района – 45 ед.
- Производственный цех №3 Ленинского района – 89 ед.
- Производственный цех №4 Старопромысловского района – 70 ед.
- Центральная аварийно–диспетчерская служба (ЦАДС) – 51 ед.
- Производственный Цех № 5 – 43 ед.
- Ремонтно–строительный участок – 20 ед.
- Цех по ремонту и укладке водопроводных труб – 6 ед.
- Электроцех – 9 ед.
- Отдел материально – технического снабжения (ОМТС) – 14 ед.

5. Описание действующих систем холодного водоснабжения и водоотведения

5.1.Техническая характеристика объектов водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал г.Грозного»

Для водоснабжения г.Грозный используются подземные воды, извлекаемые с помощью артезианских скважин, а так же из открытых источников (родников).

На балансе МУП «Водоканал г.Грозного» находятся: 3 – водозабора, 7 – водонасосных станций, 4 – подкачивающих станции, 5 – производственных баз, 22 – резервуара чистой воды, 2023км. – водопроводных сетей, 22 – канализационных насосных станций, 510км – канализационных сетей, 51,9 км. – ливневой канализации.

5.1.1.Водоснабжение

Водопроводные сети.

На балансе предприятия находится 2023км водопроводных сетей при этом более 60% всех водопроводных сетей г.Грозный находятся в ветхом состоянии и подлежат замене. Данная ситуация не позволяет бесперебойно обеспечивать население г.Грозный чистой питьевой водой и увеличивает процент потерь воды на 30% сверх допустимого. Для улучшения данной ситуации Мэрия г.Грозного и МУП «Водоканал г.Грозного» проводят мероприятия по замене ветхих водопроводных сетей. Так за 2017 год заменено –32 км. труб, а за 2018 год – 62 км. труб.

Водозаборы

- **Чернореченский водозабор** проектной мощностью 165 тыс./м³ в сутки. (41 арт. скважины и открытые источники) расположен на окраине г. Грозный (Чернореченский лес). Обеспечивает подачу воды в жилые массивы Заводского района, частично Ленинского, Старопромысловского и Октябрьского районов. На артезианских скважинах установлены погружные насосы ЭЦВ–12/255/30

В настоящее время на Чернореченском водозаборе, в рабочем состоянии, находятся 25 погружных насосов. Требуется установка 16 погружных насосов, также необходимо обустройство устьев артезианских скважин и павильонов.

- **Гойтинский водозабор** проектной мощностью 62,0 тыс./м³ в сутки. (открытые источники). Расположен на окраине г. Грозный (Гойтинский лес) Обеспечивает подачу воды в Октябрьский район и частично в Ленинский, Заводской

районы. Добыча воды производится из родников. На данном водозаборе требуется частичная очистка картонажных колодцев от ила и мусора, с привлечением водолазов.

- **Старосунженский водозабор** проектной мощностью 56,0 тыс./м³ в сутки. (16 арт. скважин) Обеспечивает подачу воды в Ленинский район и частично Октябрьский район. На артезианских скважинах установлены погружные насосы ЭЦВ–12/255/30. В настоящее время на водозаборе в рабочем состоянии находятся 9 погружных насоса. Требуется установка 7 погружных насосов, также необходимо обустройство устьев артезианских скважин и павильонов.

Водопроводные насосные станций – 11 шт.

- **ВНС № 2** – проектная мощность 48 тыс./м³ в сутки. На территории Гойтинского водозабора. На ВНС–2 установлено 6 насосов, из них в рабочем состоянии – 4 насоса. Планируется модернизация данной насосной станции с применением передовых технологий, т.к. существующие насосные агрегаты морально и физически устарели.

- **ВНС № 3** – проектная мощность 12,5 тыс./м³ в сутки. Ул. Ялтинская, 113. На данном ВНС установлены 3 насоса. Все 3 насоса находятся в рабочем состоянии. Планируется модернизация с заменой насосов на более современные и энергоэффективные.

- **ВНС № 4а** – проектная мощность 28 тыс./м³ в сутки. П. Черноречье, рядом с Чернореченским водозабором. Проведены работы по замене насосных агрегатов на новые в количестве 4 штук. ВНС находится в удовлетворительном состоянии.

- **ВНС № 5** – проектная мощность 56 тыс./м³ в сутки. На территории Старосунженского водозабора, с.Старая Сунжа. На данной ВНС проведены работы по модернизации, с заменой всех 4-х насосов, на более современные и энергоэффективные.

- **ВНС № 7** – проектная мощность 38 тыс./м³ в сутки. п. Бутенко, Старопромысловский район. На данной ВНС установлены 6 насосов, 4 из которых в рабочем состоянии. Планируется модернизация с заменой насосов на более современные и энергоэффективные.

- **ВНС–9** – проектная мощность 168 тыс./м³ в сутки, по ул. Химиков Заводской район. На ВНС–9 установлено 16 насосов, из которых 10 насосов находятся в рабочем состоянии, и требуется замена 6 насосных агрегатов. Планируется модернизация с заменой насосов на более современные и энергоэффективные.

- **ВНС–13** – проектная мощность 12,6 тыс./м³ на территории бывшего Химзавода. На ВНС–13 установлены 3 насоса, 2 из которых находятся в рабочем состоянии. Планируется модернизация с заменой насосов на более современные и энергоэффективные.

- **ПНС № 10** – проектная мощность 9,5 тыс./м³ в сутки. Ул. Чукотская, ст. Аэропорт. Проведены работы по замене насосных агрегатов на новые в количестве 2 штук. ПНС находится в удовлетворительном состоянии.

- **ПНС № 11** – проектная мощность 5,5 тыс./м³ в сутки. Микрорайон Олимпийский, проезд пер. Киевский. Проведены работы по замене насосных агрегатов на новые в количестве 2 штук. ПНС находится в удовлетворительном состоянии.

- **ПНС № 12** – проектная мощность 9,6 тыс./м³ в сутки, ул. Иоанисиани, 3а, Микрорайон. Проведены работы по замене насосных агрегатов на новые в количестве 2 штук. ПНС находится в удовлетворительном состоянии.

- **ПНС №14** – 5,5 тыс./м³ в 6 микрорайоне. Проведены работы по замене насосных агрегатов на новые в количестве 2 штук. ПНС находится в удовлетворительном состоянии.

Характеристика и тип насосных агрегатов водопроводных насосных станций

Таблица №2

Водопроводные и канализационные насосные станции	Кол-во насосных агрегатов	Тип и марка насосных агрегатов	Производительность насосного агрегата (м ³ /час)
Чернореченский водозабор	41	ЭЦ 12–250–35 37кВт	250
Старосунженский водозабор	16	ЭЦ 12–250–35 22кВт	210
ВНС–2	7	200Д–90 315кВт ЦНС 300/240 315кВт ЦНС 300/420 630кВт	700 300
ВНС–3	3	ЦНС 180/128 132кВт 1Д200/90 90кВт 1Д315/50 75кВт	180 200 315
ВНС–4	2	200Д–90 315кВт 1Д630/90а 200кВт	700 550
ВНС–5	4	1Д1250–125 630кВт	1250
ВНС–7	6	ЦНС 180/425/315кВт ЦНС 300/240/315кВт 1Д 630/90а 200кВт 1Д 200/90 90кВт	180 300 550 200
ВНС–9	16	1Д630/125 500кВт–4шт 1Д1250/125а – 8шт АЦН1000–180/3 630кВт–4шт	630 1150 1000
ПНС–14		–	маломощный насос
ПНС–10	2	1Д 315/50 90кВт	315
ПНС–11	3	К 100/50 22кВт	100
ПНС–12	2	К 90/45 22кВт	90
ВНС–13	3	1 Д 315/50 90кВт	315

5.1.2.Канализация

В настоящее время 60% канализационных сетей г. Грозный подлежат восстановлению из них 15% полной замене. Для улучшения ситуации по отводу хозяйственно–бытовых стоков Мэрией г.Грозного и МУП «Водоканал г.Грозного» проводятся мероприятия по очистке, промывке и восстановлению канализационных сетей. За 2017 год был восстановлен канализационный коллектор ф500мм от ул. Родниковой до КНС–2 общей протяженностью 1920 п/м. В настоящее время ведутся работы по восстановлению напорных канализационных коллекторов ф700мм от КНС–3 и КНС–4 до биологических очистных сооружений протяженностью 3900 п/м. Работы идут к завершению.

Канализационно – насосные станции – 21 шт.

- **КНС № 1а** – проектная мощность – 96 тыс./м³ в сутки, ул.Переписная, Ленинский район. На данной КНС установлено 5 насосов 2 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 2** – проектная мощность – 57,6 тыс./м³ в сутки, пос.Черноречье. Проведены работы по ремонту зданий и замене насосных агрегатов в количестве 3 шт.

- **КНС № 3** – проектная мощность – 57,6 тыс./м³ в сутки, ул.Тургенева, п. Калинина. На данной КНС установлено 3 насоса которые находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 4а** – проектная мощность – 86 тыс./м³ в сутки, ул.Тухачевского, 19. Проведены работы по ремонту зданий и замене насосных агрегатов в количестве 5 шт.

- **КНС № 5** – проектная мощность – 14,4 тыс./м³ в сутки, пр-т. Ленина, Октябрьский район. На данной КНС установлено 2 насоса 1 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 6** – проектная мощность – 96 тыс./м³ в сутки, ул. Светлая, РТС. На данной КНС установлено 5 насосов 3 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 7** – проектная мощность – 52,8 тыс./м³ в сутки, ул.Пограничная. На данной КНС установлено 3 насоса 1 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов. Старопромысловский район.

- **КНС № 8** – проектная мощность – 52,8 тыс./м³ в сутки, пос.Маяковского Старопромысловский район. На данной КНС установлено 3 насоса которые находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 9** – проектная мощность – 9,6 тыс./м³ в сутки, пос.Маяковского, Старопромысловский район. На данной КНС установлено 2 насоса, которые находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 10** – проектная мощность – 9,6 тыс./м³ в сутки, ул.Федеративная, рядом со Средней школой №14. На данной КНС установлено 2 насоса, которые находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 11** – проектная мощность – 52,8 тыс./м³ в сутки, Петропавловское шоссе. На данной КНС установлено 3 насоса 2 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 12** – проектная мощность – 28,8 тыс./м³ в сутки, ул. Тухачевского, 6-ой Микрорайон. На данной КНС установлено 3 насоса 1 из которых находится в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 13** – проектная мощность 9,6 тыс./м³ в сутки, территория бывшего 2-го военного городка. На данной КНС установлено 3 насосов 2 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 15** – 9,6 тыс./м³ в сутки. пос.Возрождения, Старопромысловский район. На данной КНС установлено 2 насоса 1 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 16** – 9,6 тыс./м³ в сутки. б-р Дудаева. На данной КНС установлено 2 насоса которые находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС–№17** – 9,6 тыс./м³ в сутки. п. Кирпичный. Ленинский район. На данной КНС установлено 3 насоса 2 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС № 18** – 9,6 тыс./м³ в сутки. 20 участок, Октябрьский район. На данной КНС установлено 2 насосов 1 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС–19** – 9,6 тыс./м³ по ул. Шерипова. На данной КНС установлено 3 насосов 1 из которых находятся в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС–20** – 5,5 тыс./м³ по ул. Ахриева. На данной КНС установлено 2 насоса 1 из которых находится в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

- **КНС–21** – 5,5 тыс./м³ по ул. Субботников. На данной КНС установлено 2 насоса которые находятся в рабочем состоянии.

- **КНС–22** – 5,5 тыс./м³ по ул. Назарбаева (школа хафизов). На данной КНС установлено 2 насоса 1 из которых находится в рабочем состоянии. Нуждается в модернизации с установкой современных и энергоэффективных насосов.

Характеристика и тип насосных агрегатов канализационных насосных станций

Таблица №3

Водопроводные и канализационные насосные станции	Кол-во насосных агрегатов		Тип и марка насосных агрегатов	Производительность насосного агрегата (м ³ /час)
	всего	в работе		
КНС–1	5	1	СМ 250–200–400 5/4 160кВт	665
КНС–2	3	1	СМ 250–200–400/6 75кВт	530
КНС–3	3	3	СМ 250–200–400/6 75кВт	530
КНС–4	5	2	СМ 250–200–400 5/4 160кВт	665
КНС–5	1	1	СМ 250–200–400/6 75кВт	530
КНС–6	5	2	СМ 250–200–400 5/4 160кВт	665
КНС–7	3	1	СМ 150–125–315/4	200
КНС–8	3	2	СМ 150–125–315/4 45кВт СМ 200–150–400/4 100кВт	200 400
КНС–9	2	1	СМ 125–80–315/4 22кВт	100

КНС-10	2	1	Гном 53/10 4кВт	53
КНС-11	3	1	СД 800/32 160кВт	800
КНС-12	3	1	СМ 150-125-315 37кВт	200
КНС-13	2	1	СМ 125-80-200 22кВт	100
КНС-15	2	1	СМ 150-125-315 37кВт	200
КНС-16	2	1	СМ 80-50-200 18кВт	50
КНС-17	3	2	СМ 150-125-315 45кВт	200
КНС-18	3	1	СМ 80-50-200 18кВт	50
КНС-19	3	2	«Грундфус»	230
КНС-20	2	2	«Грундфус»	90
КНС-21	1	1	«Грундфус»	100
КНС-22	1	1	«Грундфус»	100

Качество воды

В ходе ремонтно-восстановительных работ на объектах водоснабжения предусматривалось проводить обеззараживание воды жидким хлором, однако в настоящее время система обеззараживания воды отсутствует. Существующие хлораторные не соответствовали требованиям безопасности и были закрыты решением Совета экономической и общественной безопасности при Правительстве ЧР в 2007 году. Из-за отсутствия собственной лаборатории руководством МУП «Водоканал г.Грозного» заключен договор с «Центром гигиены и эпидемиологии ЧР» на лабораторные исследования качества воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. В связи с чем остро стоит вопрос о строительстве и вводе в эксплуатацию собственной лаборатории.

Сведения о количестве аварий на водопроводных и канализационных сетях, за период 2016–2018гг.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Показатель		
		2016 г.	2017 г.	2018 г.
1. Водоснабжение				
1.1.	Отказы на сети водопровода (ед.) (Аварийность водопроводных сетей L=2023км)	3772	3863	2984
1.2.	Удельное количество отказов на сетях водопровода (км в год)	0,54	0,52	0,68
2. Водоотведение				
2.1.	Отказы на сети канализации (ед.) (Аварийность канализационных сетей)	10541	9277	8343
2.2.	Удельное количество отказов на сетях канализации (км в год)	0,04	0,05	0,06

6. Характеристика потребителей услуг Организации

Фактические объемы реализации услуг по холодному водоснабжению и водоотведению за 2016, 2017, 2018 представлены в таблице № 5:

Таблица № 5

	Наименование услуг	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
			Факт	Факт	Факт
	1. Водоснабжение				
1.1	Добыто воды	тыс. м³	58940,9	48685,99	31468,37
1.2	На собственные нужды	тыс. м³	291,1	507	354,52
1.3	Потери	тыс. м³	42750	32621,94	14301,05
1.4	Потери %	%	73	67	60
1.5	Полезный отпуск, в том числе:		15899,8	15557,05	16812,8
1.6	Население		11021	10264,31	11738,8
1.7	Прочие потребители		4878,8	5292,74	5074
	2. Водоотведение				
2.1	Объем принятых сточных вод, в том числе:	тыс. м³	11279,5	9334,99	9948,52
2.2	Население	тыс. м³	6963,4	6139,57	7025,56
2.3	Прочие потребители	тыс. м³	4316,1	3195,42	2922,96

Из приведенных данных видно, что в течение последних лет имеется тенденция к увеличению объемов потребления коммунальных услуг при снижении добычи и уменьшении потерь воды за счет замены ветхих водопроводов на насосных агрегатов.

7. Описание действующей ценовой политики организации

Структура себестоимости услуг по холодному водоснабжению и водоотведению за 2017г., взятый за базу при установлении тарифов, приведена в таблицах № 6 и № 7.

Таблица № 6(водоснабжение)

№ п/п	Статья затрат	Сумма затрат без НДС (тыс.руб.)	Удельный вес в общей сумме (%)
1.	Материалы на технологические цели	12 078,38	3,19%
2.	Электроэнергия	122 944,95	32,5%
3.	Оплата труда основных производственных и ремонтных рабочих	74 808,89	19,78%
4.	Отчисления от оплаты труда	22 432,63	5,93%
5.	Амортизация основных производственных фондов	71 669,75	18,95%
6.	Текущий ремонт и тех. обслуживание ОС	6 517,1	1,72%
7.	Капитальный ремонт	0	0,00%
8.	Арендная плата	545,31	0,14%
9.	Цеховые расходы	0	0,00%
10.	Общексплуатационные расходы	62 534,42	16,53%
11.	Покупная продукция	0	0,00%
12.	Налоги и сборы	4 751,41	1,26%
	Итого:	378 282,84	100%

Таблица № 7 (водоотведение)

№ п/п	Статья затрат	Сумма затрат без НДС (тыс.руб.)	Удельный вес в общей сумме, (%)
1.	Материалы на технологические цели	1343,51	0,83%
2.	Электроэнергия	17024,23	10,53%
3.	Оплата труда основных производственных и ремонтных рабочих	54050,80	33,42%
4.	Отчисления от оплаты труда	16263,34	10,06%
5.	Амортизация основных производственных фондов	26370,35	16,30%
6.	Текущий ремонт и тех. обслуживание ОС	25421,89	15,72%
7.	Капитальный ремонт	4177,22	2,58%
8.	Арендная плата	598,44	0,37%
9.	Цеховые расходы	0	0,00%
10.	Общексплуатационные расходы	15649,53	9,68%
11.	Покупная продукция	0	0,00%
12.	Налоги и сборы	841,08	0,52%
	Итого:	161 740,39	100 %

Как видно из таблиц № 6 и 7 основными статьями затрат являются:

- по водоснабжению – электроэнергия, оплата труда с отчислениями, амортизация ОС, общексплуатационные расходы, текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств;
- по водоотведению – электроэнергия, оплата труда с отчислениями, амортизация ОС, общексплуатационные расходы, текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств, арендная плата.

Высокая доля затрат на электроэнергию подчеркивает необходимость выполнения энергосберегающих мероприятий.

Высокая доля оплаты труда в структуре себестоимости подчеркивает важное значение мероприятий по автоматизации производственного процесса, сокращению ручного труда.

Высокая доля затрат на текущий ремонт говорит о высокой изношенности основных фондов и о необходимости их реконструкции и модернизации.

В 2017г. Организация от основной деятельности получила убыток: – по водоснабжению – 39 638, 09 тыс. руб.; по водоотведению –14909,71 руб.

Действующая ценовая политика Организации строится на основе применения метода полных издержек, который позволяет обеспечить полное покрытие всех затрат на производство (постоянных и переменных). При этом за основу берется производственная себестоимость с добавлением определенной нормы прибыли. Характеристика действующей ценовой политики Организации приведена в таблице №8 (водоснабжение) и в таблице №9 (водоотведение).

Таблица № 8 (водоснабжение)

№ п/п	Наименование продукции и услуг	Ед. изм.	Ценовые показатели по водоснабжению		
			Себестоимость единицы измерения (руб.)	Экономически обоснованный тариф (руб.)	Отношение ЭОТ к себестоимости (%)
1	2015 год (факт с 01.01.2015 по 30.06.2015)	м ³	25,86	17,15	67
2	2015 год (факт с 01.07.2015 по 31.12.2015)	м ³	26,40	18,00	68
3	2016 год (факт с 01.01.2016 по 31.12.2016)	м ³	25,43	21,08	83
4	2017 год (факт с 01.01.2017 по 31.12.2017)	м ³	24,32	22,49	92

Таблица № 9 (водоотведение)

№ п/п	Наименование продукции и услуг	Ед. изм.	Ценовые показатели по водоснабжению		
			Себестоимость единицы измерения (руб.)	Экономически обоснованный тариф (руб.)	Отношение ЭОТ к себестоимости (%)
1	2015 год (факт с 01.01.2015 по 30.06.2015)	м ³	10,09	8,15	81
2	2015 год (факт с 01.07.2015 по 31.12.2015)	м ³	13,74	8,83	64
3	2016 год (факт с 01.01.2016 по 31.12.2016)	м ³	13,12	10,70	82
4	2017 год (факт с 01.01.2017 по 31.12.2017)	м ³	17,33	11,22	65

Исходя из целей и задач, сформулированных в данной инвестиционной программе и в связи с необходимостью привлечения финансовых ресурсов для строительства, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения ценовая стратегия Организации должна базироваться на следующих основных принципах:

- достижение заданной величины прибыли на единицу инвестированного капитала;
- обеспечение стабильного финансового положения Организации;
- активизация покупательского спроса;
- соблюдение государственных, региональных и местных нормативно–правовых актов.

Основным потребителем услуг Организации является население (факт за 2017 год 65,5% по холодному водоснабжению и 65,7% по водоотведению), причем в последнее время наблюдается незначительное снижение потребления услуг холодного водоснабжения и водоотведения населением.

Уровень оплаты услуг Организации потребителями за прошедшие годы характеризуется достаточно высокой величиной. Сведения об уровне оплаты услуг Организации потребителями приведены в таблице № 10.

Таблица 10

№ п/п	Показатель	2015	2016	2017
1.	Общий уровень оплаты услуг по водоснабжению и водоотведению за годы, предшествовавшие долгосрочному тарифному регулированию на 2019-2023 года (база 2015-2017года)	99,27%	98,16%	97,01%

Из приведенных данных можно сделать вывод о том, что предоставляемые Организацией услуги в целом доступны для потребителей.

8. Перечень мероприятий Инвестиционной программы

– Мероприятия по модернизации, техническому перевооружению и реконструкции инвестиционной программы МУП «Водоканал г.Грозного» на 2019–2021 годы приведены в приложении 3 к настоящему приказу.

– Перечень мероприятий по работам подключения абонентов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал г.Грозного» на 2019–2021 годы приведен в приложении 4 к настоящему приказу.

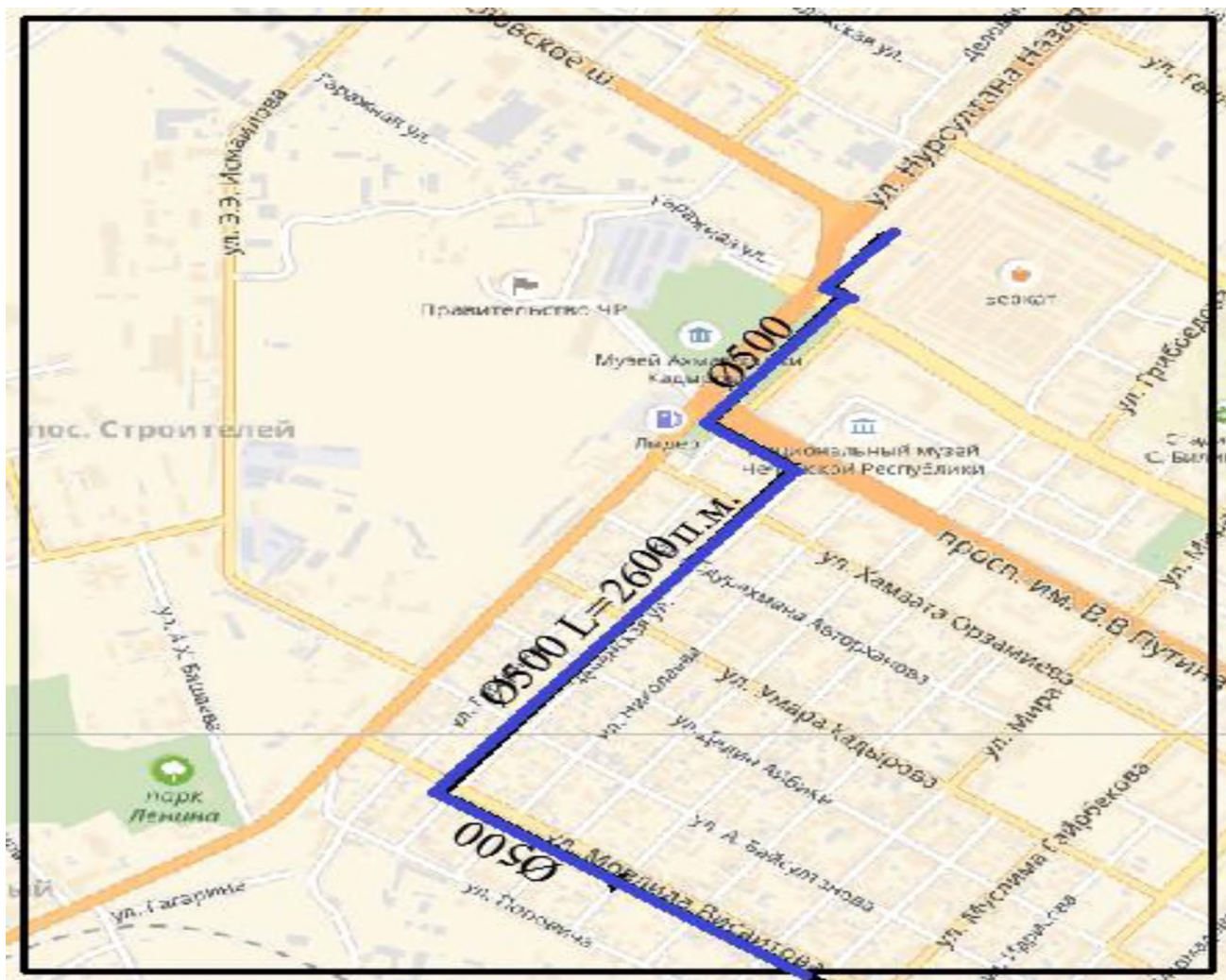
– Программа приобретения оборудования, не входящего в сметы МУП «Водоканал г.Грозного» на 2019 год, приведена в приложении 5 к настоящему приказу.

Инвестиционная программа предусматривает мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения, направленных на повышение качества, надежности и эффективности, улучшение экологической ситуации, проведение мероприятий, направленных на обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения перспективных потребителей, доведение степени очистки хозяйственно–бытовых стоков до уровня требований, установленных действующими нормативными документами, в условиях увеличения пропускной способности очистных сооружений, а также создание водопроводных сетей во вновь строящихся местах компактного проживания населения (новых поселках и микрорайонах).

Организационно–финансовые планы развития системы водоснабжения и водоотведения, а также графики реализации мероприятий Инвестиционной программы в совокупности с объемами финансовых потребностей отдельно на каждый год в течение срока реализации программы указаны в Таблицах № 15 и №20.

Информация об общих заявительных мощностях на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 – 2021 годы представлена в Таблице №23.

Для реализации поставленных перед Инвестиционной программой целей и задач предполагается осуществить следующие мероприятия:



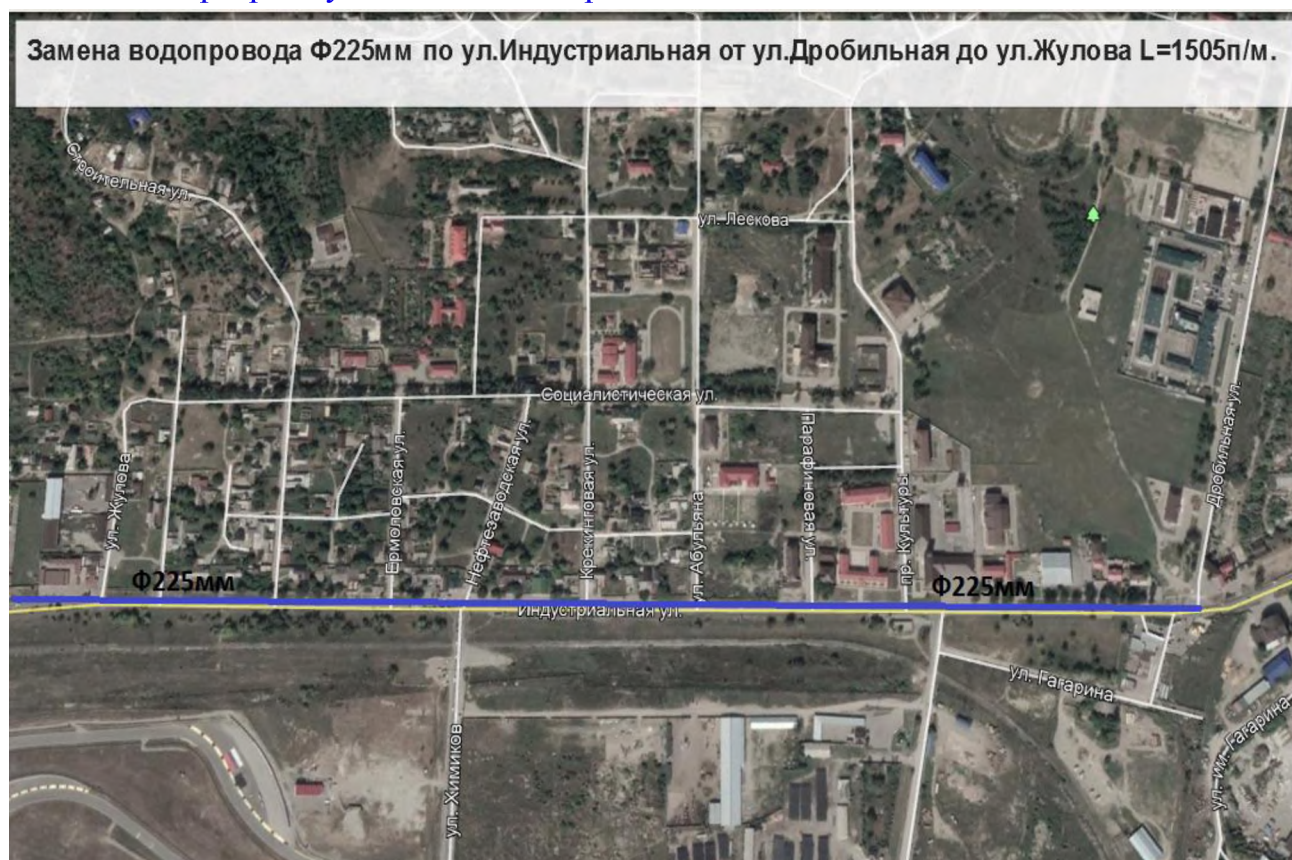
8.1.1.2. Реконструкция водопровода Ø225мм от ул.Дробильная по ул.Индустриальная до ул.Жулова.

Данный водовод построен ориентировочно в 1970–х годах, отработал свой эксплуатационный срок службы и находится в ветхом состоянии. В процессе эксплуатации на данном водоводе возникают аварийные ситуации, приводящие к потере воды и снижению напора в сетях.

Для надежного водоснабжения жизненно важных объектов и жилых массивов города Грозного необходима замена водовода Ø219мм на полиэтиленовую трубу Ø225мм.

Выполнение данной работы позволит снизить потери воды при транспортировке, увеличить давление воды в разводящих сетях, улучшить качество предоставляемых услуг потребителям. Данный водовод обеспечивает подачу воды в жилые массивы гор.Строителей Заводского района. Также замена данного водопровода позволяет предусматривать обеспечение водой перспективный план развития г.Грозный по ул.Индустриальная и в дальнейшем имеется возможность закольцевать с водопроводом Ø180мм от ВНС–13 в районе пос. Андреевская Долина.

Смета №6 сметная стоимость без НДС – 6 942 467 руб. Выполнение работ заложено в программу 2019г. Финансирование МСЖКХ ЧР.



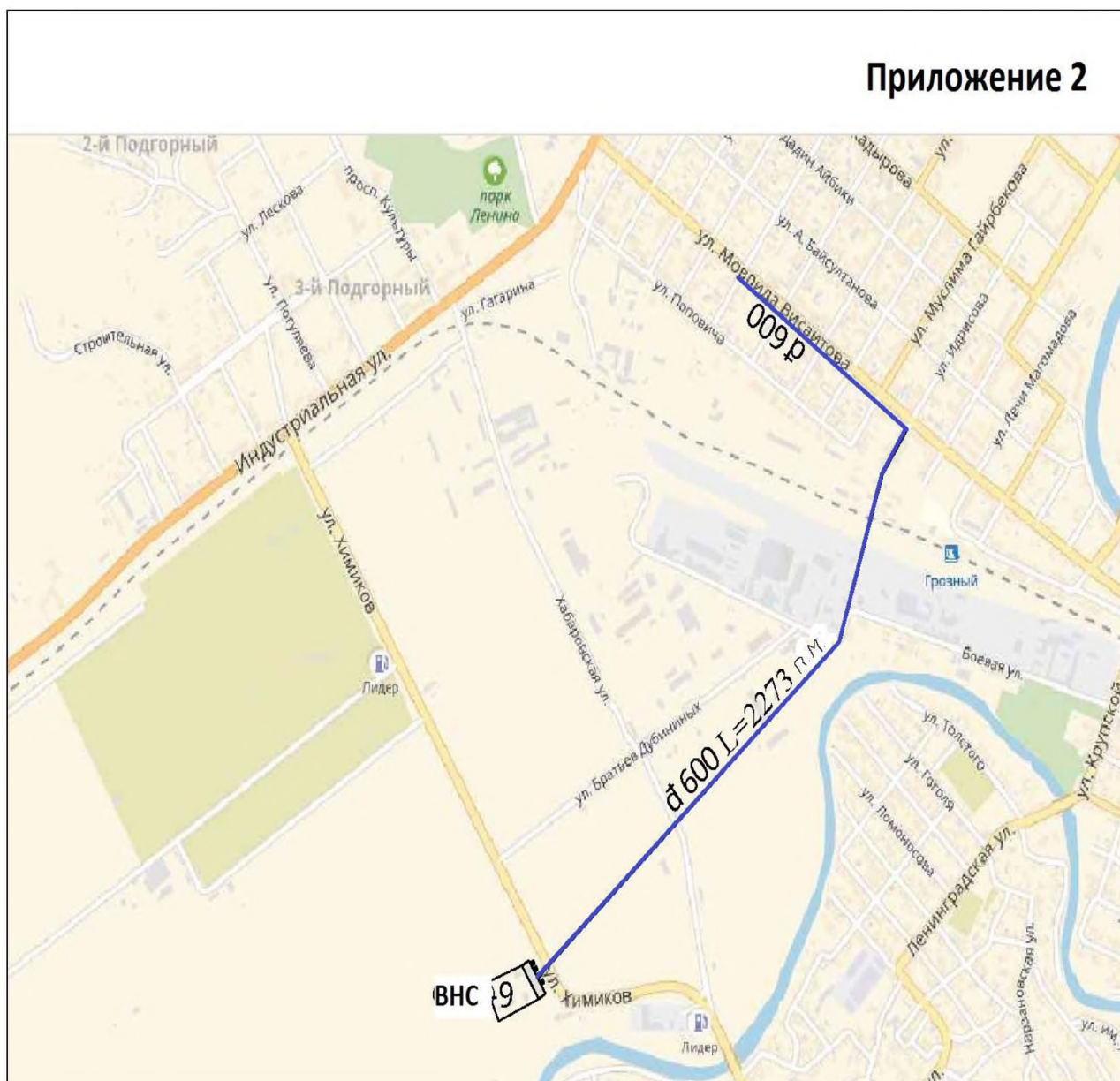
8.1.1.3. Замена водовода Ø600мм от ВНС–9 по ул.Боевая, ул.Идрисова, ул.Висайтова до ул.Грибоедова

Данный водовод построен ориентировочно в 1960–х годах, отработал свой эксплуатационный срок службы и находится в ветхом состоянии. В процессе эксплуатации на данном водоводе возникают аварийные ситуации, приводящие к потере воды и снижению напора в сетях.

Для надежного водоснабжения жизненно важных объектов и жилых массивов города Грозного необходима замена водовода. Трубу предусмотреть полиэтиленовую.

Выполнение данной работы позволит снизить потери воды при транспортировке, увеличить давление воды в разводящих сетях, улучшить качество предоставляемых услуг потребителям. Данный водовод обеспечивает подачу воды в центральную часть Заводского района, Ленинского района и закольцовывается с водоводом ф500мм по ул.Грибоедова.

Смета №1 сметная стоимость без НДС– 44 170 348 руб. Выполнение работ заложена в программу 2020г. Финансирование МСЖКХ ЧР.



Для надежного водоснабжения жизненно важных объектов и жилых массивов города Грозного необходима замена водовода Ø273мм с увеличением диаметра на 315мм. Трубу предусмотреть полиэтиленовую.

Выполнение данной работы позволит снизить потери воды при транспортировке, увеличить давление воды в разводящих сетях, улучшить качество предоставляемых услуг потребителям. Данный водовод обеспечивает подачу воды в часть Ленинского района, часть Старопромысловского района и закольцовывается с водоводом ф426мм в районе пересечения улиц Старопромысловское шоссе и ул. Алтайская.

Смета №3 сметная стоимость без НДС – 11 911 676 руб. Выполнение работ заложено в программу 2019г. Финансирование МСЖКХ ЧР.



8.1.1.5. Реконструкция водопровода Ø315мм по ул.Айдамирова от ул.Монтажная до ул.Восточная

Данный водовод построен ориентировочно в 1970–х годах, отработал свой эксплуатационный срок службы и находится в ветхом состоянии. В процессе эксплуатации на данном водоводе возникают аварийные ситуации, приводящие к потере воды и снижению напора в сетях.

Для надежного водоснабжения жизненно важных объектов и жилых массивов города Грозного необходима замена водовода Ø325мм на полиэтиленовую трубу диаметром 315мм.

Выполнение данной работы позволит снизить потери воды при транспортировке, увеличить давление воды в разводящих сетях, улучшить качество предоставляемых услуг потребителям. Данный водовод обеспечивает подачу воды в жилые массивы микрорайона Ипподромный, нижнюю часть пос. РТС и закольцовывается с водоводом Ø325мм, проходящего от ПНС–10 в районе ул. Монтажная.

Смета №4 сметная стоимость без НДС – 8 454 175 руб. Выполнение работ заложено в программу 2019г. Финансирование МСЖКХ ЧР.



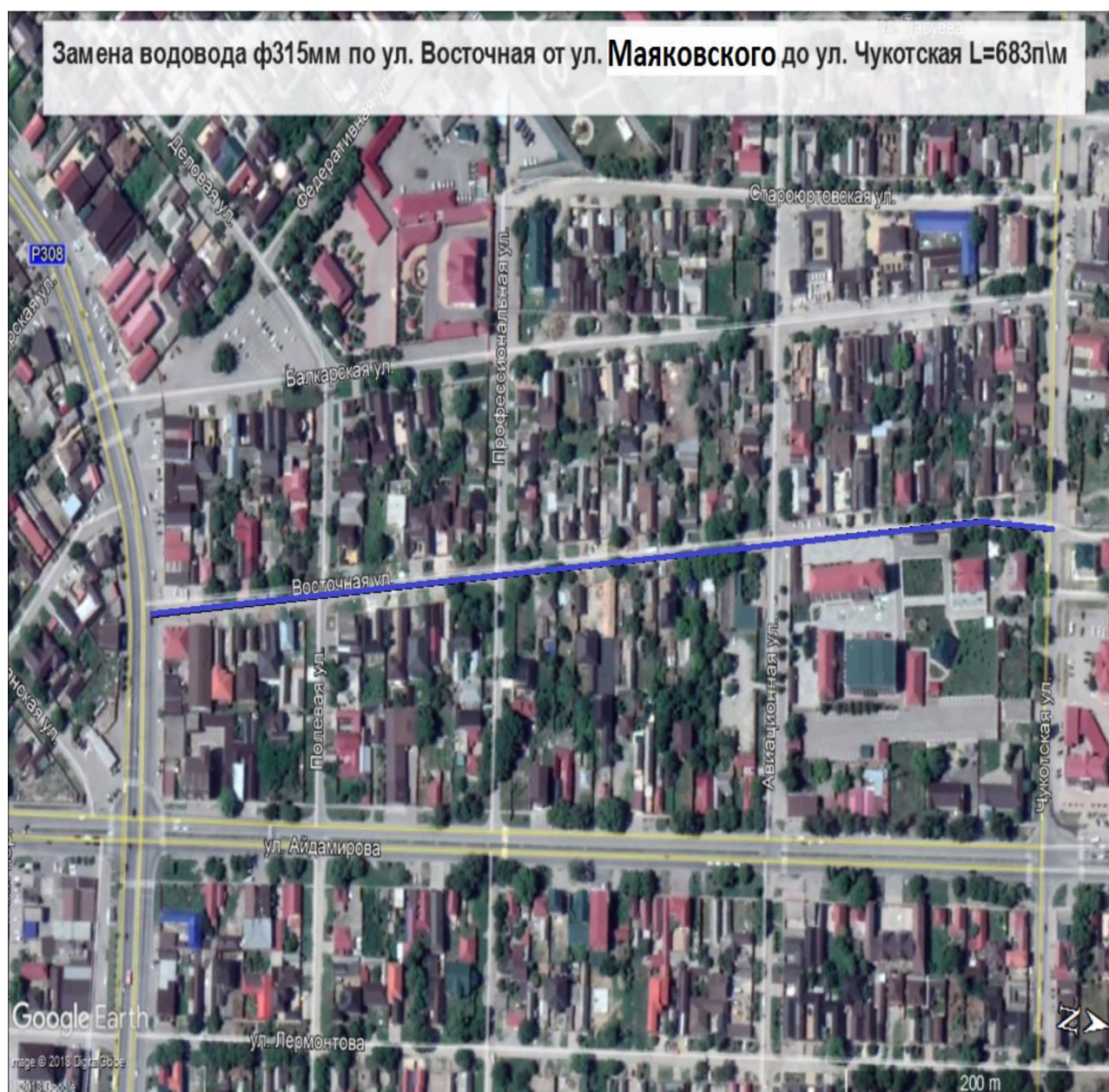
8.1.1.6. Реконструкция водопровода Ø315мм по ул.Восточная от ул. Маяковского до ул.Чукотская

Данный водовод построен ориентировочно в 1970–х годах, отработал свой эксплуатационный срок службы и находится в ветхом состоянии. В процессе эксплуатации на данном водоводе возникают аварийные ситуации, приводящие к потере воды и снижению напора в сетях.

Для надежного водоснабжения жизненно важных объектов и жилых массивов города Грозного необходима замена водовода Ø325мм на полиэтиленовую трубу Ø315мм.

Выполнение данной работы позволит снизить потери воды при транспортировке, увеличить давление воды в разводящих сетях, улучшить качество предоставляемых услуг потребителям. Данный водовод обеспечивает подачу воды в жилые массивы прилегающих к улице Восточная, Чукотская и закольцовывается с водоводом ф315мм, проходящего по ул. Айдамирова. Также данный водопровод является резервным, для подачи воды на аэропорт Северный, в случае аварийной ситуации на ПНС–10.

Смета №5 сметная стоимость без НДС – 5 599 881 руб. Выполнение работ заложена в программу 2019г. Финансирование МСЖКХ ЧР.



8.1.1.7. Реконструкция разводящих водопроводных сетей Ø63–315мм Октябрьского и Ленинского района г. Грозный.

Данные разводящие сети построены ориентировочно в 1970–х годах, отработали свой эксплуатационный срок службы и находятся в ветхом состоянии. В процессе эксплуатации на данных водопроводах возникают аварийные ситуации, приводящие к потере воды и снижению напора в сетях.

Для надежного водоснабжения жизненно важных объектов и жилых массивов города Грозного необходима замена разводящих водопроводных сетей ф63–315мм.

Выполнение данной работы позволит снизить потери воды при транспортировке, увеличить давление воды в разводящих сетях, улучшить качество предоставляемых услуг потребителям, обеспечить бесперебойность подачи воды по нижеперечисленным улицам и прилегающим территориям.

Сметная стоимость без НДС – 38 059 443 руб. Выполнение работ заложено в программу 2019г. Финансирование МСЖКХ ЧР.

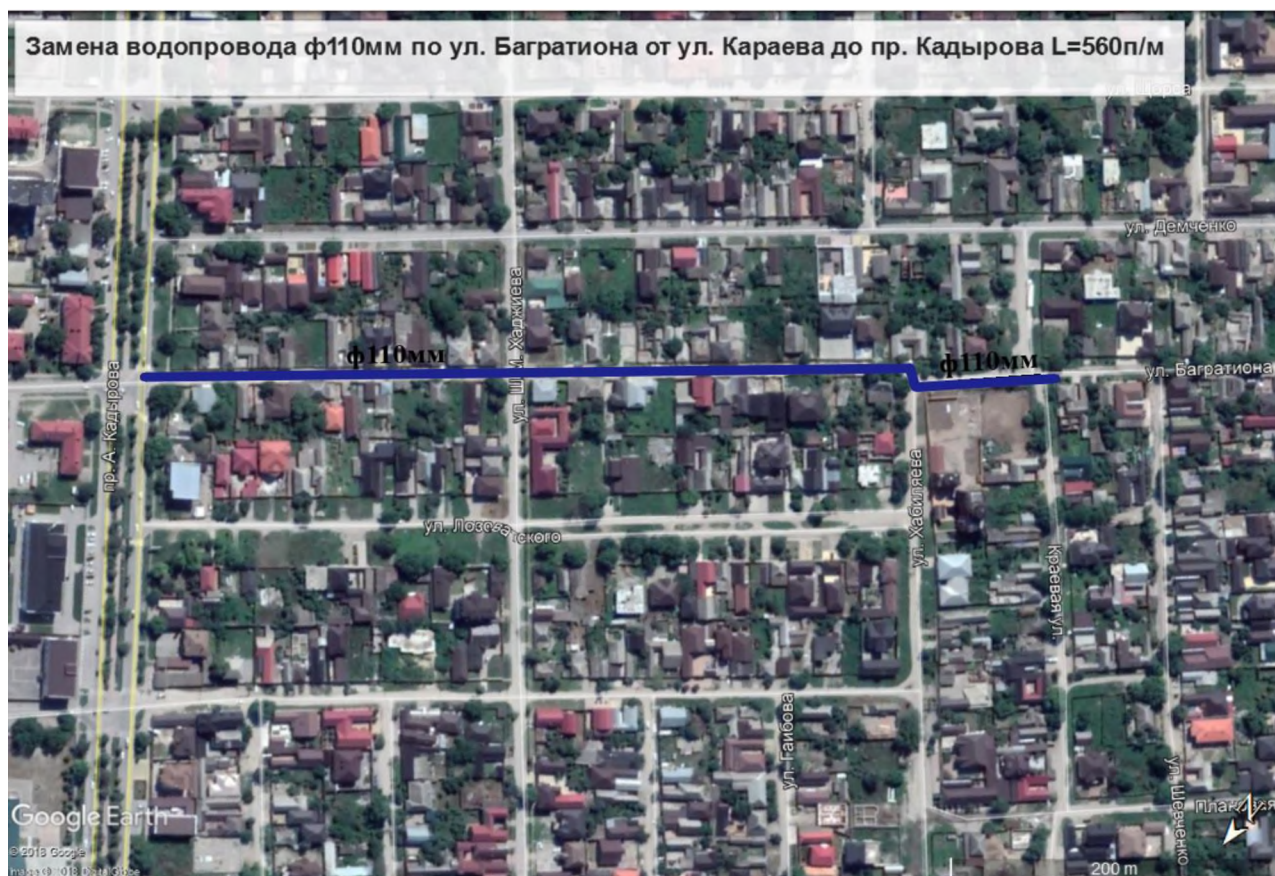
Реестр смет по реконструкции разводящих водопроводных сетей Ø63–315мм Октябрьского и Ленинского района г. Грозный.

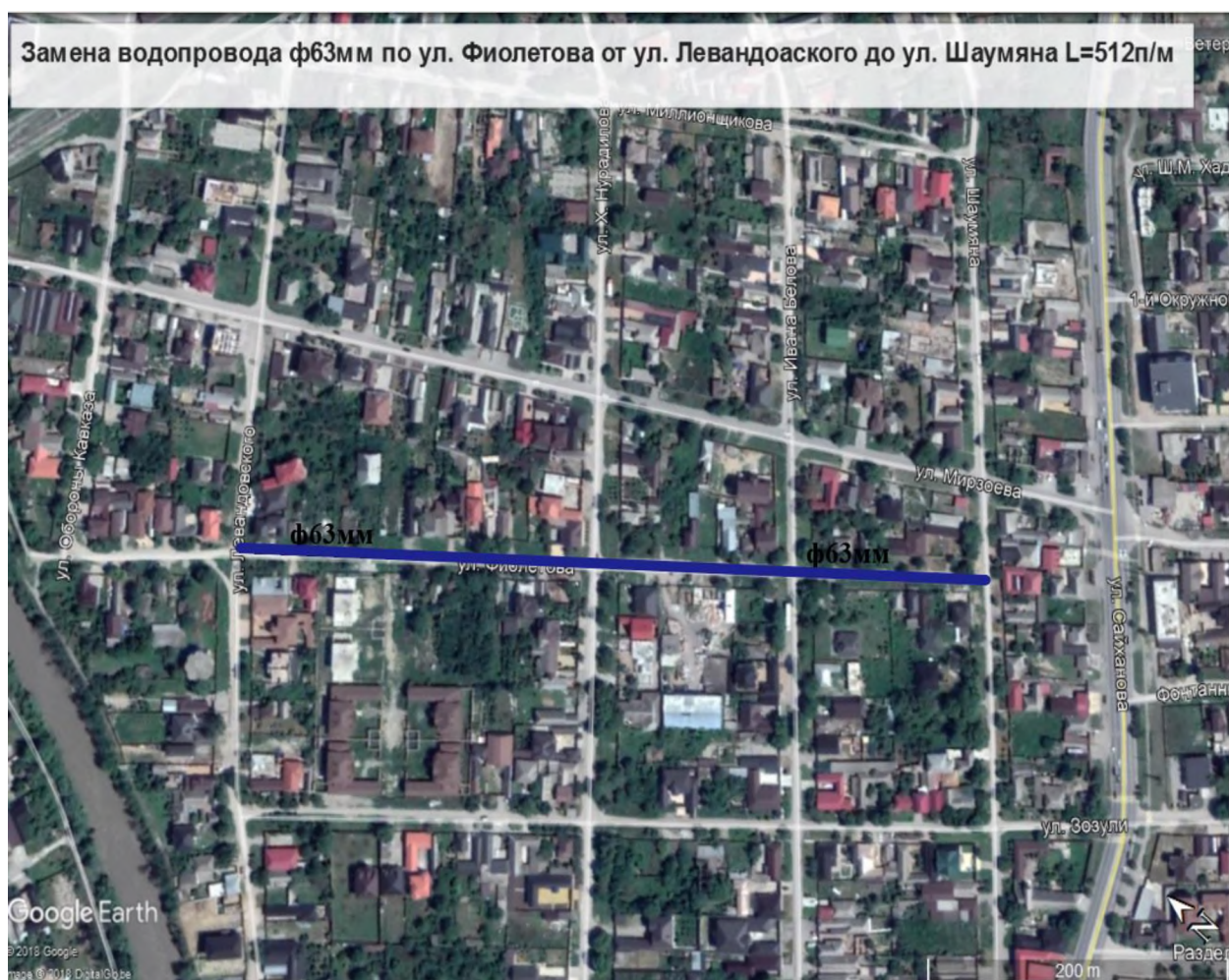
Таблица №1 I

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость, без НДС, (руб.)
	Октябрьский район				2019г.
1	56 участок, от перекрестка 35 участка до Р-12 по ц-дороге	Замена водопровода Ø160мм	п/м	3600	5 037 476,0
2	ул.Багратиона, от ул.Краевая до пр.Кадырова	Замена водопровода Ø110мм	п/м	560	1 092 193,0
3	ул.Воликова, от ул.Исаева до ул.Гойгова	Замена водопровода Ø63мм	п/м	570	735 961,0
4	ул.Магнитогорская, от ул.Багратиона до ул.Рассветная	Замена водопровода Ø110мм	п/м	1390	2 148 088,0
5	ул.Фиолетова, от ул.Левандовского до ул.Шаумяна	Замена водопровода Ø63мм	п/м	512	580 041,0
6	ул.Заслонова, от ул.Саратовская до ул.Заболотного	Замена водопровода Ø110мм	п/м	230	355 428,0
7	ул.Демченко, от ул.Матросова до ул.Избербашская	Замена водопровода Ø110мм	п/м	218	271 237,0
8	ул.Мельничная, от ворот масло завода до камеры пр. Кадырова №103	Замена водопровода Ø110мм	п/м	320	498 679,0
9	ул.Самашкинская	Замена водопровода Ø110мм	п/м	800	2 128 345,0
		Замена водопровода Ø63мм	п/м	780	
10	ул.Плановая, от ул.Вольная до ул.Карасва	Замена водопровода Ø160мм	п/м	670	1 459 145,0
11	ул.Одесская, от ул.Избербашская до пр.Кадырова	Замена водопровода Ø110мм	п/м	430	1 209 530,0
12	ул.С.Лазо, от ул.Избербашская до пр.Кадырова	Замена водопровода Ø110мм	п/м	420	1 213 628,0

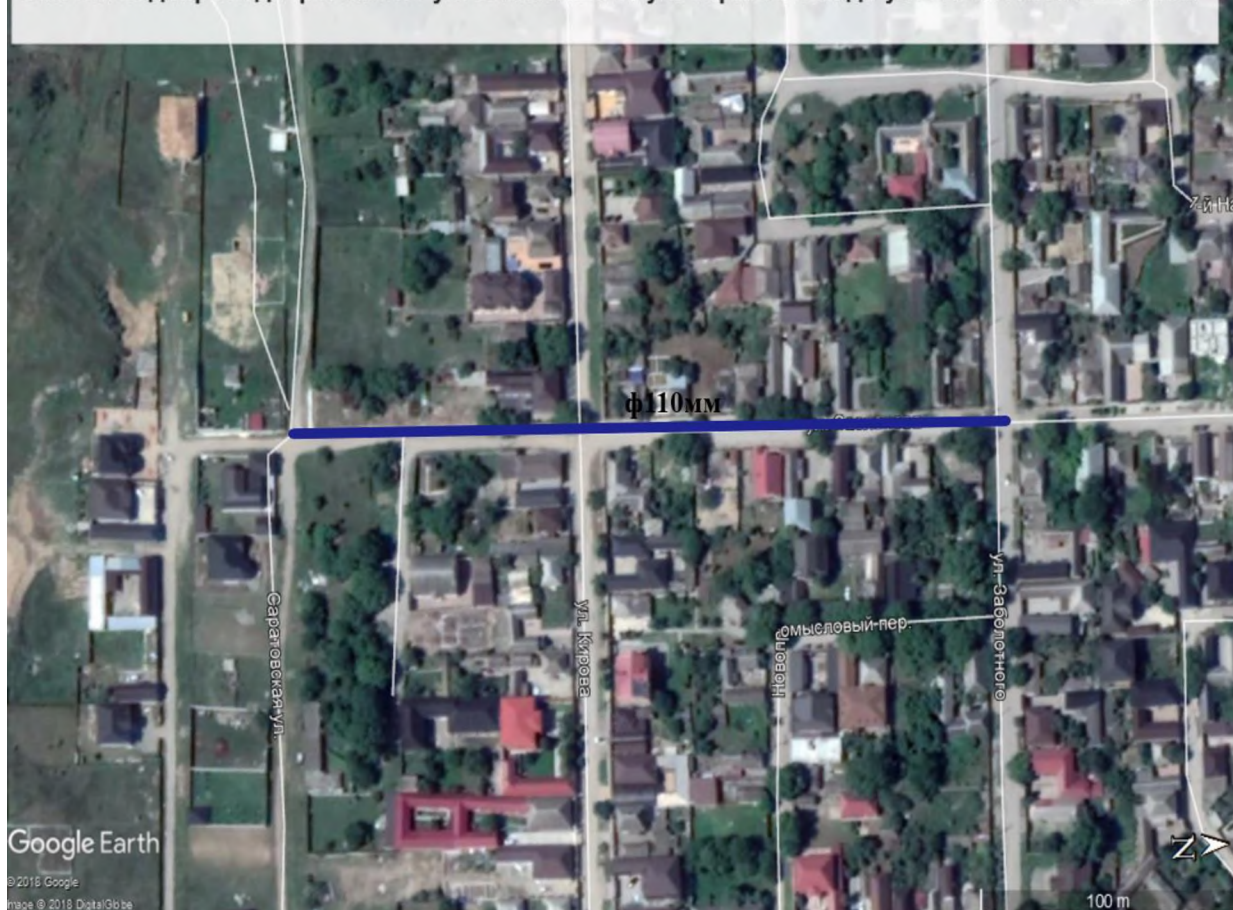
13	ул.Украинская, от ул.Демченко до ул.Щорса	Замена водопровода Ø110мм	п/м	140	354 542,0
14	ул.Украинская, от ул.Демченко до ул.Лазовацкого	Замена водопровода Ø160мм	п/м	210	733 455,0
15	ул.Украинская, от ул.Демченко до ул.Одесской	Замена водопровода Ø110мм	п/м	280	817 965,0
16	ул.Украинская, от ул.Лазовацкого до ул.Буровая	Замена водопровода Ø110мм	п/м	760	2 141 910,0
17	ул.Караева, от ул.Лисицина до ул.Буровой	Замена водопровода Ø110мм	п/м	273	76 356,0
18	ул.Караева, от ул.Буровая до ул.П. Мусорова	Замена водопровода Ø225мм	п/м	110	417 722,0
19	ул.Украинская, от ул.Алексеева до ул.Куйбышева	Замена водопровода Ø110мм	п/м	230	404 017,0
20	ул.Губкина, от ул.Плановая до ул.Багратиона	Замена водопровода Ø110мм	п/м	289	458 082,0
21	ул.Губкина, от ул.8 марта до тупика	Замена водопровода Ø110мм	п/м	211	356 292,0
22	ул.Лазовацкого, от ул.Караева до ул.Украинская	Замена водопровода Ø160мм	п/м	241	238 761,0
23	ул.Х. Нурадилова, от пер. Спортивный до ул.Мирзоева	Замена водопровода Ø160мм	п/м	755	1 033 511,0
24	ул.Ульянова, от ул.Сайханова до ул.Огородная	Замена водопровода Ø160мм	п/м	250	781 277,0
25	пер. Ульянова, от ул.8 марта до ул.Ульянова	Замена водопровода Ø160мм	п/м	287	866 063,0
26	ул.Урицкого, от ул.8 марта до забора роддома №2	Замена водопровода Ø225мм	п/м	130	633 550,0
27	ул.Филатова, от ул.Кольбуса до ул.Гойгова	Замена водопровода Ø160мм	п/м	420	461 765,0
28	ул.Краснофлотская, от ул.Питомника до ул.Севастопольская	Замена водопровода Ø225мм	п/м	659	2 442 328,0
29	ул.Сайханова, от ул.Разина до ул.Хрусталева	Замена водопровода Ø110мм	п/м	151	117 094,0
	ИТОГО:			15 896	29 064 441,0
	Ленинский район				
30	ул.Малгобекская от ул.Маяковского до ул.Тасуева	Замена водопровода Ø160мм	п/м	465	1 436 276,0
31	ул.Бабушкина от ул.Моздокская до ул.Балтийская	Замена водопровода Ø110мм	п/м	783	1 383 572,0
32	ул.Закревского от ул.Маяковского до ул.Авиационная	Замена водопровода Ø110мм	п/м	463	795 263,0
33	пер.Абухова от ул.Абухова до ул.Светлая	Замена водопровода Ø63мм	п/м	270	115 933,0
34	ул.Олимпийский проезд от ул.Бутырина до ул.Старосунженская	Замена водопровода Ø315мм	п/м	607	4 663 678,0
35	ул.ул.Большая от ул.Бутырина до ул.Старосунженская (2 линии)	Замена водопровода ф110мм	п/м	440	600 280,0
	ИТОГО:			3 028	8 995 002,0
	ВСЕГО:			18 924	38 059 443,0

Октябрьский район (схемы водоводов и водопроводов)

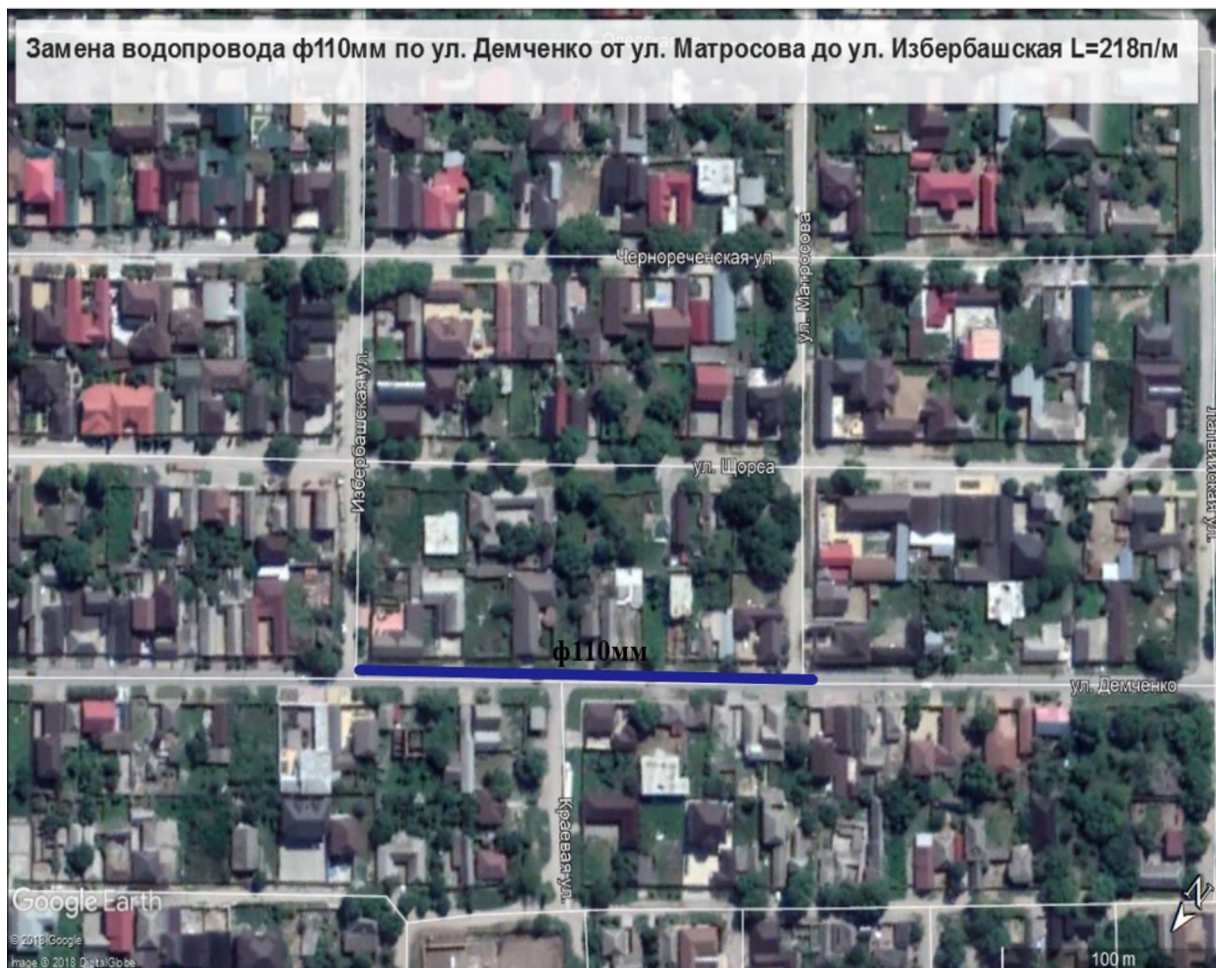




Замена водопровода ф110мм по ул. Заслонова от ул. Саратовская до ул. Заболотного L=230п/м



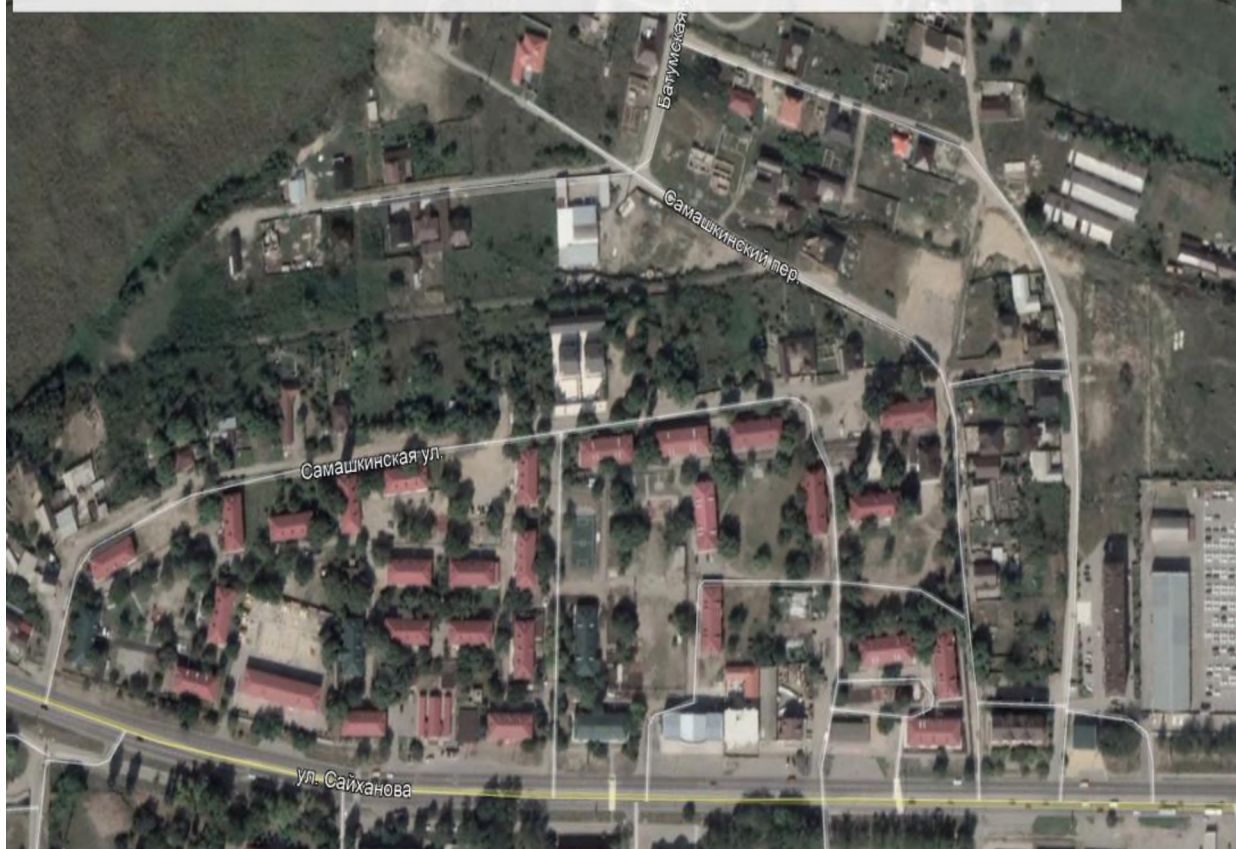
Замена водопровода ф110мм по ул. Демченко от ул. Матросова до ул. Избербашская L=218п/м



Замена водопровода ф110мм по ул. Мельничная от ворот масло завода до пр. Кадырова, 103 L=320п/м

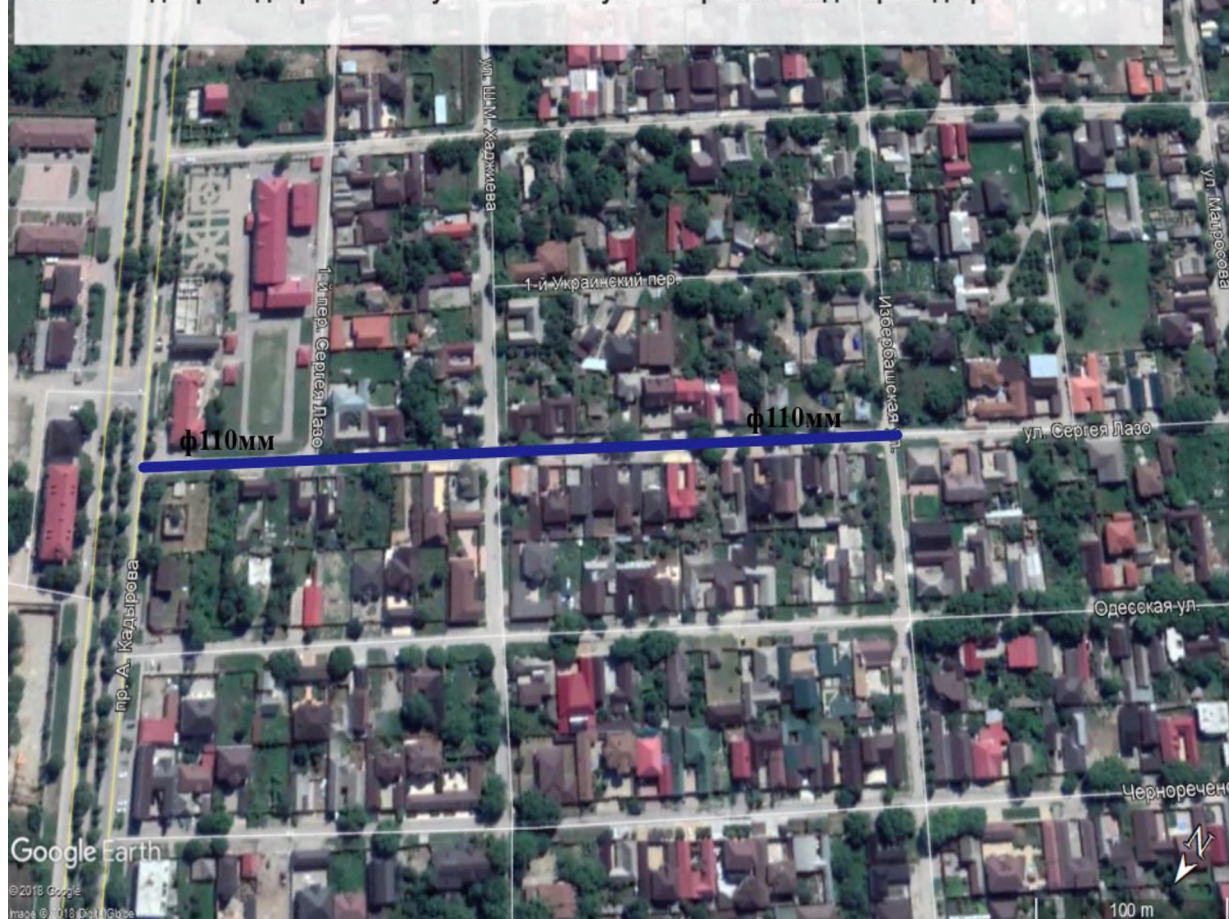


Замена водопровода Ф110мм L=800п/м, Ф63мм L=780п/м по ул.Самашкинская

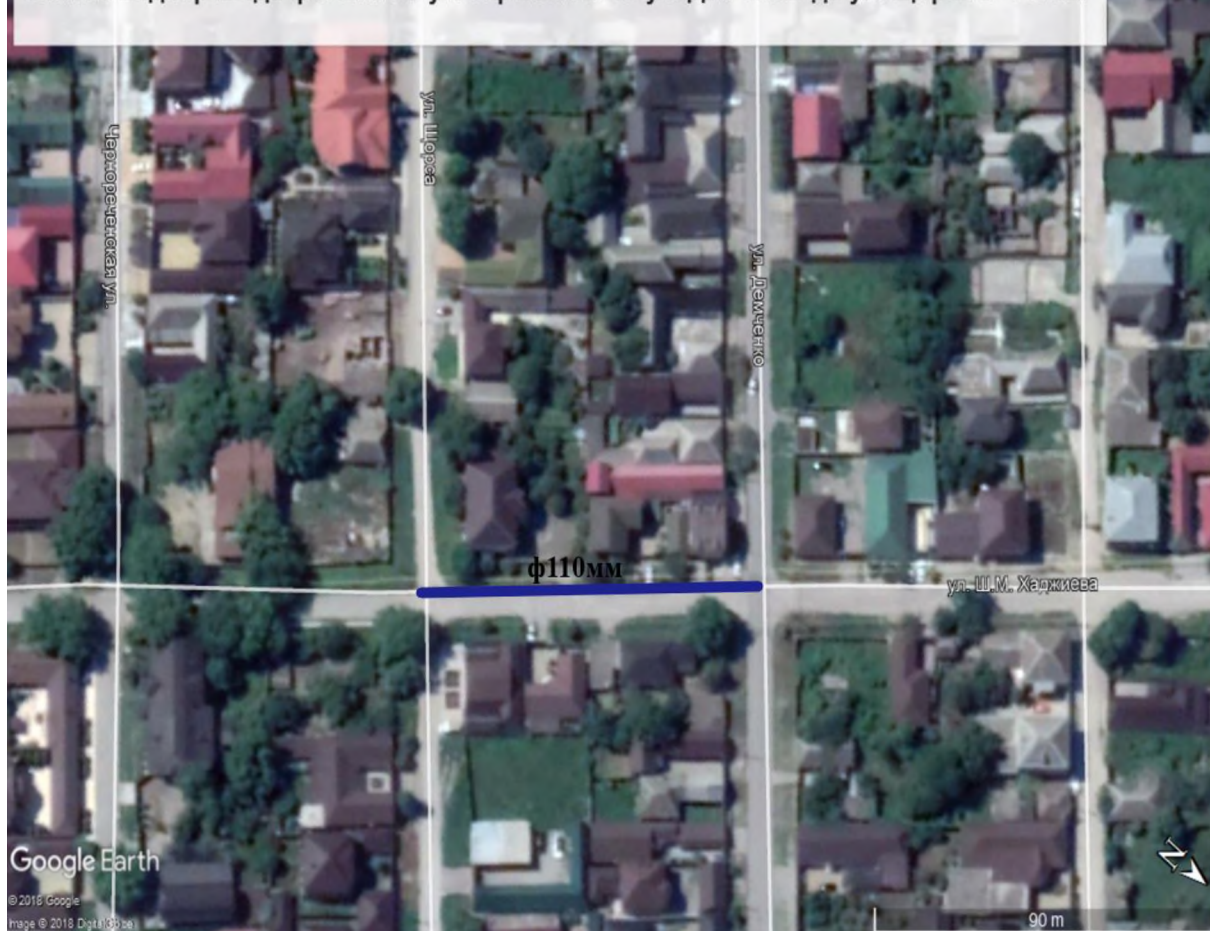


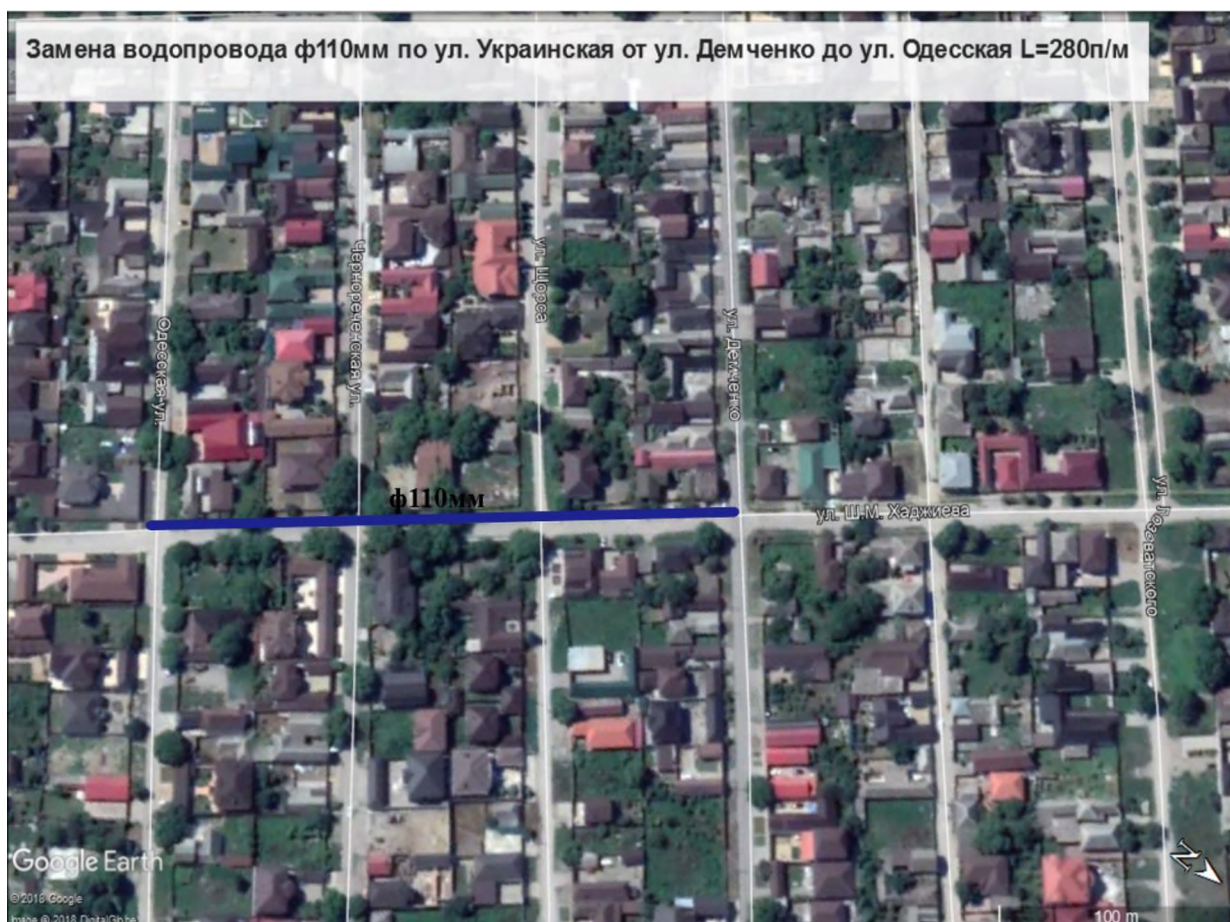
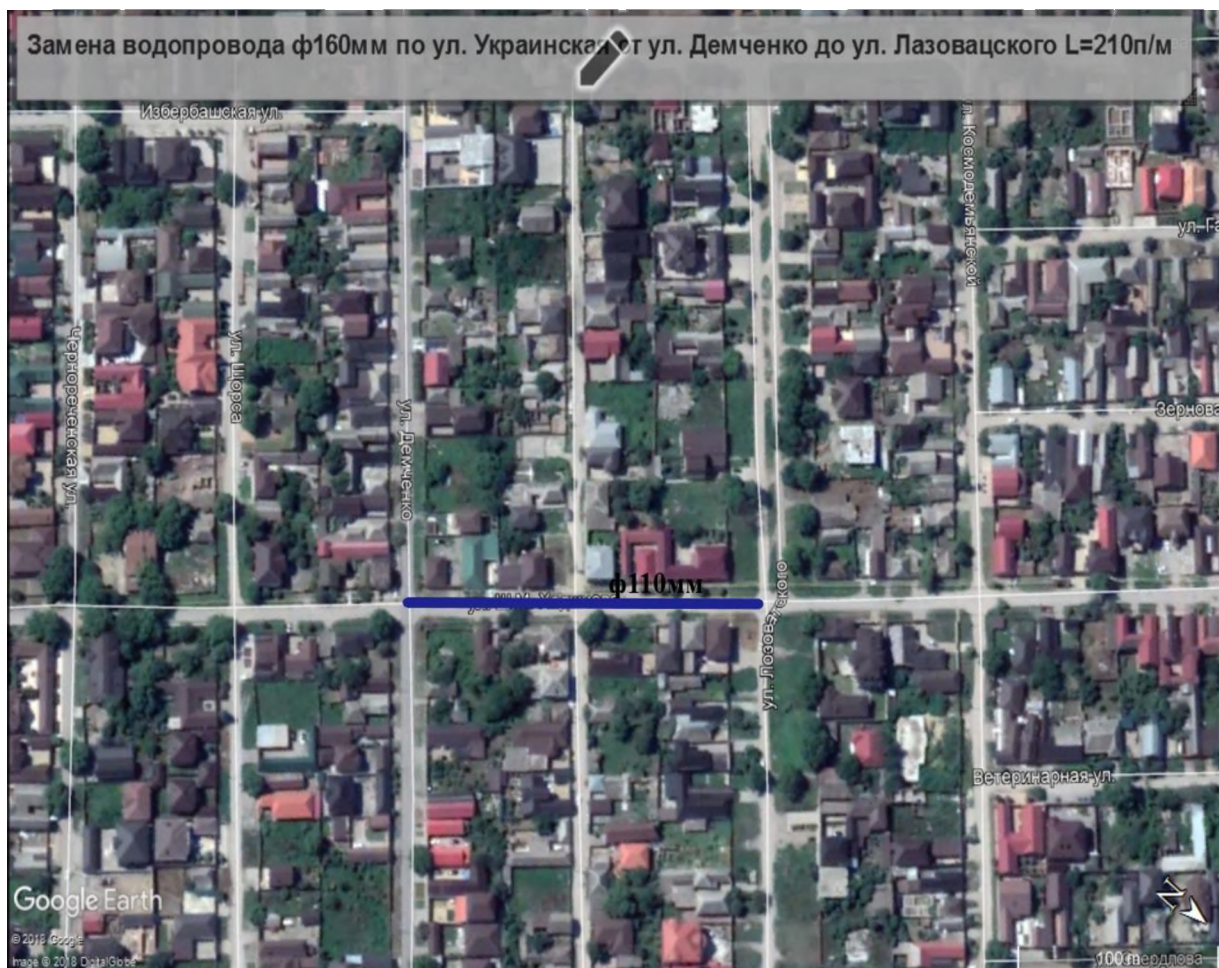


Замена водопровода $\phi 110\text{мм}$ по ул. С. Лазо от ул. Избербашская до пр. Кадырова $L=420\text{п/м}$

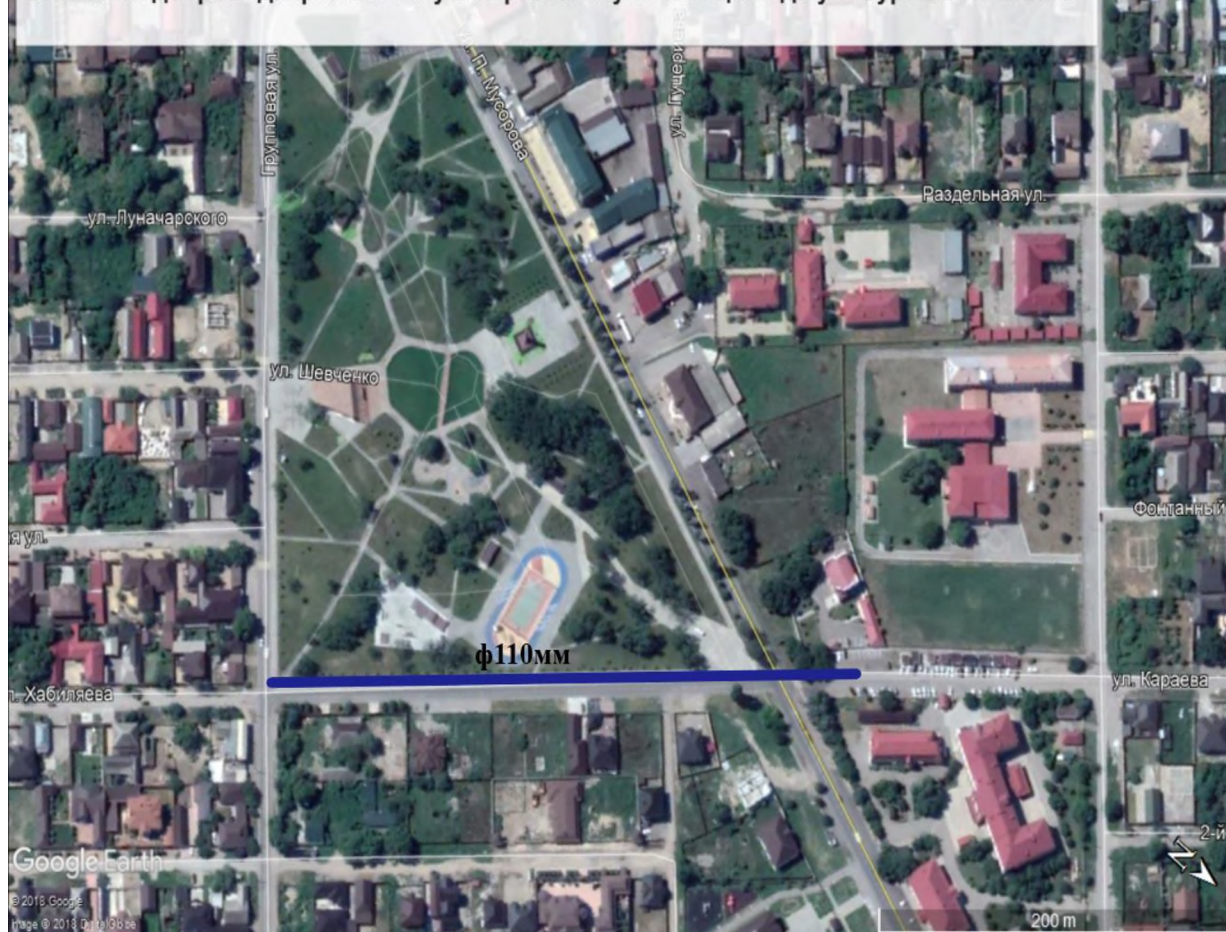


Замена водопровода $\phi 110\text{мм}$ по ул. Украинская от ул. Демченко до ул. Щорса $L=140\text{п/м}$

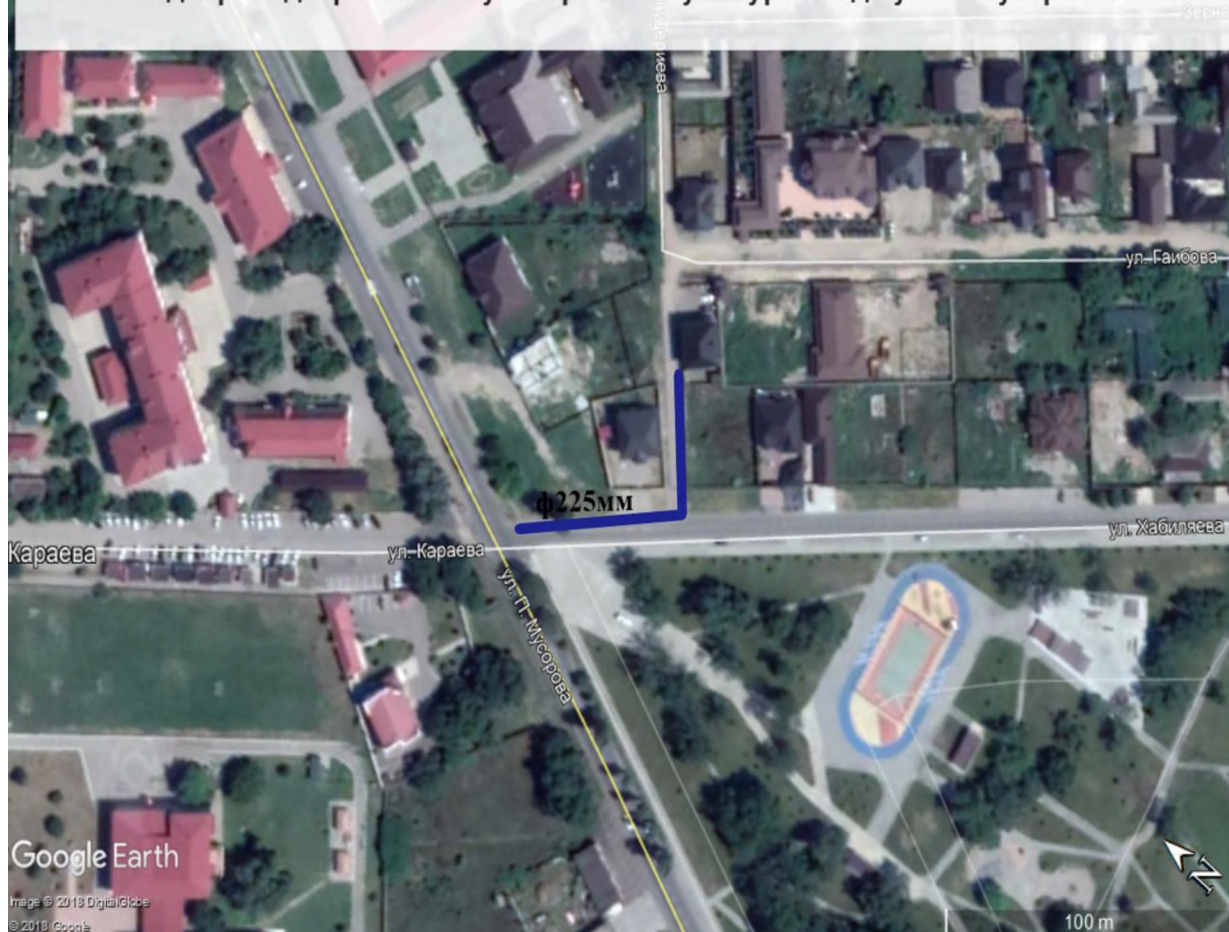




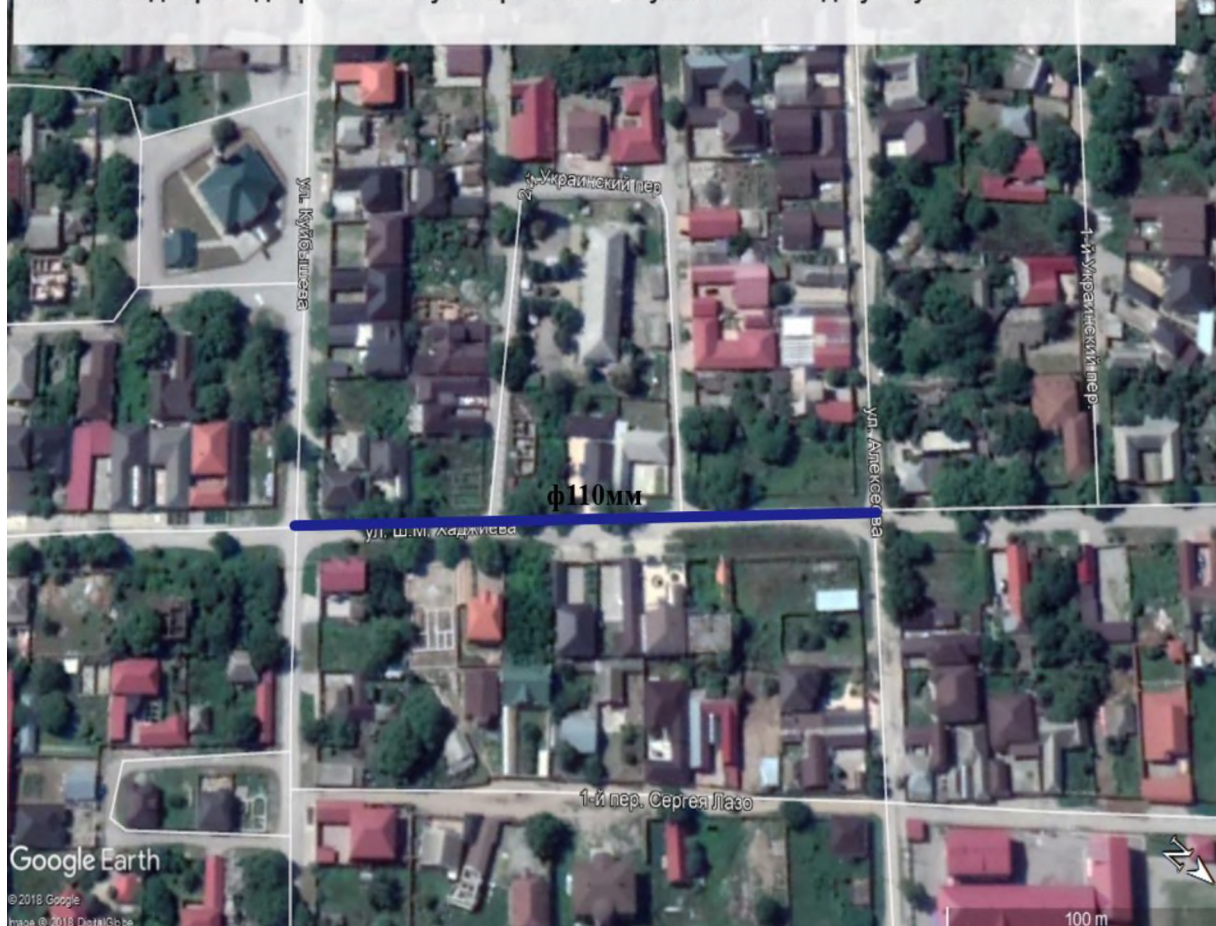
Замена водопровода ф110мм по ул. Караева от ул. Лисицина до ул. Буровая L=273п/м



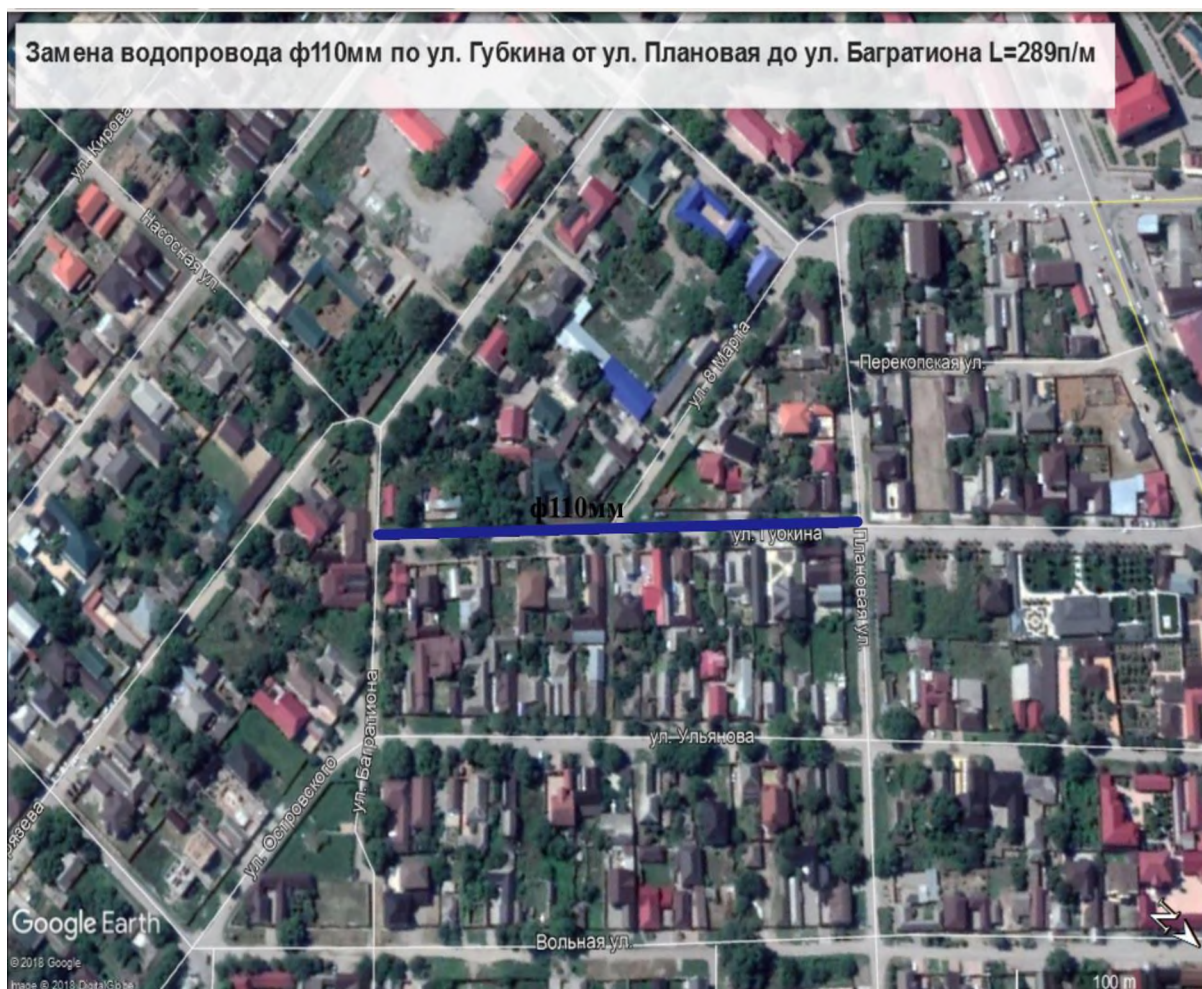
Замена водопровода ф225мм по ул. Караева от ул. Буровая до ул. П. Мусорова L=110п/м



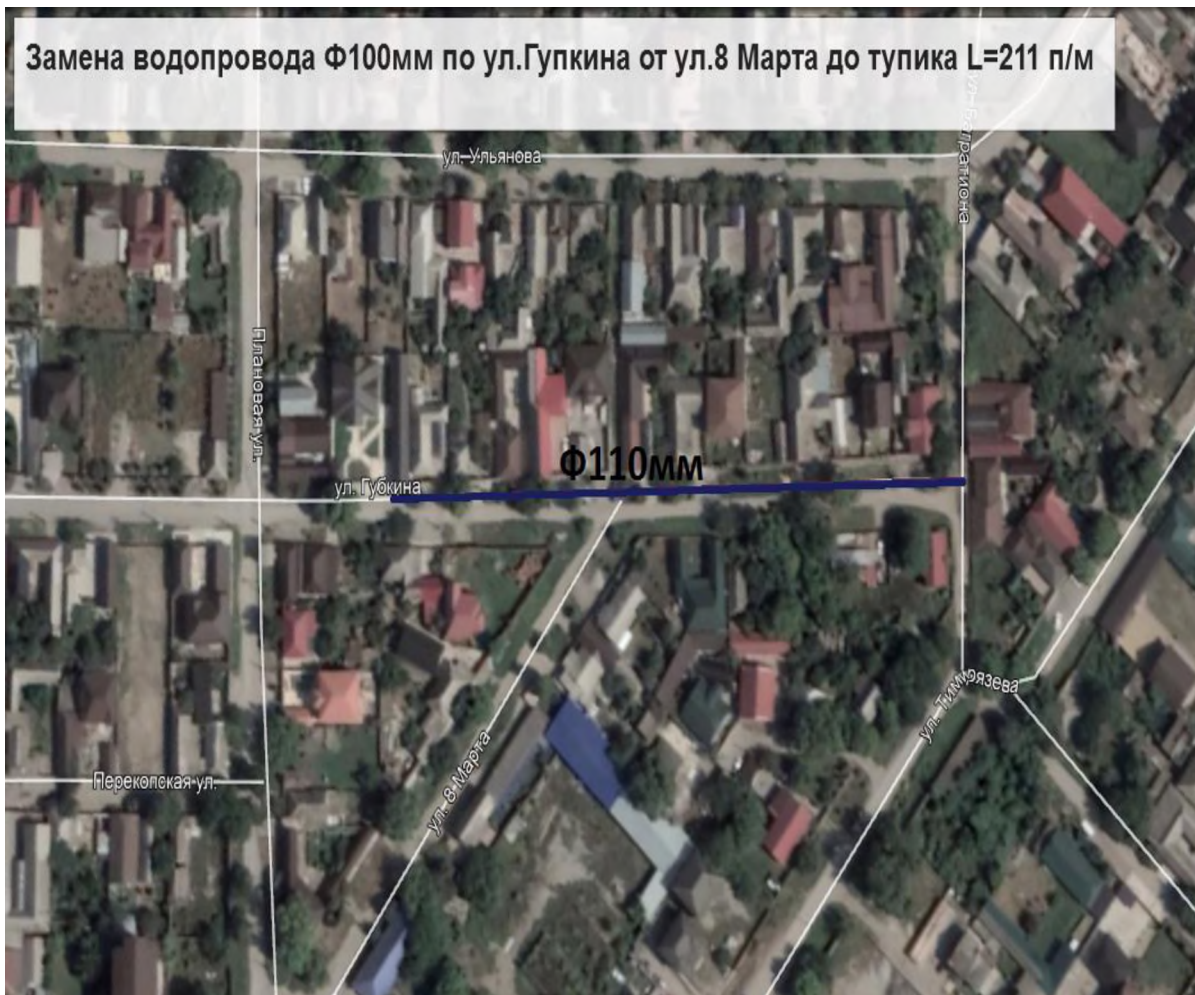
Замена водопровода ф110мм по ул. Украинская от ул. Алексева до ул. куйбышева L=230п/м



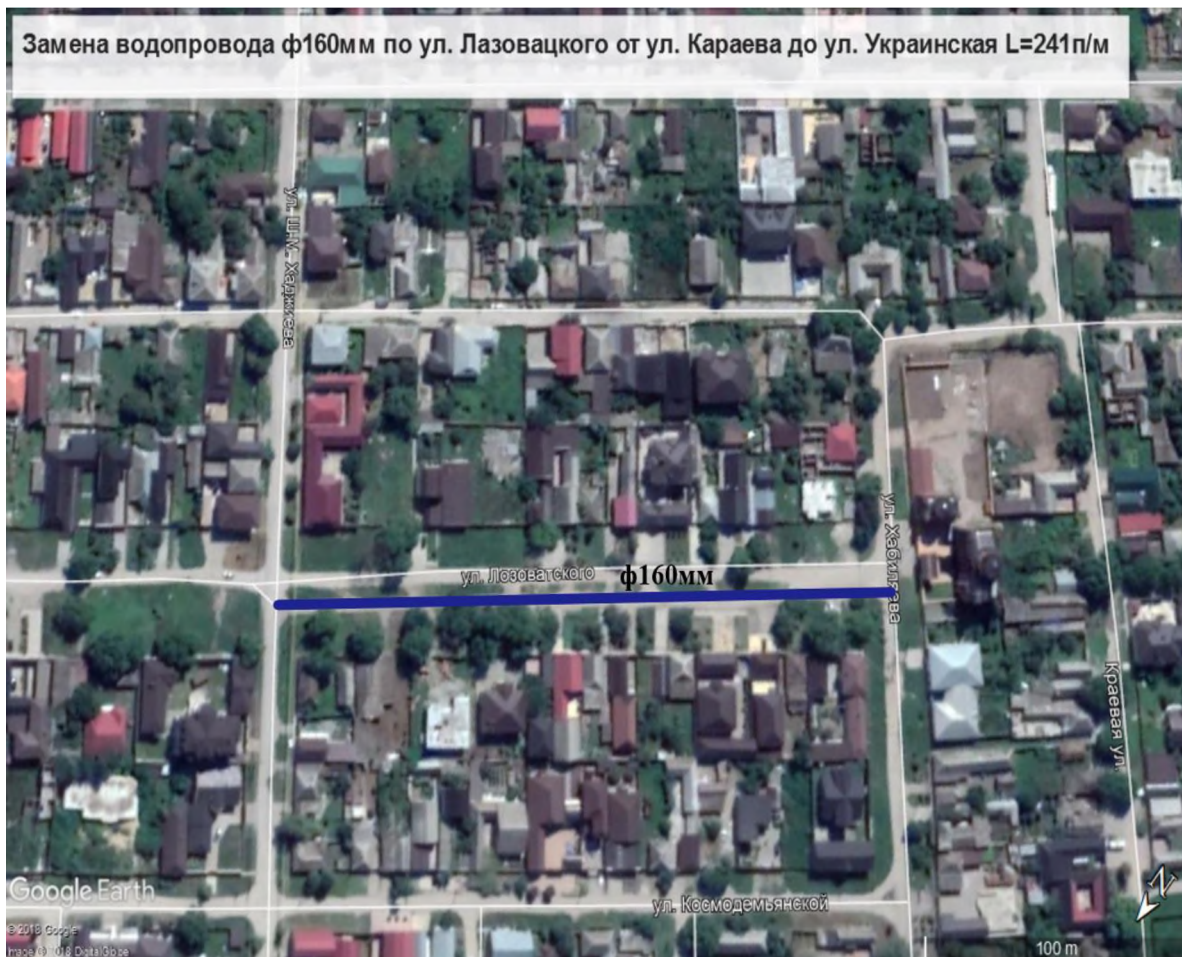
Замена водопровода ф110мм по ул. Губкина от ул. Плановая до ул. Багратиона L=289п/м

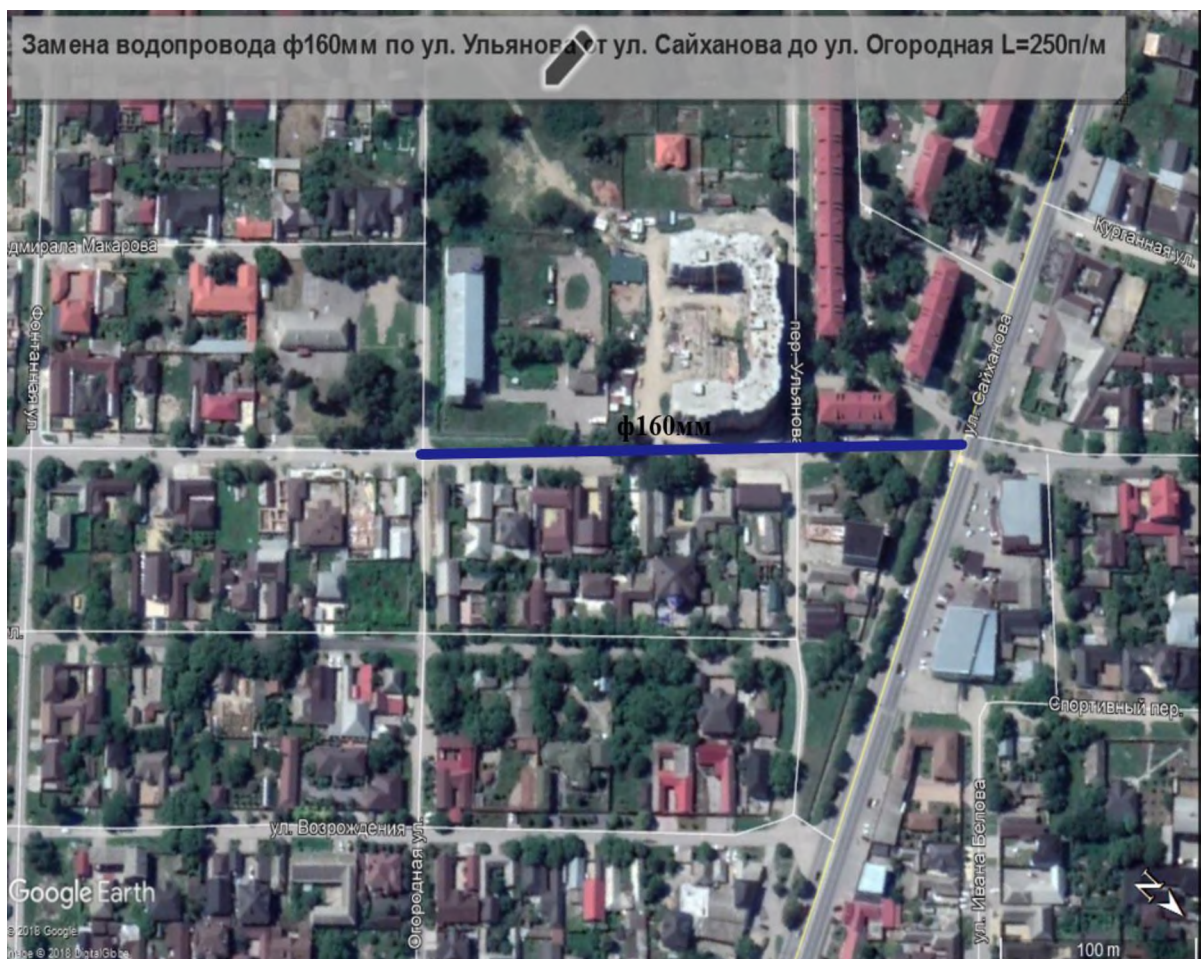


Замена водопровода $\Phi 100\text{мм}$ по ул. Гупкина от ул. 8 Марта до тупика L=211 п/м

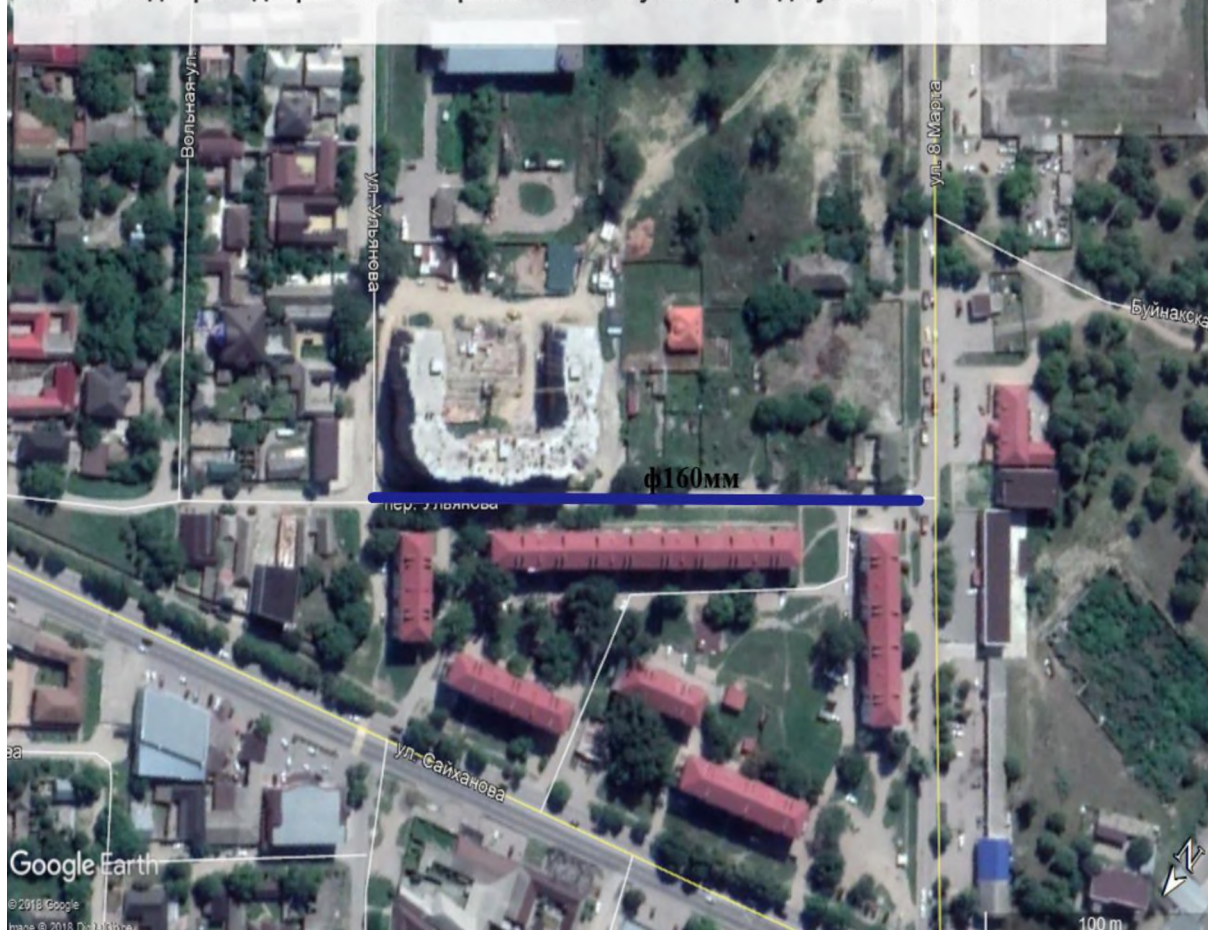


Замена водопровода $\Phi 160\text{мм}$ по ул. Лазовацкого от ул. Караева до ул. Украинская L=241 п/м

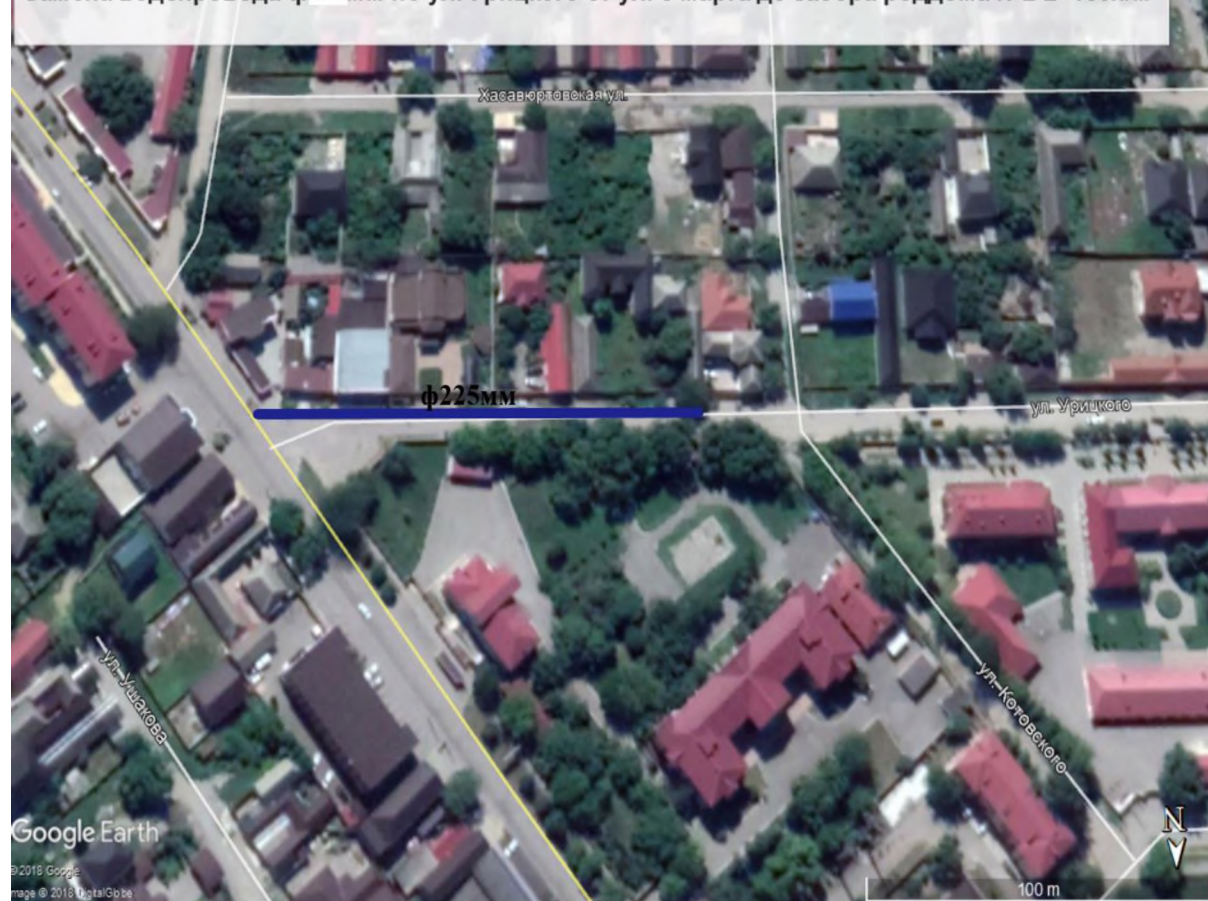




Замена водопровода $\phi 160\text{мм}$ по пер. Ульянова от ул. 8 марта до ул. Ульянова $L=287\text{п/м}$



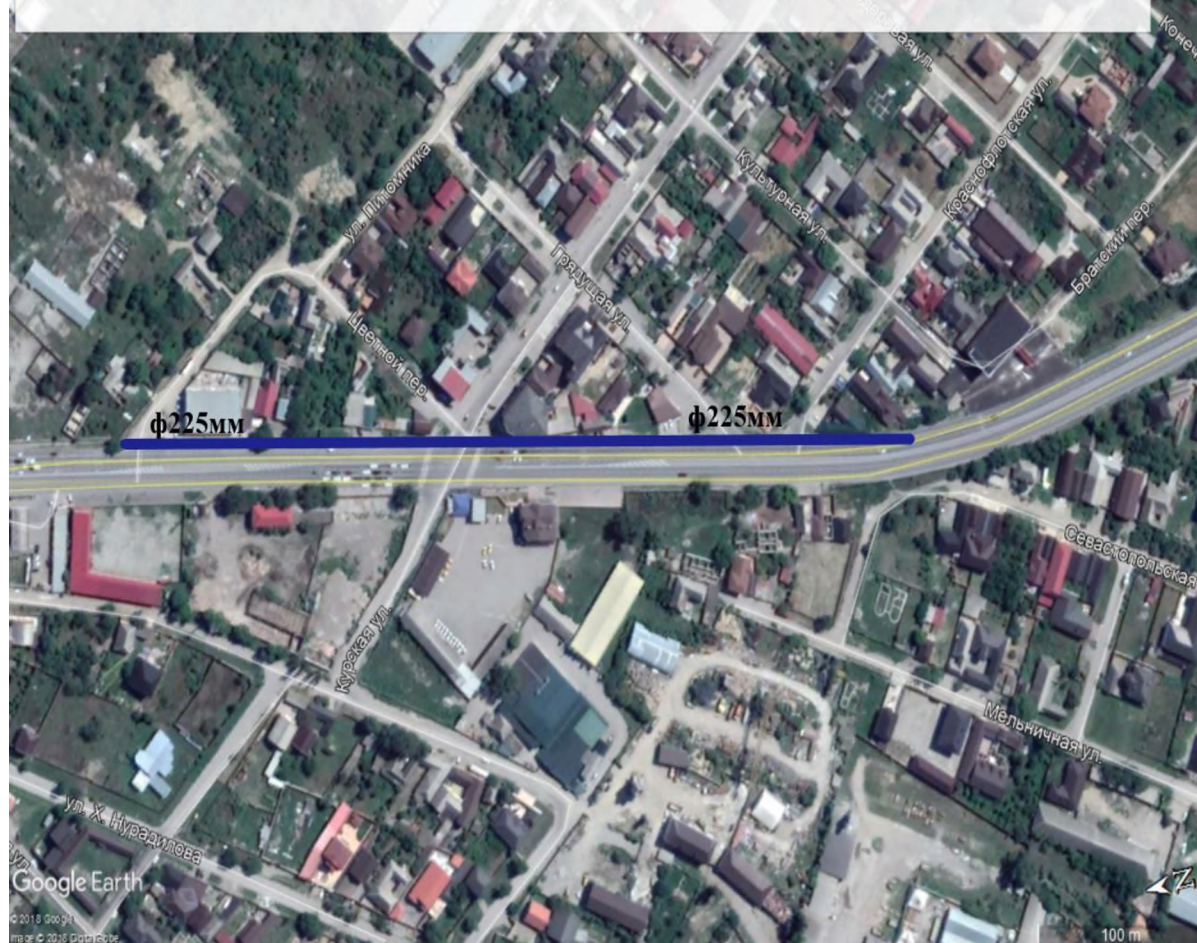
Замена водопровода $\phi 225\text{мм}$ по ул. Урицкого от ул. 8 марта до забора роддома №2 $L=130\text{п/м}$



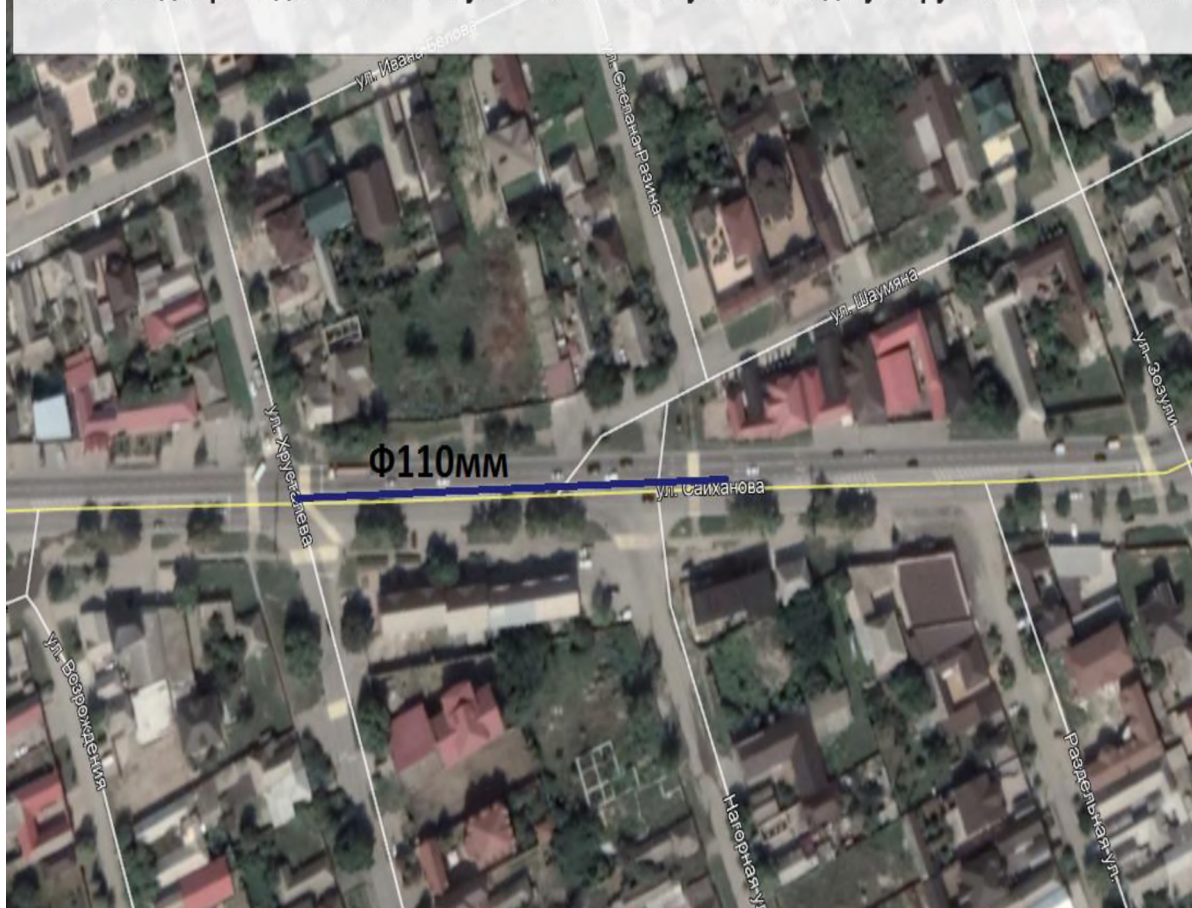
Замена водопровода $\phi 160\text{мм}$ по ул. Филатова от ул. Кольбуса до ул. Гойгова $L=420\text{п/м}$



Замена водопровода $\phi 225\text{мм}$ по ул. Краснофлотская от ул. Питомника до ул. Севастопольская $L=659\text{п/м}$



Замена водопровода $\Phi 110\text{мм}$ по ул.Сайханова от ул.Разина до ул.Хрусталева $L=151\text{ п/м}$



Ленинский район (схемы водоводов и водопроводов)

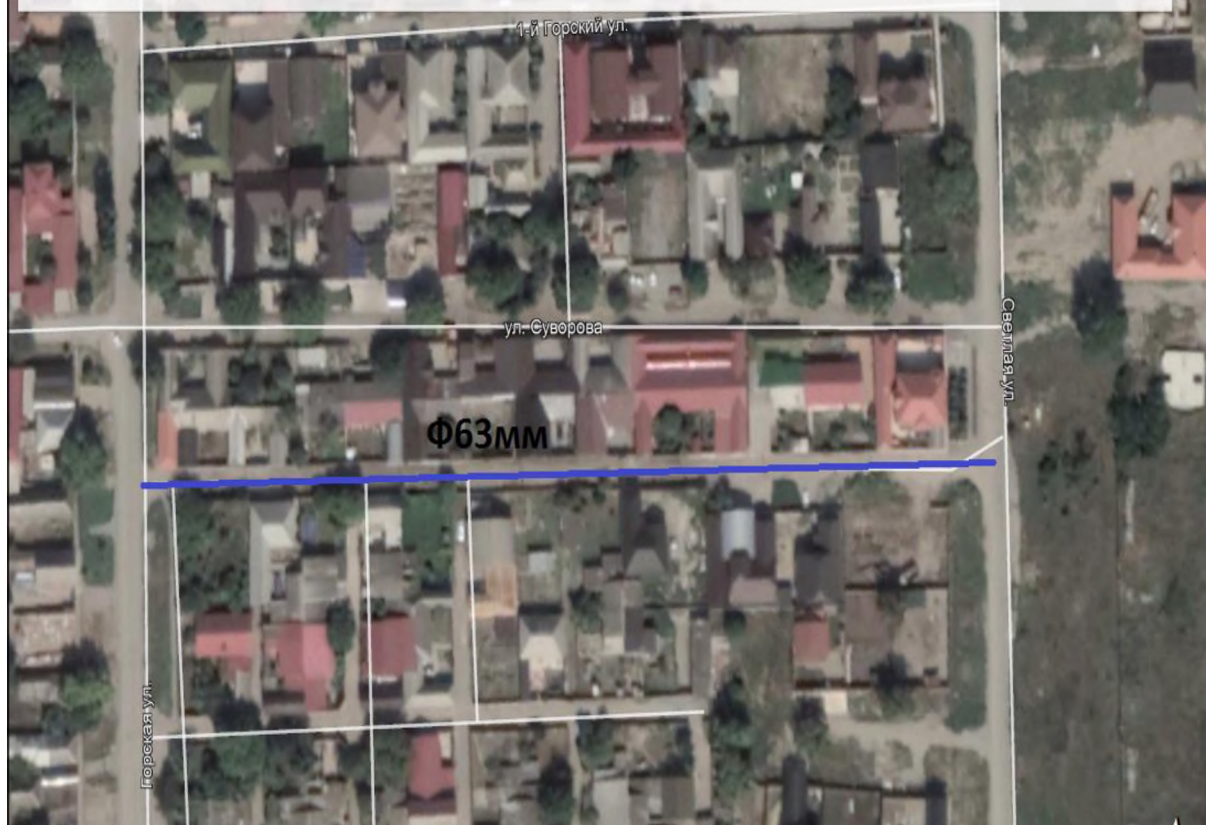
Замена водопровода $\phi 160\text{мм}$ по ул. Малгобекская от ул. Маяковского до ул. Тасуева $L=465\text{ п/м}$



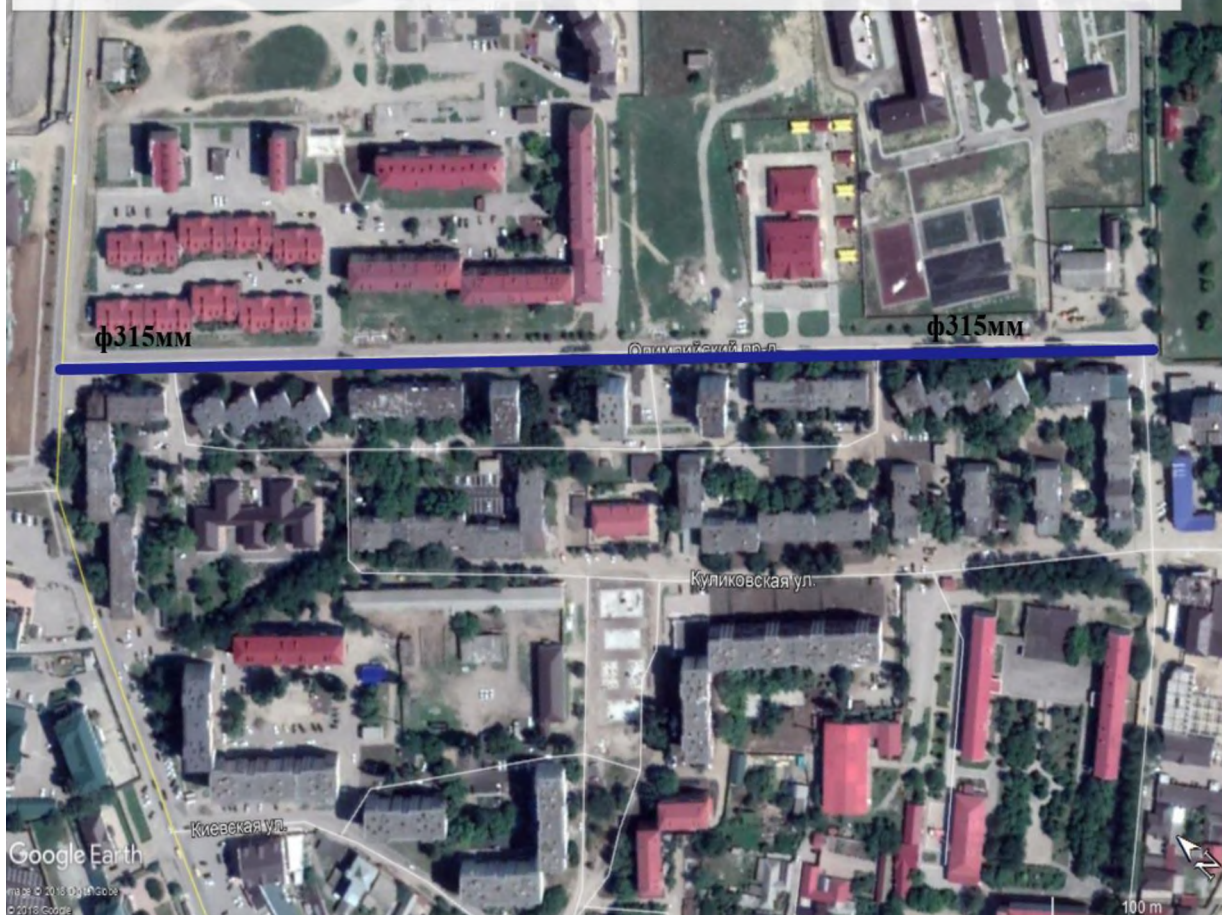


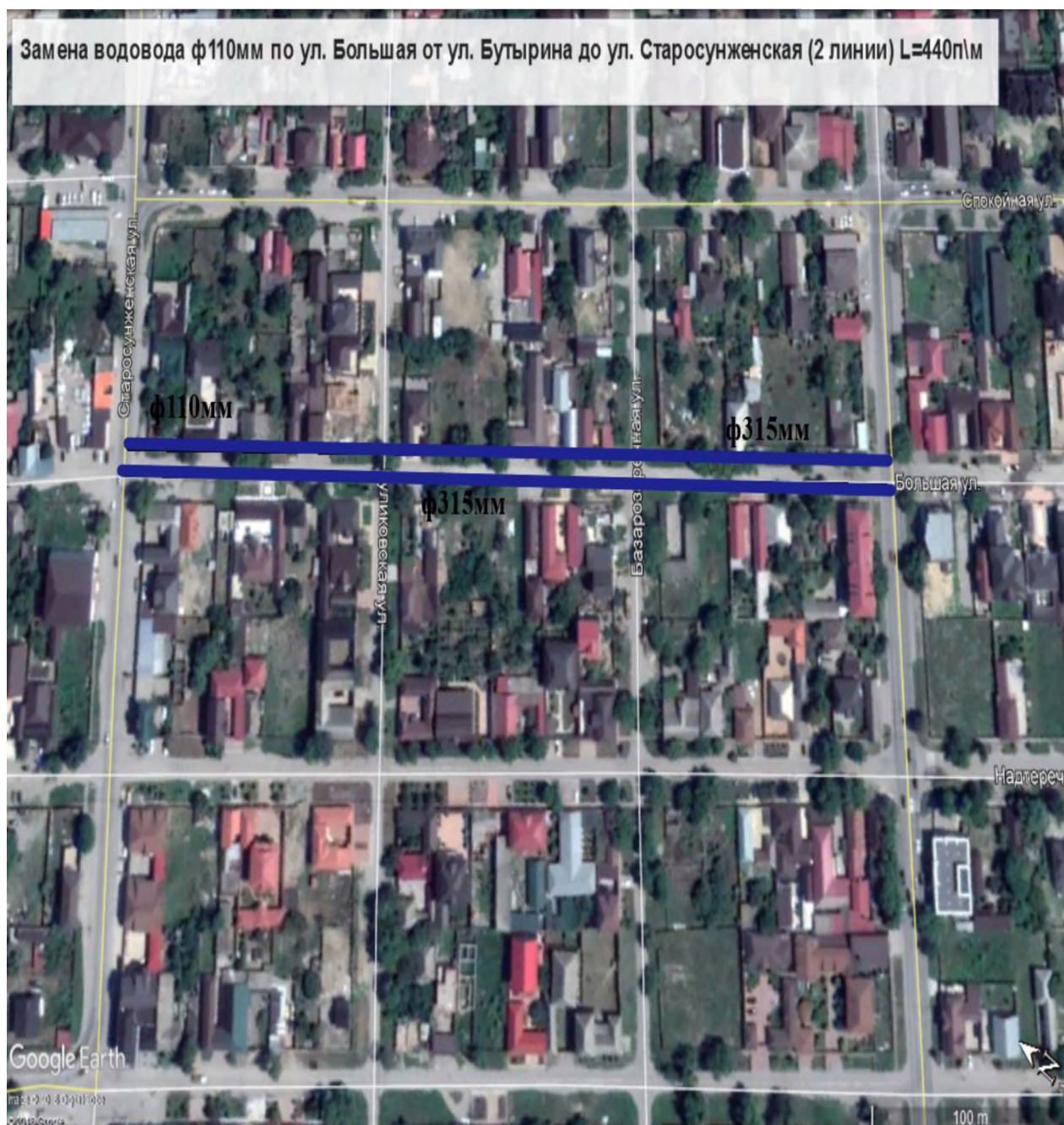
Замена водопровода $\Phi 63\text{мм}$ по пер.Абухова от ул.Абухова до ул.Светлая L=270 п\м

Здесь можно добавить описание.



Замена водовода $\phi 315\text{мм}$ по ул. Олимпийский проезд от ул. Бутырина до ул. Старосунженская L=607п\м





8.1.2. Инвестиционный проект по подключению объектов капитального строительства

Данные для расчета окупаемости вложенных средств:

**Долгосрочные тарифы на водоснабжение
(решение Правления Госкомцен ЧР от 20.12.2018г. №119–жт)**

Таблица 12

Наименование показателя	Ед. изм.	2019г.	2020г				2021г.		
		2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	Средний тариф	1 полугодие	2 полугодие	Средний тариф	
Водоснабжение (Население)	руб./м³ с НДС	27	26,85	26,85	26,85	26,85	28,81	27,83	
	руб./м³ без НДС	22,50	22,38	22,38	22,38	22,38	24,01	23,19	

**Плата за подключение к сетям водоснабжения
(решение Правления Госкомцен ЧР от 18.12.2018г. №94–у)**

Таблица 13

Полиэтиленовые трубы водоснабжения для сетей диаметром	Тариф на 2019г., руб /м	Индекс дефлятор на 2020г	Прогнозный тариф на 2020г., руб /м	Индекс дефлятор на 2021г	Прогнозный тариф на 2021г., руб /м
менее 40 мм	623	1,051	654,77	1,051	688,17
от 40 мм до 70 мм	818	1,051	859,72	1,051	903,56
Средний размер платы за ТП	720,5		757,25		795,87

**В расчетах средняя протяженность водопровода ввода принята 7м.*

Расчетный средний норматив потребления воды на 1 человека в месяц по решениям Правления Госкомцен ЧР от 18.12.2017 №109–жт и от 29.01.2018г. №01–жт составляет 5,864 м³ в месяц на 1 человека:

Таблица 14

№ п/п	Нормативы потребления воды по основным категориям потребителей
1	7,356
2	7,456
3	7,556
4	7,156
5	6,356
6	3,856
7	3,148
8	3,508
9	6,648
10	6,748
11	6,848
12	3,948
13	5,648
ИТОГО:	76,232
Количество отобранных тарифов по основным категориям потребителей	Средний норматив потребления воды на 1 человека в месяц
13	5,864

**В расчетах срока окупаемости, средний норматив потребления воды пересчитан на 12 месяцев и использовано среднее число членов семьи 1 абонента – 5 человек.*

Предполагая, что подключение абонентов произойдет в конце года постройки водопроводов, а водоснабжение начнется тарифам следующего календарного года, произведем расчеты окупаемости по районам застроек. Расчет окупаемости вложенных средств производится без НДС, т.к. НДС подлежит перечислению в бюджет и не являются собственными средствами организации.

8.1.2.1. Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода Ø225–110–63мм на новый жилой массив, расположенный за ГИБДД от ПНС–10 до ул.Агрономическая.

На территории, прилегающей к жилым массивам совхоза Родина, планируется строительство нового поселка. Площадь территории застройки – 470 тыс. м². Кол-во застраиваемых участков – 197. Предполагаемое количество абонентов – 985 чел. В существующем водопроводе ф160мм не достаточно мощности для обеспечения водой планируемый участок застройки. В связи с этим необходимо строительство нового водопровода Ø225мм. Строительство водопроводных сетей на указанном участке запланировано на 2019 год.

Сметная стоимость строительства подводящих и разводящих сетей:

$$3\,634\,182 + 4\,544\,138 = 8\,178\,320 \text{ руб. без учета НДС}$$

$$8\,178\,320 \times 1,2 = 9\,813\,984 \text{ руб. с НДС – 20\%}.$$

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$720,5 \times 7_{\text{м}} \times 197 = 993\,570 \text{ руб.}$$

$$197 \times 5 \times 12 \times 5,864 = 69\,312,48 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$69\,312,48 \times 22,38 = 1\,551\,213 \text{ руб. без НДС – за 2020г.}$$

Ожидаемый срок окупаемости:

$$(8\,178\,320 - 993\,570) / 1\,551\,213 = 4,6 \text{ года}$$



8.1.2.2. Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода Ø315–225–160–110мм на жилой массив, расположенный рядом с п. Мичурина и железной дорогой.

Площадь территории застройки – 430 тыс. м². Кол-во застраиваемых участков – 360. Предполагаемое количество абонентов – 1800 чел. На данном участке застройки отсутствуют сети водоснабжения. Строительство сетей запланировано на 2020 год. Сметная стоимость строительства подводящих и разводящих сетей:

$$8\,085\,422 + 6\,402\,504 = 14\,487\,926 \text{ руб. без учета НДС}$$

$$6\,712\,023 \times 1,2 = 8\,054\,428 \text{ руб. с учетом НДС – 20\%}.$$

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

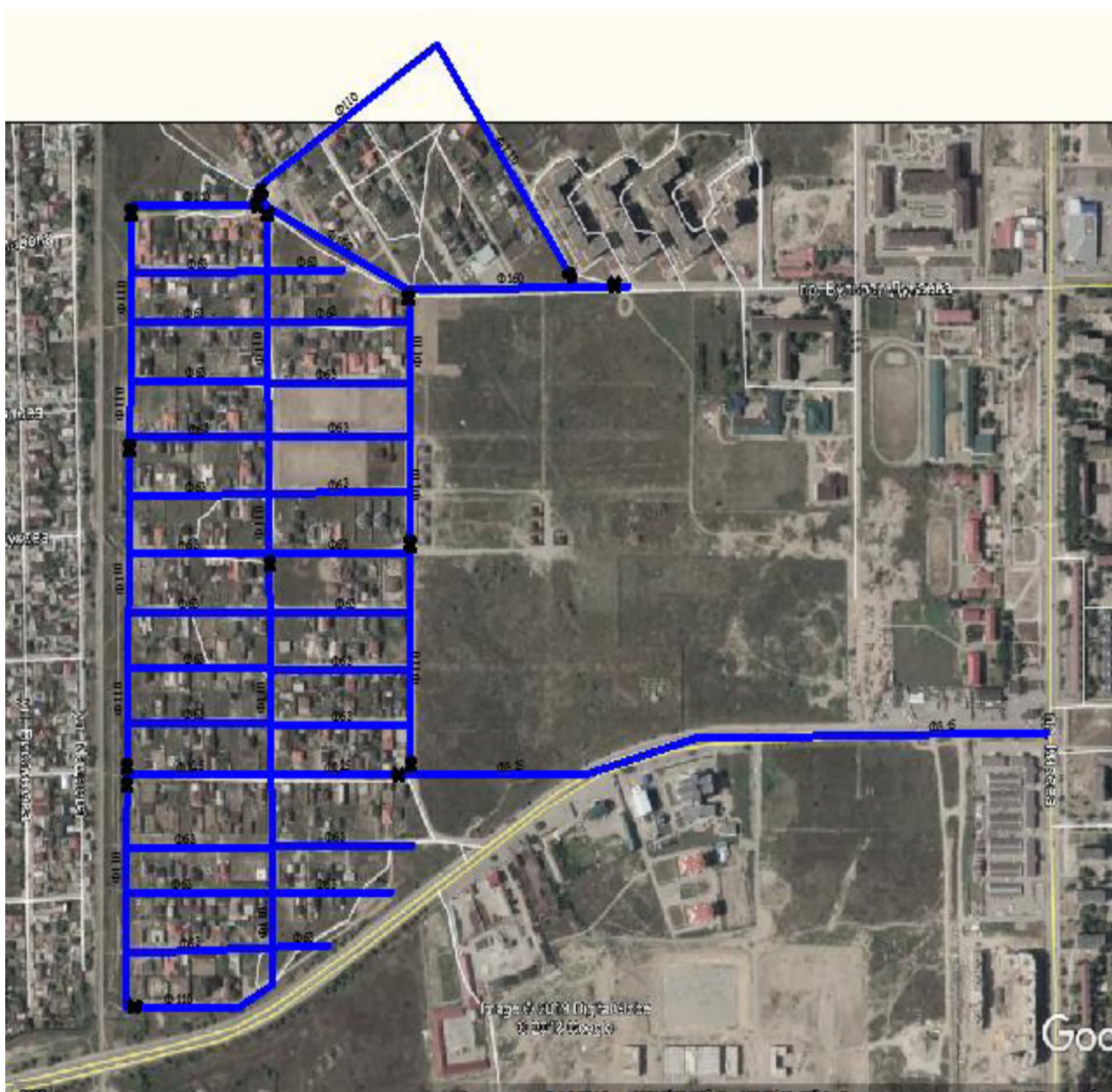
$$757,25 \times 7 \text{ м.} \times 360 = 1\,908\,270 \text{ руб.}$$

$$360 \times 5 \times 12 \times 5,864 = 126\,662,40 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$126\,662,40 \times 22,38 = 2\,834\,705 \text{ руб. без НДС – за 2020г.}$$

Ожидаемый срок окупаемости:

$$(14\,487\,926 - 1\,908\,270) / 2\,834\,705 = 4,4 \text{ года}$$



8.1.2.3. Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода Ø160–110–63мм на жилой массив, прилегающий к ул.Плодоягодная совхоза Родина.

Площадь территории застройки – 253 тыс.м². Количество застраиваемых участков – 210. Предполагаемое количество абонентов – 1050 чел. На данном участке застройки отсутствуют сети водоснабжения. Строительство сетей запланировано на 2020 год.

Сметная стоимость строительства подводящих и разводящих сетей:

$$464\,374 + 3\,182\,264 = 3\,646\,638 \text{ руб. без учета НДС}$$

$$3\,646\,638 \times 1,2 = 4\,375\,966 \text{ руб. с учетом НДС – 20\%}.$$

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$757,25 \times 7 \text{ м.} \times 210 = 1\,113\,158 \text{ руб.}$$

$$210 \times 5 \times 12 \times 5,864 = 73\,886,40 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$73\,886,40 \times 22,38 = 1\,653\,578 \text{ руб. без НДС – за 2020г.}$$

Ожидаемый срок окупаемости:

$$(3\,646\,638 - 1\,113\,158) / 1\,653\,578 = 1,5 \text{ года}$$



8.1.2.4. Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода Ø160мм на новый жилой массив, расположенный в поселке Совхоз Аргунский

Площадь территории застройки – 540 тыс. м². Кол-во застраиваемых участков – 450. Предполагаемое количество абонентов – 2250 чел. На данном участке застройки отсутствуют сети водоснабжения. Строительство сетей запланировано на 2020 год.

Сметная стоимость строительства подводящих и разводящих сетей:

$2\,066\,441 + 5\,679\,617 = 7\,746\,058$ руб. без учета НДС

$7\,746\,058 \times 1,2 = 9\,295\,270$ руб. с учетом НДС – 20%.

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

$757,25 \times 7\text{м.} \times 450 = 2\,385\,338$ руб.

$450 \times 5 \times 12 \times 5,864 = 73\,886,40$ м³/год

$73\,886,40 \times 22,38 = 3\,543\,381$ руб. без НДС – за 2020г.

Ожидаемый срок окупаемости:

$(7\,746\,058 - 2\,385\,338) / 3\,543\,381 = 1,5$ года



8.1.2.5 Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода Ø315–160–110–63мм на жилой массив, прилегающий к улице Новаторов.

Площадь территории застройки – 730 тыс. м². Кол-во застраиваемых участков – 309. Предполагаемое количество абонентов – 1545 чел. На данном участке застройки отсутствуют сети водоснабжения. Строительство сетей запланировано на 2021 год. Сметная стоимость строительства подводящих и разводящих сетей:

$$6\,966\,912 + 7\,452\,008 = 14\,418\,920 \text{ руб. без учета НДС}$$

$$14\,418\,920 \times 1,2 = 17\,302\,704 \text{ руб. с учетом НДС – 20\%}.$$

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

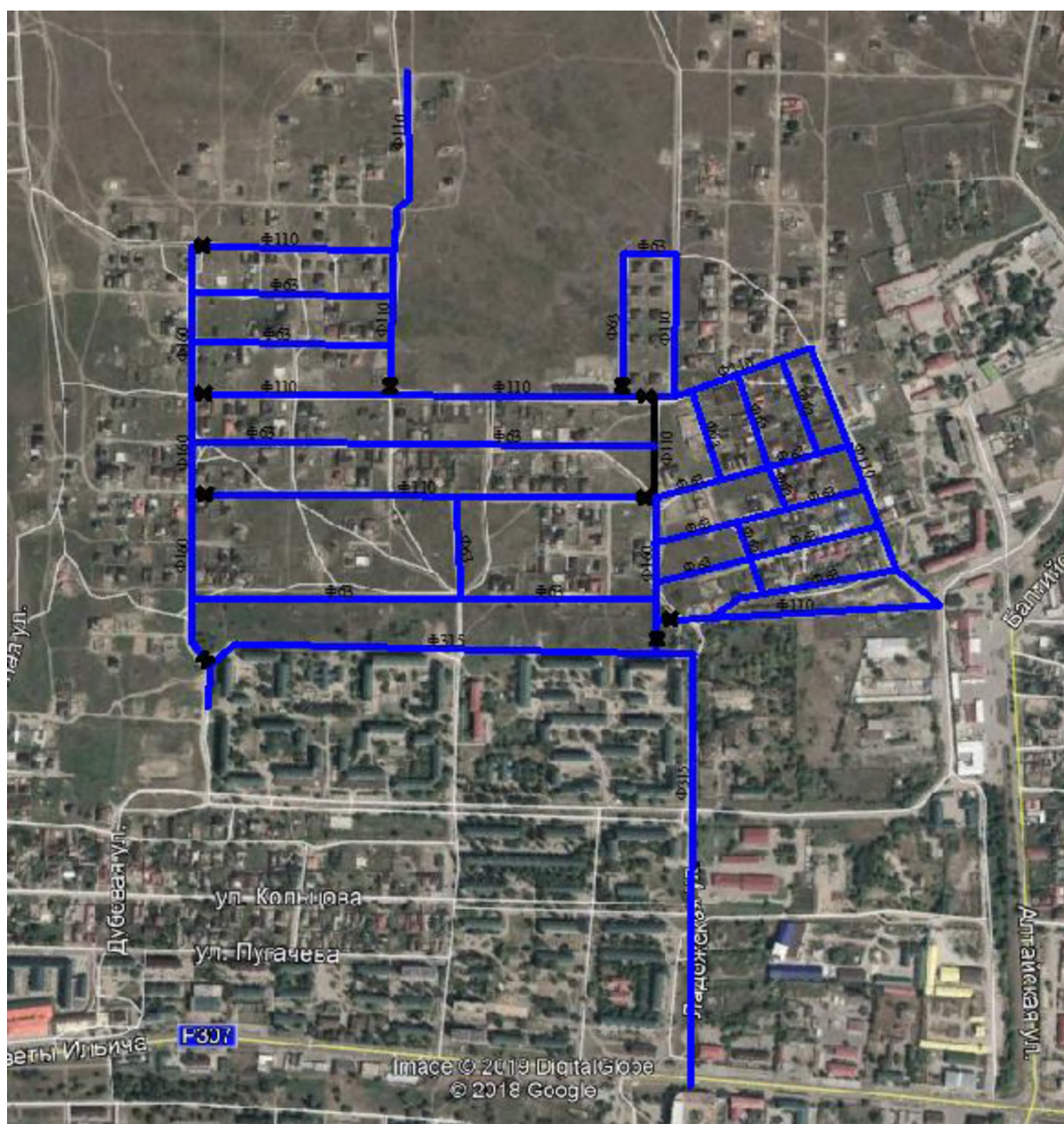
$$795,87 \times 7\text{м.} \times 309 = 1\,721\,467 \text{ руб.}$$

$$309 \times 5 \times 12 \times 5,864 = 108\,718,56 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$108\,718,56 \times 23,19 = 2\,521\,183 \text{ руб. без НДС – за 2021г.}$$

Ожидаемый срок окупаемости:

$$(14\,418\,920 - 1\,721\,467) / 2\,521\,183 = 5,0 \text{ лет}$$



8.1.2.6. Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода Ø400–160–110мм на новый жилой массив, расположенный в нижней части пос.Катаяма.

Площадь территории застройки – 3млн 174 тыс. м². Кол-во застраиваемых участков – 1338. Предполагаемое количество абонентов – 6690 чел.

На данном участке застройки отсутствуют сети водоснабжения. Строительство сетей запланировано на 2021 год.

Сметная стоимость строительства подводящих и разводящих сетей:

$17\,049\,045 + 28\,828\,605 = 45\,877\,650$ руб. без учета НДС

$45\,877\,650 \times 1,2 = 55\,053\,180$ руб. с учетом НДС – 20%.

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

$795,87 \times 7\text{м.} \times 1\,338 = 7\,454\,118$ руб.

$1\,338 \times 5 \times 12 \times 5,864 = 470\,761,92$ м³/год

$108\,718,56 \times 23,19 = 10\,916\,969$ руб. без НДС – за 2021г.

Ожидаемый срок окупаемости:

$(45\,877\,650 - 7\,454\,118) / 10\,916\,969 = 3,5$ года



**8.1.2.7 Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода
Ø315–225–160–110–63мм на новый жилой массив, расположенный рядом с
Республиканской больницей.**

Площадь территории застройки – 168 тыс. м². Кол-во застраиваемых участков – 140. Предполагаемое количество абонентов – 700 чел. На данном участке застройки отсутствуют сети водоснабжения. Строительство сетей запланировано на 2021 год. Сметная стоимость строительства подводящих и разводящих сетей:

$$5\,605\,879 + 2\,650\,750 = 8\,256\,629 \text{ руб. без учета НДС}$$

$$8\,256\,629 \times 1,2 = 9\,907\,955 \text{ руб. с учетом НДС – 20\%}.$$

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$795,87 \times 7 \text{ м.} \times 140 = 779\,953 \text{ руб.}$$

$$140 \times 5 \times 12 \times 5,864 = 49\,257,60 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$49\,257,60 \times 23,19 = 1\,142\,284 \text{ руб. без НДС – за 2021г.}$$

Ожидаемый срок окупаемости:

$$(8\,256\,629 - 779\,953) / 1\,142\,284 = 6,5 \text{ лет}$$



**8.1.2.8. Сметная стоимость
инвестиционной программы по водоснабжению, с разбивкой по годам
и источник финансирования**

Таблица 15

**Реестр смет
включенных в инвестиционную программу
(с разбивкой по годам и источникам финансирования.)**

№ сметы	Наименование работ	Сроки выполнения работ			Источник финансирования
		2019 Стоимость без НДС	2020 Стоимость без НДС	2021 Стоимость без НДС	
Реконструкция разводящих водопроводных сетей					
1-35	Октябрьский и Ленинский р-ны Ø63–315мм	38 059 443			МСЖКХ ЧР
36	Заводской р–н. от ул.Грибоедова по ул.Висаитова, Титова, Путина, Маяковского до Дома печати	30 600 909			МСЖКХ ЧР
37	Заводской р–н. от ул.Дробильная по ул.Индустриальная до ул.Жулова	6 942 467			МСЖКХ ЧР
38	Ленинский р–н ул.Моздокская от ул.Деловая до ул.Алтайская	11 911 676			МСЖКХ ЧР
39	Ленинский р–н. ул.А.Айдамирова от ул.Монтажная до ул.Восточная	8 454 175			МСЖКХ ЧР
40	Ленинский р–н ул.Восточная от ул.Маяковского до ул.Чукотская	5 599 881			МСЖКХ ЧР
41	Заводской р–н от ВНС–9 по ул.Боевая, ул.Идрисова, ул.Висаитова до ул.Грибоедова		44 170 348		МСЖКХ ЧР
ИТОГО финансируется Правительством ЧР (МСЖКХ):		101 568 551	44 170 348	0	
42	Подводящий водопровод Ø225мм на новый жилой массив, расположенный за ГИБДД	3 634 182			Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
43	Разводящий водопровод Ø110–63мм на новый жилой массив, расположенный за ГИБДД	4 544 138			Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
44	Подводящий водопровод Ø315–225–160мм на жилой массив, расположенный рядом с п. Мичурина и железной дорогой		8 085 422		Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы

45	Разводящий водопровод Ø110мм на жилой массив, расположенный рядом с п Мичурина и железной дорогой		6 402 504		Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
46	Подводящий водопровод Ø160мм на жилой массив, прилегающий к ул.Плодоягодная с–з Родина		464 374		Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
47	Разводящий водопровод Ø110–63мм на жилой массив, прилегающий к ул.Плодоягодная с–з Родина		3 182 264		Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
48	Подводящий водопровод Ø160мм на новый жилой массив, расположенный в пос.Совхоз Аргунский		2 066 441		Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
49	Разводящий водопровод Ø110–63мм на новый жилой массив, расположенный в пос. Совхоз Аргунский		5 679 617		Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
50	Подводящий водопровод Ø315мм на жилой массив, прилегающий к улице Новаторов			6 966 912	Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
51	Разводящий водопровод Ø160–110–63мм на жилой массив, прилегающий к улице Новаторов			7 452 008	Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
52	Подводящий водопровод Ø400мм на новый жилой массив, расположенный в нижней части пос. Катаямы			17 049 045	Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
53	Разводящий водопровод Ø160–110мм на новый жилой массив, расположенный в нижней части пос.Катаямы			28 828 605	Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
54	Подводящий водопровод Ø315–225мм на новый жилой массив, расположенный рядом с Республиканской больницей			5 605 879	Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
55	Разводящий водопровод Ø160–110–63мм на новый жилой массив, расположенный рядом с Республиканской больницей			2 650 750	Муниципальное образование (Мэрия). Собственные силы
ИТОГО финансируется Муниципальным образованием (Мэрия) и Собственные силы:		8 178 320	25 880 622	68 553 199	
Всего по годам:		109 746 871	70 050 970	68 553 199	
ВСЕГО:		248 351 040			

8.1.2.9. Таблица определения срока окупаемости вложений по технологическому присоединению инвестиционной программы по водоснабжению, с разбивкой по годам.

Таблица 16

Наименование работ	Сроки выполнения работ			Прогнозируемая прибыль			Срок окупаемости
	2019 Стоимость без НДС	2020 Стоимость без НДС	2021 Стоимость без НДС	Количество участков	за счет ТП	за счет абонентов	
Строительство подводящих и разводящих сетей водопровода:							
Ø 225–110–63мм на новый жилой массив, расположенный за ГИБДД от ПНС-10 до ул.Агрономическая	8178320			197	993570	1551213	4,6
Ø 315–225–160– 110мм на жилой массив, расположенный рядом с п. Мичурина и железной дорогой.		14487926		360	1908270	2834705	4,4
Ø 160–110–63мм на жилой массив, прилегающий к ул.Плодоягодная совхоза Родина.		3646638		210	1113158	1653578	1,5
Ø 160мм на новый жилой массив, расположенный в поселке Совхоз Аргунский		7746058		450	2385338	3543381	1,5
Ø 315–160–110–63мм на жилой массив, прилегающий к ул.Новаторов			14418920	309	1721467	2521183	5,0
Ø 400–160–110мм на новый жилой массив, расположенный в нижней части пос. Катаямы.			45877650	1 338	7454118	10916969	3,5
Ø315–225–160–110– 63мм на новый жилой массив, расположенный рядом с Республиканской больницей.			8256629	140	779953	1 142 284	6,5
Всего по годам:	8 178 320	25 880 622	68 553 199	3 004	16335872	24 163 312	

8.2.Водоотведение

8.2.1. Инвестиционный проект по повышению качества товаров и услуг, улучшению экологической ситуации и по подключению объектов капитального строительства

Данные для расчета окупаемости вложенных средств:

Долгосрочные тарифы на водоотведение (решение Правления Госкомцен ЧР от 20.12.2018г. №119–жт)

Таблица 17

Наименование показателя	Ед. изм.	2019г.	2020г			2021г.		
		2 полу-годие	1 полу-годие	2 полу-годие	Средний тариф	1 полу-годие	2 полу-годие	Средний тариф
Водоотведение (Население)	руб./м ³ с НДС	13,24	13,17	13,17	13,17	13,17	14,17	13,67
	руб./м ³ без НДС	11,03	10,98	10,98	10,98	10,98	11,81	11,39

Расчет прогнозной платы за подключение к сетям водоотведения на 2019-2021гг. (решение Правления Госкомцен ЧР от 18.12.2018г. №94-у)

Таблица 18

Полиэтиленовые трубы водоотведения для сетей диаметром	Тариф* на 2018г., руб /м	Прогнозный тариф на 2019г., руб /м	Индекс дефлятор на 2020г.	Прогнозный тариф на 2019г., руб /м	Индекс дефлятор на 2021г	Прогнозный тариф на 2021г., руб /м
от 70мм до 100мм	1 523	2050	1,051	2155	1,051	2265
от 100мм до 150мм	1 523	2100	1,051	2207	1,051	2320
от 150мм до 200мм	2054	2150	1,051	2260	1,051	2375
от 200мм до 250мм	2791	2200	1,051	2312	1,051	2430
Средний размер платы за ТП	1973	2125		2234		2348

**решение Правления Госкомцен ЧР от 18.12.2018г. №94-у*

***В расчетах средняя протяженность сети водоотведения от границ земельного участка до централизованной сети водоотведения принята равной 8 м. и средняя численность семьи в одном домовладении - 5 человек.*

8.2.2. Строительство канализационных сетей на 30–м участке г.Грозный.

В настоящее время на 30–м участке отсутствует система канализации, что влечет за собой нарушение экологической ситуации. Выполнение работы по строительству канализационных сетей позволит улучшить экологическую ситуацию.

Реестр сметной стоимости канализационных сетей по 30–му участку г. Грозный

Таблица №19

№ п/п	Адрес	Диаметр (мм)	Протяженность (п/м)	Сметная стоимость (руб.)	
				без НДС	с НДС
1	ул.Самолетная от дома №19 до ул.Верхняя	160	210	251 947	302 336
2	ул.Верхняя от ул.Самолетная до ул.Новосадовая	160	750	1 420 985	1 705 182
3	ул.Степная с двух сторон от тупика до ул.Сенная	160	860	1 321 193	1 585 432
4	ул.Флотская от ул.Самолетная до ул.Сенная	160	610	844 201	1 013 041
5	ул.Новосадовая от ул.Самолетная до ул.Трамвайная	200	520	1 984 757	2 309 708
		160	900		
6	ул. Горная от ул. Самолетная до пер. Горная	160	640	812 128	974 554
	Итого:			7 890 255	6 575 213

8.2.2.1 Строительство канализационных сетей Ø160–200мм на 30–м участке г. Грозный

На данном участке застройки отсутствуют сети водоотведения. Строительство сетей запланировано на 2019 год. При выполнении данной работы по строительству сетей водоотведения ожидается увеличение числа потребителей услуг на 2800 человек, т.е. число абонентов.

Сметная стоимость строительства сетей без учета НДС – 6 575 213 рублей (с учетом НДС – 7 890 255 руб.).

Сметы в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$2800 * 5,864 * 12 = 197\,030,40 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$197\,030,40 * 11,03 = 2\,173\,245 \text{ руб. без учета НДС}$$

$$2800 : 5 = 560 \text{ участков (кол-во ТП)}$$

$$560 * 8 * 2125 = 9\,520\,000 \text{ руб. без НДС}$$

Затраты окупятся сразу же при взимании платы за подключение с прибылью:

$$9\,520\,000 - 6\,575\,213 = 2\,944\,787 \text{ руб.}$$

8.2.2.2. Строительство сетей водоотведения Ø200мм L=292 п/м по ул. Каякентская от ул. Алханчуртовская до ул. Ассиновская

На данном участке застройки отсутствуют сети водоотведения. Строительство сетей запланировано на 2020 год. При выполнении данной работы по строительству сетей водоотведения ожидается увеличение числа абонентов на 120 человек. Сметная стоимость строительства сетей без учета НДС – 653442 руб. (с учетом НДС– 784 130 руб.). Смета и схема в приложениях

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$\begin{aligned} 120 * 5,864 * 12 &= 8\,444,16 \text{ м}^3/\text{год} \\ 8\,444,16 * 10,98 &= 92\,717 \text{ руб. без учета НДС} \\ 120 : 5 &= 24 \text{ участка (кол-во ТП)} \\ 24 * 8 * 2\,234 &= 428\,928 \text{ руб. без НДС} \end{aligned}$$

Ожидаемый срок окупаемости:

$$(653\,442 - 428\,928) / 92\,717 = 2,4 \text{ года}$$

8.2.2.3. Строительство сетей водоотведения Ø 200мм L=185 п/м по ул. Ассиновская от ул. Каякентская до ул. Дербентская

На данном участке застройки отсутствуют сети водоотведения. Строительство сетей запланировано на 2020 год. При выполнении данной работы по строительству сетей водоотведения ожидается увеличение числа абонентов на 80 человек. Сметная стоимость строительства сетей без учета НДС – 278 543 руб. (с НДС– 334 252 руб.).

Смета в приложениях.

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$\begin{aligned} 80 * 5,864 * 12 &= 5\,629,44 \text{ м}^3/\text{год} \\ 5\,629,44 * 10,98 &= 61\,811 \text{ руб. без учета НДС} \\ 80 : 5 &= 16 \text{ участков (кол-во ТП)} \\ 16 * 8 * 2\,234 &= 285\,952 \text{ руб. без учета НДС} \end{aligned}$$

Затраты окупятся сразу же при взимании платы за подключение с прибылью:

$$285\,952 - 278\,543 = 7\,409 \text{ руб.}$$

8.2.2.4. Строительство сетей водоотведения Ф200мм L=675 п/м по ул. Шекспира от ул. 13 Линия до ул. Детская

На данном участке застройки отсутствуют сети водоотведения. Строительство сетей запланировано на 2021 год. При выполнении данной работы по строительству сетей водоотведения ожидается увеличение числа абонентов на 300 человек. Сметная стоимость строительства сетей без учета НДС – 1 013 055 руб. (с НДС– 1 215 666 руб.). Смета и схема в приложениях

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$\begin{aligned} 300 * 5,864 * 12 &= 21\,110,40 \text{ м}^3/\text{год} \\ 21\,110,40 * 11,39 &= 240\,447 \text{ руб. без учета НДС} \\ 300 : 5 &= 60 \text{ участков (кол-во ТП)} \\ 60 * 8 * 2\,348 &= 1\,127\,040 \text{ руб. без учета НДС} \end{aligned}$$

Затраты окупятся сразу же при взимании платы за подключение с прибылью:

$$1\,127\,040 - 1\,013\,055 = 113\,985 \text{ руб.}$$

8.2.2.5. Строительство сетей водоотведения $\Phi 200$ мм L=250 п/м по ул. Ерохова до ул. Албогачиева

На данном участке застройки отсутствуют сети водоотведения. Строительство сетей запланировано на 2021 год. При выполнении данной работы по строительству сетей водоотведения ожидается увеличение числа абонентов на 100 человек. Сметная стоимость строительства сетей без учета НДС – 329 067 руб. (с НДС– 394 880 руб.). Смета и схема в приложениях

Расчет окупаемости вложенных средств:

$$100 * 5,864 * 12 = 7\,036,80 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$7\,036,80 * 11,39 = 80\,149 \text{ руб. без учета НДС}$$

$$100 : 5 = 20 \text{ участков (кол-во ТП)}$$

$$20 * 8 * 2\,348 = 375\,680 \text{ руб. без учета НДС}$$

Затраты окупятся сразу же при взимании платы за подключение с прибылью:

$$375\,680 - 329\,067 = 46\,413 \text{ руб.}$$

8.2.3. Таблица определения срока окупаемости вложений по технологическому присоединению инвестиционной программы по водоотведению, с разбивкой по годам.

Таблица №20

Адрес	Стоимость без НДС, руб.			Количество участков	Прогнозируемые доходы		Срок окупаемости
	2019г.	2020г.	2021г.		за счет ТП, руб.	прибыль (+) за счет платы за ВО (-)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство канализационных сетей $\Phi 160$ –200мм, L=4490м. на 30–м участке г.Грозный	6575213			560	9520000	2944787	-
Строительство сетей водоотведения $\Phi 200$ мм L=292 п/м по ул. Каякентская от ул.Алханчуртовская до ул.Ассиновская		653442		24	428928	-224514	2,4
Строительство сетей водоотведения $\Phi 200$ мм L=185 п/м по ул. Ассиновская от ул.Каякентская до ул.Дербентская		278543		16	285952	7409	-
Строительство сетей водоотведения $\Phi 200$ мм L=675 п/м по ул.Шекспира от ул.13я Линия до ул.Детская			1013055	60	1127040	113985	-
Строительство сетей водоотведения $\Phi 200$ мм L=250 п/м по ул.Ерохова до ул.Албогачиева			329067	20	375680	46613	-
Всего:	6575213	931985	1342122	680	11737600	2888280	

9. Эффективность мероприятий инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности Организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия.

Инвестиционная программа рассчитана на выполнение мероприятий в следующих приоритетных направлениях:

- **повышение качества оказываемых услуг** (повышение качества воды, улучшение очистки стоков, повышение уровня сервисных услуг);

- **ускоренная замена изношенных сетей и новое строительство сетей** (основное направление деятельности Организации на ближайшие 3 года обусловлено ветхостью сетей водоснабжения и водоотведения с высокой степенью износа и увеличение числа абонентов с целью получение прибыли и улучшения качество обслуживания абонентов).

Необходимость замены изношенных сетей определена значительным износом сетей водоснабжения (69%) и водоотведения (73%), водопроводных насосных станций (65%) и канализационных насосных станций (74%), высокой долей водопроводных и канализационных сетей с полным амортизационным износом – 70%, накапливавшимся в течение ряда лет недостаточным объёмом ремонтов сетей, высоким уровнем их аварийности, а также необходимостью ежегодной замены сетей.

Реконструкция изношенных сетей должна производиться с учётом использования современных технологических разработок с применением новых материалов и методов монтажа, что позволит, не изменяя потребительских свойств, сократить расходы на возобновление основных фондов.

Проведение мероприятий по реконструкции сетей в объёмах, предусмотренных Инвестиционной программой, позволит не только снизить аварийность и неучтённые расходы воды и утечки, но и создать необходимые условия для оптимизации гидравлического режима системы подачи и распределения воды в целом.

Оценка эффективности инвестиций проводилась пообъектно:

1. Система водоснабжения: водопроводные сети;

2. Система водоотведения:

- канализационные сети;
- канализационные насосные станции;

Предлагаемая программа предусматривает повышение надёжности функционирования системы, повышение качества предоставляемых услуг и создание технических условий, требуемых для осуществления программы развития систем холодного водоснабжения и водоотведения города.

Основной эффект от мероприятий Инвестиционной программы:

- экономия электроэнергии за счет внедрения энергосберегающих технологий позволит снизить расход электроэнергии на 2%;

- экономия затрат по устранению аварий за счет уменьшения количества аварий. Планируется снижение аварийности на сетях водопровода на 3 аварии в год, на сетях канализации на 2 аварии в год;

- снижение потерь воды. Планируется совокупное снижение потерь воды на 655 тыс. м³;

10. Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы

Источниками финансирования подпрограммы «Чистая вода» являются:

- плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
 - целевые бюджетные средства МСЖКХ ЧР;
 - целевые бюджетные средства муниципального образования г. Грозный
- Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования, представлен в таблице №11 и №15 (холодное водоснабжение) и таблице №20 (водоотведение). Стоимость затрат на мероприятия Инвестиционной программы рассчитана в текущих (прогнозных) ценах. Стоимость затрат представлена без учета НДС.

После постройки сетей холодного водоснабжения, финансирование которых планируется из бюджета, появится возможность развития сети (увеличения числа абонентов) водоснабжения и водоотведения. Источником финансирования инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения станет плата за подключения (технологические присоединения) новых абонентов к вновь созданным централизованным сетям холодного водоснабжения. То есть путем подключения новых абонентов к созданным сетям, без дополнительных источников финансирования, будет реализована возможность получения прибыли за счет в дальнейшем, при водоснабжении новых абонентов и принятию канализационных стоков.

Таблица №21 (холодное водоснабжение)

Источники капитальных вложений	Объем финансирования без учета НДС и налога на прибыль (тыс.руб.)			
	2019	2020	2021	Всего
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	993 570	5 406 765	9 955 538	16 355 872
Целевые бюджетные средства Муниципальным образованием (Мэрия) и Собственные силы	8 178 320	25 880 622	68 553 199	102 612 141
Итого:	9 171 890	31 287 387	78 580 914	118 968 013

Таблица №22 (водоотведение)

Источники капитальных вложений	Объем финансирования без учета НДС и налога на прибыль (тыс.руб.)			
	2019	2020	2021	Всего
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (ставка за протяженность)	9 520 000	714 880	1 502 720	11 737 600
Целевые бюджетные средства	6 575 213	931 985	1 342 122	8 849 320
Итого прибыль (+) недостаток средств (-)	2 944 787	- 217 105	160 598	2 888 280

Сметная стоимость канализационных сетей, подлежащей укладке в 2019–2021 году по инвестиционной программе составляет – 8 849 320 руб. без учета НДС (Σгр.2,3,4 табл.20).

При взимании платы за подключение технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения (по прогнозным тарифам за подключение) Организация выходит с прибылью за период действия инвестиционной программы в общей сумме 2 888 280 руб. без учета НДС (гр.7 табл.20).

Общие заявительные мощности для расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Таблица №23

№ п/п	Наименование организации–заявителя	Наименование строящегося или реконструируемого объекта	Место расположения объекта	Заявленная мощность, м³/сут		Предлагаемый срок ввода
				вода	стоки	
1	ООО «Грозный Сити»	Рынок	г.Грозный, ул. Джабраилова	65,9	65,9	2019
2	МС и ЖКХ ЧР	Школа	г.Грозный, гор. Маяковского, б/н	38,3	38,3	2019
3	ИП Хазуев И.Х.	МЖД	г.Грозный, пр. Исаева, 85	54,5	54,5	2019
4	МС и ЖКХ ЧР	Школа	г.Грозный, ул. Кутузова, 11	38,3	38,3	2019
5	ООО «СевКавНИПИнефть»	МЖД	г.Грозный, ул. Моздокская, б/н	46,3	46,3	2019
6	ИП Кадырова М.В.	МЖД	г.Грозный, ул. Кабардинская, б/н	48,2	48,2	2019
7	ООО «Мечеть–Строй»	Спорткомплекс дзюдо	г.Грозный, ул. Трошева	92,7	92,7	2019
8	ООО «Миг»	СТО	г.Грозный, ул. Исмаилова	2,2	2,2	2019
9	ООО «Путь»	Автостанция	г.Грозный, ул. Узуева, 26	3,1	3,1	2019
10	ООО ГЭХ «Инжиниринг»	Грозненский ТЭС	г.Грозный, заводской район	57	57	2019
11	ООО «Фирм Лидер»	АГЗС	г.Грозный, ул. Ханкальская / Узуева	2,1	2,1	2019
12	ООО «СК Чеченстрой»	РБУ	г.Грозный, ул. К. Маркса / Мира	50,6	50,6	2019
13	ООО «Капитал»	10–и этажный жилой дом (корпус 1)	г.Грозный, проезд Ханкальский	46,8	46,8	2019
14	ООО «Капитал»	10–и этажный жилой дом (корпус 2)	г.Грозный, проезд Ханкальский	46,8	46,8	2019
15	ООО «Капитал»	10–и этажный жилой дом (корпус 3)	г.Грозный, проезд Ханкальский	46,8	46,8	2019
16	ООО «Капитал»	10–и этажный жилой дом (корпус 4)	г.Грозный, проезд Ханкальский	46,8	46,8	2019
17	ООО «Горстрой»	МЖД	г.Грозный, ул. Каменщиков, б/н	39,3	39,3	2019
18	УФСБ России по ЧР	Жилой комплекс на 450 мест	г.Грозный, ул.Узуева, 144	90,2	90,2	
19	ООО «ИНЭ ИНТЕРСЕРВИС»	МЖД	г.Грозный, ул. П. Лумумбы / ул.Бакинская	46,8	46,8	2019
20	ООО «ИНЭ ИНТЕРСЕРВИС»	Медицинский центр	г.Грозный, ул. Леонова	9,8	9,8	2019
21	ООО «Грозненский международный университет»	Грозненский международный университет	г.Грозный, пр. М. Али	138,5	138,5	2019
22	ООО «Евро–Телеком»	Жилой микрорайон эконом–класса	г.Грозный, ул. Сайханова, б/н	250	250	2019
23	МС и ЖКХ ЧР	Детская поликлиника на 500 мест	Старопромысловское шоссе	30,6	30,6	2019
24	МС и ЖКХ ЧР	Детский сад на 80 мест	г.Грозный, ул. Сайханова, б/н	4,8	4,8	2019
25	МС и ЖКХ ЧР	Школа на 360 мест	г.Грозный, ул. Сайханова, б/н	38,3	38,3	2019
26	ГУП ПИ «Чеченгражданпроект»	Строительство парка	г.Грозный, П. Мусорова	1,6	1,6	2019
27	ООО «Гор–Строй»	Здание отделения банка и многоквартирного жилого дома	г.Грозный, З. Ильича, 189а	48,6	48,6	2019
28	УФСИН России по ЧР	9–ти этажный жилой дом	г.Грозный, К–Х. Кишиева, 1	46,3	46,3	2019
29	Министерство образование и науки ЧР	Школа на 120 мест	г.Грозный, ул. Алтайская	6,8	6,8	2019

30	Министерство образование и науки ЧР	Школа на 480 мест	г.Грозный, пос. Красная турбина, б/н	28,8	28,8	2019
31	ОАО «Грознефтегаз»	Строительство трубо-инструментального участка	г.Грозный, ул. Красина, б/н	16,9	16,9	2019
32	ООО «Дика–Стройпроект»	МЖД	г.Грозный, пр. Эсамбаева, 11	48,9	48,9	2020
33	ООО «Грозный Моторс»	Торговый центр	г.Грозный, ул. Восточная объездная.	0,9	0,9	2020
34	ООО «ДАС»	МЖД	г.Грозный, ул. Карагандинская, б/н	39,3	39,3	2020
35	ООО «ИНЭ–ИНТЕРСЕРВИС»	МЖД	г.Грозный, ул. Киевская, 9/3	46,3	46,3	2020
36	ООО «ИНЭ–ИНТЕРСЕРВИС»	МЖД	г.Грозный, мкр. Ипподромный	46,3	46,3	2020
37	ООО «Гражданстрой»	Детский сад	г.Грозный, ул. Московская, б/н	12,3	12,3	2020
38	ЦССИ ФСО России по ЧР	Административный корпус Центра	г.Грозный, Гаражная, 10	8,2	8,2	2020
39	ООО «ГОР–СТРОЙ»	МЖД	г.Грозный, ул. З. Ильича, б/н	35,2	35,2	2020
40	ООО «ГОР–СТРОЙ»	МЖД	г.Грозный, ул. З. Ильича, 191а	35,2	35,2	2020
41	ООО «Империя»	МЖД	г.Грозный, ул. В.А. Кан–Калика, б/н	35,2	35,2	2020
42	ООО «ПРОГРЕСС»	МЖД	г.Грозный, ул. Мамсурова, 17а	59	59	2020
43	ООО «Лидер Фасад»	Строительство многофункционального комплекса Минутка	г.Грозный, пр. А.Х. Кадырова, б/н	160	160	2020
44	ООО «ДомИнвест»	МЖД	г.Грозный, ул. Арсанова / Бакинская, 27/14	57	57	2020
45	ИП Даудов М–Э.Р.	Зал торжеств	г.Грозный, ул. Алтайская	2,4	2,4	2021
46	ИП Даудов М–Э.Р.	Автомойка	г.Грозный, ул. Алтайская, б/н	6,79	6,79	2021
47	ИП Даудов Р.Л.	Автомойка	г.Грозный, ул. Старосунженская	6,79	6,79	2021
48	ИП Даудов Р.Л.	Автомойка	г.Грозный, ул. З. Ильича	6,67	6,67	2021
49	ИП Даудов М–Э.Р.	Автомойка	г.Грозный, ул. Ханкальская	6,67	6,67	2021
50	ИП Даудов Р.Л.	Автомойка	г.Грозный, пос. Черноречье	6,67	6,67	2021
51	ИП Ярсуев Х.Н	АЗС, торговый центр	г.Грозный, , гор. Ханкала	26,5	26,5	2021
52	ИП Кадырова М.В.	МЖД	г.Грозный, ул. Ярославского, 12	74,5	74,5	2021
53	ИП Исраилова И.Б–А.	Торговый центр	г.Грозный, ул. Маяковского, б/н	16,5	15,5	2021
Итого:				2 220,99	2 220,99	
в том числе по годам:						
за 2019 год -				1483,7	1483,7	
за 2020 год -				583,8	583,8	
за 2021 год -				153,49	153,49	

11. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и подключения (технологического присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения).

Предварительный расчет роста тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения с учетом капитальных вложений за счет бюджетных средств в рамках подпрограммы «Чистая вода» и мероприятий Инвестиционной программы по подключению новых абонентов показывает, что прогнозный уровень роста тарифов на водоснабжение и водоотведение за три года реализации инвестиционной программы суммарно составит 12%. Расчет представлен в таблицах №24 (холодное водоснабжение), №25 (водоотведение) и №13 и №18 соответственно подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения произведен исходя из общего объема финансовых потребностей Инвестиционной программы, реализуемых за счет платы за подключение, и планируемого общего увеличения объемов холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Информацией об общих заявительных мощностях на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2019 – 2021 годы (Приложение № 3).

При расчете тарифов на подключение учтен налог на прибыль по ставке 20%. Основание: Минфин России в Письме от 02.03.2006г. № 03–03–04/1/180 указал, что финансовые средства в виде платы за подключение к сетям инженерно–технического обеспечения, поступающие организации коммунального комплекса от лиц, осуществляющих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, включаются в состав доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль, так как в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса для целей налогообложения не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования. При этом содержащийся в подпункте 14 пункта 1 статьи 251 НК РФ перечень средств целевого финансирования не позволяет отнести к средствам целевого финансирования поступления в виде платы за подключение к сетям инженерно–технического обеспечения.

Пунктом 24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007г. №99, также предусмотрено, что размер средств, необходимых для выплаты организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы, рекомендуется включать в финансовые потребности.

Предложения Организации по размерам тарифов на водоснабжение и водоотведение приведены соответственно в таблице №20 (холодное водоснабжение), в таблице №21 (водоотведение), а так же прогнозная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения приведена в таблицах №13 и №18.

12. Оценка возможных рисков при реализации Инвестиционной программы

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски. Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

1. Недостаточное финансовое обеспечение. Причины:
 - временные разрывы между периодом поступления денежных средств и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);
 - невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;
 - неточность прогнозирования стоимости Программы или объема присоединяемой мощности.

2. Выполнение инвестиционной программы не в полном объеме.

При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей Программы. Данный риск включает в себя превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменение законодательства Российской Федерации;
- рост инфляции, превышающий рост уровня инфляции, учитываемый при расчетах Программы;
- иные изменения, влияющие на стоимость реализации Программы.

Несоблюдение сроков реализации мероприятий. Причины:

- несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций.

Недоиспользование или недостаточное использование вновь введенных производственных мощностей.

Уменьшение объема реализации услуг

Из пяти вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

Одним из главных условий реализации Инвестиционной программы является ее стабильное финансовое обеспечение, одним из источников которой являются платежи застройщиков (юридических и физических лиц) по договорам на технологические подключения участников Программы. Наиболее нестабильной и поэтому несущей риск является плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011г. №416–ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в следующем порядке, установленном настоящим Федеральным законом и постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №645:

- 35 % от полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении;
- 50 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с момента заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- 15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с момента подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения.

Следовательно, на практике сумма средств, ежегодно аккумулируемых за счет платы за подключение, зависит от количества заключаемых договоров, объемов увеличения нагрузки и тарифа на подключение.

Все это делает выполнение Инвестиционной программы крайне зависимым от темпов жилищного и прочего строительства.

Снизить данный риск могут позволить следующие мероприятия:

- привлечение заемных средств;
- привлечение бюджетных средств.

Повлиять на возникновение рисков может государственное регулирование тарифов, то есть сдерживанием роста тарифов путем установления предельных индексов максимально возможного их изменения и как результат возникновение выпадающих доходов. А данном случае возможен значительный рост тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения за счет роста амортизационных отчислений, налога на имущество, фонда заработной платы, электроэнергии и других факторов. В том случае, если сдерживающие факторы не позволят установить тарифы с учетом дополнительных расходов связанных с вводом в эксплуатацию новых основных средств, это может привести к значительным убыткам Организации.

Помимо указанного фактора, значительный риск представляет собой недоиспользование или невостребованность вновь введенных производственных мощностей в случае отставания от графика фактических подключений абонентов к вновь созданным сетям, которое может возникнуть в случае отставания индивидуального жилищного строительства на выданных земельных участках от планового графика.

13. Критерии оценки выполнения программы

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит:

- удовлетворить потребности потребителей в воде питьевого качества, а также обеспечить прием и перекачку сточных вод в необходимом объеме и в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, с учетом вновь вводимых объектов и перспективного строительства;
- повысить надежность и износостойкость, увеличить межремонтные периоды на сетях холодного водоснабжения и канализации за счет использования износостойких материалов последнего поколения;
- обеспечить возможность подключения новых объектов жилищного, промышленного и социального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения при гарантированном объеме заявленных мощностей;
- обеспечить развитие систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями новых объектов жилищного, промышленного и социального строительства;

- повысить надежность системы водоснабжения, снизить количество аварий;
- повысить надежность и экологическую безопасность системы водоотведения, снизить количество аварий.

14. Организация контроля за выполнением Инвестиционной программы

Контроль за выполнением подпрограммы «Чистая вода» и выполнения Инвестиционной программы осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, Мэрией г.Грозного и Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

Мэрия г.Грозный также осуществляет общую координацию выполнения Инвестиционной программы и контроль выполнения мероприятий Инвестиционной программы.

Приложения к разделу №11
Таблица №24 (холодное водоснабжение)

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	2017		Представлено 2019 г.	Принято Комитетом на 2019 г.	1 полугод.	1 полугод.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
			план	факт								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	11	12
1	Производственные расходы	т. руб.	257 367,64	214 374,57	282 778,02	256 725,89	128 362,94	128 362,94	264 775,61	273 751,95	283 042,17	292 657,47
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	т. руб.	24 741,45	23 374,13	41 422,84	25 412,90	12 706,45	12 706,45	26 276,94	27 328,01	28 421,13	29 557,98
1.1.1	Реагенты	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	т. руб.	8 166,95	11 295,75	12 200,35	12 273,55	6 136,78	6 136,78	12 690,85	13 198,49	13 726,43	14 275,48
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	т. руб.	16 574,50	12 078,38	29 222,49	13 139,34	6 569,67	6 569,67	13 586,08	14 129,53	14 694,71	15 282,50
1.2	Расход на энергетические ресурсы и холодную воду	т. руб.	159 787,78	123 234,39	145 524,02	146 197,32	73 098,66	73 098,66	150 583,24	155 100,74	159 753,76	164 546,37
1.2.1	Электрэнергия	т. руб.	159 348,98	122 944,95	145 199,00	145 871,74	72 935,87	72 935,87	150 247,89	154 755,33	159 397,99	164 179,93
1.2.2	Теплоэнергия	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Теплоноситель	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Топливо (газ)	т. руб.	438,80	289,44	325,02	325,58	162,79	162,79	335,35	345,41	355,77	366,44
1.2.5	Холодная вода	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	63 657,39	54 849,48	81 573,89	73 286,10	36 643,05	36 643,05	75 776,17	78 807,22	81 959,51	85 237,89
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	т. руб.	48 892,00	42 249,72	62 652,76	56 286,10	28 143,05	28 143,05	58 199,82	60 527,82	62 948,93	65 466,89
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	14 765,39	12 599,76	18 921,13	17 000,00	8 500,00	8 500,00	17 576,35	18 279,40	19 010,58	19 771,00
1.5	Расходы на оплату процентов по займам и кредитам	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Общехозяйственные расходы	т. руб.	0,00	0,00	3 704,54	1 440,64	720,32	720,32	1 489,62	1 549,21	1 611,17	1 675,62
1.7	Прочие производственные расходы	т. руб.	9 181,02	12 916,57	10 552,72	10 388,94	5 194,47	5 194,47	10 649,64	10 966,78	11 296,60	11 639,61

1.7.1	Расходы на амортизацию автотранспорта	т. руб.	2 668,22	2 618,98	2 828,50	2 618,98	1 309,49	1 309,49	2 618,98	2 618,98	2 618,98	2 618,98
1.7.2	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	т. руб.	3 368,81	3 283,58	6 168,62	6 205,63	3 102,82	3 102,82	6 416,62	6 673,29	6 940,22	7 217,83
1.7.3	расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	т. руб.	1 102,63	1 336,01	1 453,37	1 462,09	731,04	731,04	1 511,80	1 572,27	1 635,16	1 700,57
1.7.4	Контроль качества воды	т. руб.	43,00	102,24	102,24	102,24	51,12	51,12	102,24	102,24	102,24	102,24
1.7.5	Расходы на аварийно–диспетчерское обслуживание	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.6	Прочие расходы	т. руб.	1 998,36	5 575,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ремонтные расходы	т. руб.	83 130,29	48 909,14	113 761,50	131 723,16	65 861,58	65 861,58	136 201,74	141 649,81	147 315,80	153208,44
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	т. руб.	3 591,89	6 517,10	37 177,85	37 177,85	18 588,93	18 588,93	38 441,90	39 979,57	41 578,76	43 241,91
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	т. руб.	0,00	0,00	0,00	22 488,42	11 244,21	11 244,21	23 253,03	24 183,15	25 150,47	26 156,49
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	79 538,40	42 392,04	76 583,65	72 056,89	36 028,44	36 028,44	74 506,82	77 487,09	80 586,58	83 810,04
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	т. руб.	61 089,40	32 559,17	58 820,01	55 343,23	27 671,62	27 671,62	57 224,90	59 513,90	61 894,45	64 370,23
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	18 449,00	9 832,87	17 763,64	16 713,66	8 356,83	8 356,83	17 281,92	17 973,20	18 692,12	19 439,81
3	Административные расходы	т. руб.	36 532,66	25 332,81	35 589,07	33 032,61	16 500,30	16 500,30	34 154,63	35 519,53	36 939,03	38 415,31
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	т. руб.	331,24	2 616,01	3 378,23	789,40	394,70	394,70	816,24	848,88	882,84	918,15
3.1.1	Услуги связи интернет	т. руб.	136,11	2 496,65	2 921,04	482,21	241,10	241,10	498,60	518,55	539,29	560,86
3.1.2	юридические услуги	т. руб.	0,00	92,18	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	аудиторские услуги	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	консультативные услуги	т. руб.	89,54	26,31	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Информационные услуги	т. руб.	105,59	0,87	307,19	307,19	153,60	153,60	317,63	330,34	343,55	357,30
3.1.7	Управленческие услуги	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно–управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	36 179,03	22 696,20	32 149,84	32 149,84	16 074,92	16 074,92	33 242,94	34 572,66	35 955,56	37 393,78

3.2.1	Расходы на оплату труда административно–управленческого персонала	т. руб.	27 787,27	17 431,80	24 692,66	24 692,66	12 346,33	12 346,33	25 532,21	26 553,50	27 615,64	28 720,26
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно–управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	8 391,76	5 264,40	7 457,18	7 457,18	3 728,59	3 728,59	7 710,73	8 019,16	8 339,92	8 673,52
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой(лизингом)центральных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Служебные командировки	т. руб.	0,00	9,60	10,00	10,06	5,03	5,03	10,40	10,82	11,25	11,70
3.5	Обучение персонала	т. руб.	22,39	11,00	51,00	51,31	25,65	25,65	53,05	55,17	57,38	59,67
3.6	Страхование производственных объектов	т. руб.	0,00	0,00	32,00	32,00	16,00	16,00	32,00	32,00	32,00	32,00
3.7	Прочие административные расходы	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расход по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	т. руб.	43 753,21	69 050,77	74 574,82	2 288,13	1 144,07	1 144,07	2 288,13	2 288,13	2 288,13	2 288,13
5.1	Амортизация основных средств и не материальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения.	т. руб.	43 753,21	69 050,77	74 574,82	2 288,13	1 144,07	1 144,07	2 288,13	2 288,13	2 288,13	2 288,13
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	т. руб.	2 853,40	545,31	257,24	257,24	128,62	128,62	257,24	257,24	257,24	257,24
6.1	Аренда имущества	т. руб.	840,42	369,94	257,24	257,24	128,62	128,62	257,24	257,24	257,24	257,24
6.2	Концессионная плата	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Лизинговые платежи	т. руб.	2 012,98	175,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Аренда земельных участков	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	т. руб.	7 298,52	4 751,41	4 901,10	4 308,76	2 154,38	2 154,38	4 602,76	4 938,76	5 330,76	5 778,76
7.1	Налог на прибыль	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Налог на имущество организаций	т. руб.	1 262,80	3 196,15	2 788,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т. руб.	68,20	56,83	68,20	68,20	34,10	34,10	68,20	68,20	68,20	68,20
7.4	Водный налог и платы за пользование водным объектом	т. руб.	5 967,52	1400,32	1 974,00	4 170,08	2 085,04	2 085,04	4 464,08	4 800,08	5 192,08	5 640,08

[illegible]

Таблица №25 (водоотведение)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017		Представ. на 2019 г.	План Комитета на 2019 г.	План Комитета на 2020 г.	План Комитета на 2021 г.	План Комитета на 2022 г.	План Комитета на 2023 г.
			план	факт						
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13
1	Производственные расходы	т. руб.	56 712,33	65 871,46	98 506,50	75 076,07	77 473,28	80 276,72	83 186,08	86 205,40
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалы и их хранение	т. руб.	3 997,88	3 662,32	11 690,11	3 842,45	3 973,09	4 132,02	4 297,30	4 469,19
1.1.1	Реагенты	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	т. руб.	2 293,29	2 318,81	3 173,41	3 192,45	3 300,99	3 433,03	3 570,35	3 713,17
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	т. руб.	1 704,59	1 343,51	8 516,70	650,00	672,10	698,98	726,94	756,02
1.2	Расход на энергетические ресурсы на водоотведение	т. руб.	12 036,75	17 148,28	20 309,79	20 143,86	20 748,18	21 370,62	22 011,74	22 672,09
1.2.1	Электроэнергия	т. руб.	11 848,70	17 024,23	20 170,49	20 143,86	20 748,18	21 370,62	22 011,74	22 672,09
1.2.2	Теплоэнергия	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Теплоноситель	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Топливо (газ)	т. руб.	188,05	124,05	139,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Холодная вода	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	37 561,07	40 241,78	56 585,99	48 889,67	50 551,92	52 573,99	54 676,95	56 864,03
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	т. руб.	28 848,75	30 953,75	43 460,82	37 549,67	38 826,36	40 379,41	41 994,59	43 674,37
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	8 712,32	9 288,03	13 125,17	11 340,00	11 725,56	12 194,58	12 682,37	13 189,66
1.5	Расходы на оплату процентов по займам и кредитам	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Общехозяйственные расходы	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие производственные расходы	т. руб.	3 116,63	4 819,08	9 920,62	2 200,09	2 200,09	2 200,09	2 200,09	2 200,09
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.2	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	т. руб.	860,58	820,90	6 706,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.3	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.4	Расходы на амортизацию автотранспорта	т. руб.	1 906,46	2 200,09	2 376,10	2 200,09	2 200,09	2 200,09	2 200,09	2 200,09
1.7.5	Контроль качества сточных вод	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.6	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.7	Прочие расходы	т. руб.	349,59	1 798,09	837,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ремонтные расходы	т. руб.	46 385,52	59 671,47	78 180,79	41 936,73	43 362,58	45 097,09	46 900,97	48 777,01
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	т. руб.	4 249,24	25 421,89	13 513,37	280,00	289,52	301,10	313,14	325,67

2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	т. руб.	0,00	4 177,22	22 663,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	42 136,28	30 072,36	42 004,42	41 656,73	43 073,06	44 795,99	46 587,83	48 451,34
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	т. руб.	32 362,73	23 097,05	32 261,46	31 994,42	33 082,23	34 405,52	35 781,74	37 213,01
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	9 773,55	6 975,31	9 742,96	9 662,31	9 990,83	10 390,47	10 806,09	11 238,33
3	Административные расходы	т. руб.	10 677,34	9 378,41	15 259,93	12 987,79	13 429,38	13 966,55	14 525,21	15 106,22
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	т. руб.	141,96	675,32	1 434,64	17,00	17,58	18,28	19,01	19,77
3.1.1	Услуги связи интернет	т. руб.	58,33	624,16	1 251,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	юридические услуги	т. руб.	0,00	39,50	39,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	аудиторские услуги	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	консультативные услуги	т. руб.	38,38	11,28	11,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Информационные услуги	т. руб.	45,25	0,38	131,62	17,00	17,58	18,28	19,01	19,77
3.1.7	Управленческие услуги	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	10 535,38	8 703,09	13 825,29	12 970,79	13 411,80	13 948,27	14 506,20	15 086,45
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	т. руб.	8 091,69	6 684,40	10 618,50	9 962,20	10 300,92	10 712,96	11 141,47	11 587,13
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	т. руб.	2 443,69	2 018,69	3 206,79	3 008,59	3 110,88	3 235,31	3 364,73	3 499,31
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой(лизингом)центральных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Служебные командировки	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обучение персонала	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страхование производственных объектов	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Прочие административные расходы	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбытовые расходы гарантирующих организацией	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расход по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	т. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	т. руб.	25 225,23	24 170,26	26 103,88	88,39	88,39	88,39	88,39	88,39
5.1	Амортизация основных средств и не материальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения	т. руб.	25 225,23	24 170,26	26 103,88	88,39	88,39	88,39	88,39	88,39
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	т. руб.	2 577,00	598,44	112,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

