

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА  
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

19 декабря 2019 г.

г. Грозный

№ 81

**Председательствовал:**

Председатель

Н.А. Сангириев

**Присутствовали члены Правления Комитета:**

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник правового отдела

Т.М-А. Ахмедова

И.о. начальника отдела регулирования и контроля тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Начальник отдела контроля антимонопольного и рекламного законодательства УФАС по Чеченской Республике

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

**Приглашенные:**

Начальник отдела регулирования и контроля цен и тарифов на продукцию и услуги общего назначения

Т.М. Мальцагова

Главный инженер МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой»

И.В. Шома

**Повестка дня:**

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час.

**По первому вопросу повестки:**

**Рассмотрели:**

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за

подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час.

**Выступили:**

Мальцагова Т.М. кратко довела до сведения присутствующих, что МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» является теплоснабжающей организацией в с. Ачхой-Мартан, в связи с этим для МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» устанавливаются тарифы на технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения.

В соответствии с п.107 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» размер платы для каждого потребителя с подключаемой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час, устанавливается в размере 550 рублей с НДС.

Так как у МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» отсутствуют заявки от потребителей на технологическое присоединение с подключаемой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час на 2020 год, размер выпадающих расходов не установлен.

**Предложили:**

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопрос об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час, устанавливается в размере 550 рублей с НДС.

**Голосовали:**

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

- установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой

нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час, устанавливается в размере 550 рублей с НДС.

**По второму вопросу повестки:**

**Рассмотрели:**

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» на 2020г. для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час.

**Выступили:**

Мальцагова Т.М. кратко довела до сведения присутствующих, о расчете размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (**П1**) приняты с учетом количества необходимых человеко-часов на разработку технических условий и средней заработной платы технических работников, занятых выполнением работ по составлению технических условий.

При средней заработной плате в час инженера, составляющего технические условия в базовом периоде (2019 г.) – 23220 руб., рассчитаны расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей:

$$(23\ 220 \times 12 : 1979 \times 32) = 4\ 506 \text{ руб.}$$

$$(4\ 506 \times 1,055) = 4\ 753 \text{ руб.}$$

Начисления на ФОТ – 30,5%

$$4\ 753 \times 30,5\% = 1\ 450 \text{ руб.}$$

где:

- 23 220 – средняя заработка инженера, составляющего технические условия;

- 1,055 – прогнозный индекс дефлятор по оплате труда с 2019 на 2020г;

- 32 чел./часа - норма времени на проведение работ по составлению документации на подключение объектов заявителей.

- 30,5 % - ставка страховых взносов от ФОТ с учетом 0,3% отчислений по страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний по организации.

Для перевода расходов по оплате труда и страховым взносам на регулируемый период - 2019 год применен индекс дефлятор по средней заработной плате – 105,5% (1,055).

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей **П1** составляют

$$(4\ 753 + 1\ 450) : 1,5 : 1000 = 4,135 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

Раздельный учет по видам деятельности не ведется из-за отсутствия технологических подключений. Все расходы отнесены в себестоимость тарифа на

тепло, поэтому другие виды расходов в расчет не включены (*Приложение 7.1*).

Согласно Методике (утв. приказом ФСТ от 13.06.2013г. №760-э, с изм.), размер платы на покрытие расходов по строительству тепловых сетей (П2.1) и тепловых пунктов (П2.2) рассчитываются в базовых ценах 2001 года дифференцированно по диаметрам труб и типа прокладки.

Тарифные ставки рассчитаны на основании сметных расчетов представленных МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой», в базовых ценах 2001 года, дифференцированно по диаметрам труб 50-250 мм. с применением индекса изменения сметной стоимости СМР на строительство сетей теплоснабжения на 3 квартал 2019г. 5,79. Для перевода сметной стоимости на регулируемый период – 2020 год применен прогнозный индекс дефлятор Минэкономразвития РФ на 2020г. – 1,042.

**3.1.** Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (**П1**) с учетом количества необходимых человеко-часов на разработку технических условий и средней заработной платы технического работника, занятого выполнением работ по составлению технических условий рассчитаны в п.2 настоящего заключения.

**3.2.** Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (**П2.1 i...j**) (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч произведены дифференцированно по диаметрам труб 50-250 мм. и по виду прокладки тепловых сетей **подземная бесканальная**, определенных Методикой на основании сметных расчетов на среднюю протяженность тепловых сетей в ценах 2001 года и переведены на текущий период с учетом НДС:

$$5\ 533,687 \times 5,79 = 3204,005 \text{ тыс.руб.}$$

$$3\ 204,005 : 1,5 = 2\ 225,715 \text{ тыс.руб./Гкал/час}$$

При этом в локальном сметном расчете использованы следующие диаметры трубопроводов: 50мм-250м, 80мм-250м., 100мм-250м., 125мм-250м.

По укрупненным сметным нормативам на 01.01.2017 год расходы на строительство тепловой сети до 250мм составляют 20 839,64 тыс.руб. по базовому региону. В пересчете на регион Чеченская Республика применяется коэффициент – 0,91 и коэффициенты перевода на 2017г. – 1,054, на 2018г. – 1,052 и на 2019г. – 1,072 и на 2020г. – 1,042.

$$20\ 839,64 \times 0,91 \times 1,054 \times 1,052 \times 1,072 \times 1,042 = 23\ 488,239 \text{ тыс.руб.}$$

$$23\ 488,239 \text{ тыс.руб.} : 1,5 \text{ Гкал/час} = 15\ 658,826 \text{ тыс.руб./Гкал/час без НДС}$$

$$\text{или } 15\ 658,826 \times 1,2 = 18\ 790,591 \text{ тыс.руб./Гкал/час с НДС}$$

Расходы по укрупненным сметным нормативам выше расходов по локальному сметному расчету:

$$2\ 225,715 < 18\ 790,591$$

В связи с этим рекомендуется принять плату за технологическое присоединение к централизованным сетям теплоснабжения по расчету на

основании расходов на строительство тепловой сети до 250мм по представленному локальному сметному расчету.

3.2. В связи с тем, что источники тепла (котельные) МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» находятся в непосредственной близости от объектов потребителей, на балансе регулируемой организации нет ни одного теплового пункта и отсутствует необходимость их строительства. В связи с этим значение (П2.2) для МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» не устанавливается.

3.3. По Методике налог на прибыль (**H**) рассчитывается как налог, уплаченный в базовом периоде с доходов по технологическому присоединению, на основании раздельного учета деленному на плановую очередного расчетного периода регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей, Гкал/ч.

$$H = \frac{\text{Расх } H}{P \text{ подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч).}$$

В 2019 году отсутствовали подключения за плату, в связи с чем, налог на прибыль принят равным нулю.

3.4. Размер платы за технологическое присоединение к тепловым сетям (**P**) складывается исходя из установленного размера платы за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (**P1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (**P2.1**), расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (**P2.2**) кратно к их количеству и налога на прибыль (**H**) по формуле:

$$P = P1 + P2.1 i...j + P2.2 i...j + H \text{ (тыс.руб./Гкал/ч).}$$

При расчете платы за подключение конкретного заявителя значения тарифов **P1** и **P2.1** умножаются на подключаемую нагрузку с учетом типа прокладки (надземная, подземная канальная или подземная бесканальная) и произведения складываются. Если при подключении объекта заявителя необходимо строительство (или реконструкция) теплового пункта, то значение тарифа по пункту 3 (**P2.2**) также умножается на подключаемую нагрузку и складывается с предыдущей суммой. Тепловых пунктов на балансе МУП «ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой» нет. Строительство тепловых пунктов не предусмотрено. В связи с этим **P2.2** в формуле принимается равным нулю.

#### Предложили:

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопросы:

- 1) об утверждении расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (**P1**) в размере **4,135 тыс.руб./Гкал/час;**
- 2) об утверждении расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих

тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых, более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час с учетом НДС:

- по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 50-250мм. в размере **2 225,715 тыс.руб./Гкал/час;**

**Голосовали:**

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», **Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:**

- установить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере **4,135 тыс.руб./Гкал/час;**

- установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых, более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час с учетом НДС:

- по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 50-250мм. в размере **2 225,715 тыс.руб./Гкал/час;**

Председатель

Н.А. Сангириев

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела

Э.Р. Салгириев

Начальник отдела

Т.М-А. Ахмедова

И.о. начальника отдела

М.М. Талхадов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров