

ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА  
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

19 декабря 2019 г.

г. Грозный

№ 80

**Председательствовал:**

Председатель

Н.А. Сангариев

**Присутствовали члены Правления Комитета:**

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов  
на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник правового отдела

Т.М-А. Ахмедова

И.о. начальника отдела регулирования и контроля  
тарифов на услуги ЖКХ и транспорта

М.М. Талхадов

Начальник отдела контроля антимонопольного и  
рекламного законодательства УФАС  
по Чеченской Республике

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Ш.М. Тагиров

**Приглашенные:**

Начальник отдела регулирования и контроля цен и  
тарифов на продукцию и услуги общего назначения

Т.М. Мальцагова

**Повестка дня:**

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя более 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности.

**По первому вопросу повестки:**

**Рассмотрели:**

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час.

**Выступили:**

Мальцагова Т.М. кратко довела до сведения присутствующих, что МУП «ПУЖКХ г.Аргун» является теплоснабжающей организацией, обеспечивающей теплом объекты г.Аргун.

В соответствии с п.107 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» размер платы для каждого потребителя с подключаемой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час, устанавливается в размере 550 рублей с НДС.

Так как у МУП «ПУЖКХ г.Аргун» отсутствуют заявки от потребителей на технологическое присоединение с подключаемой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час на 2020 год, размер выпадающих расходов не установлен.

**Предложили:**

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопрос об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час, устанавливается в размере 550 рублей с НДС.

**Голосовали:**

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:

установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час, устанавливается в размере 550 рублей с НДС.

## **По второму вопросу повестки:**

### **Рассмотрели:**

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час.

### **Выступили:**

Мальцагова Т.М. кратко довела до сведения присутствующих, о расчете размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приняты с учетом количества необходимых человеко-часов на разработку технических условий и средней заработной платы технических работников, занятых выполнением работ по составлению технических условий (далее – ТУ) – 32 чел./часа.

В состав расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) включена только заработная плата работника, выдающего ТУ.

По справке МУП «ПУЖКХ г.Аргун» средняя заработная плата главного специалиста ППО, выдающего технические условия в 2019 году составляет 23 155 руб. С учетом страховых взносов и индекса дефлятора на период регулирования снижение на 2020 год в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составляет 0,4 %, и в соответствии с Приложением 7.1 к Методическим указаниям в пересчете на 1 Гкал/час ставка (П1) на 2020 год составляет

$$23,155 * 12 : 1979 \times 32 \times 1,055 \times 1,305 : 1,5 = 4,124 \text{ тыс.руб/Гкал/час.},$$

где:

23,155 тыс.руб. – средняя заработная плата инженера;

1979 – количество рабочих часов по производственному календарю в 2020 году;

32 – норма времени на составление ТУ;

30,5% (или коэф-т 1,305 – страховые взносы от ФОТ);

1,5 – Гкал/час для перевода значения к 1 Гкал/час.;

1,055 - индекс дефлятор к номинальной заработной плате на 2020 год.

Другие виды расходов в расчет не включены из-за отсутствия технологических присоединений и соответственно отдельного учета по этому виду деятельности.

Согласно Методике (утв. приказом ФСТ от 13.06.2013г. №760-э, с изм.), размер платы на покрытие расходов по строительству тепловых сетей (П2.1) и тепловых пунктов (П2.2) рассчитываются в базовых ценах 2001 года дифференцированно по диаметрам труб и типа прокладки.

Тарифные ставки рассчитаны и представлены МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на основании локальных сметных расчетов, на 1 км. строительства тепловых сетей в базовых ценах 2001 года, с применением индекса изменения сметной стоимости СМР на строительство сетей теплоснабжения на 1 квартал 2019г. 5,77 для базового периода с применением прогнозного индекса дефлятора на 2020 год 1,051, по диаметрам труб 50-250 мм. по типу прокладки тепловых сетей: подземная бесканальная. До принятия решения об установлении тарифов письмом Минстроя РФ от 04.10.2019 года №37341-ДВ/09 утверждены новые индексы перевода сметной стоимости на 3кв. 2019года в размере 5,79, а индекс дефлятор, но новому прогнозу Минэкономразвития РФ от 01.10.2019г. №33198-ПБ/ДОЗи на 2020 год составляет 1,042. Расчеты произведены с учетом НДС.

Для перевода сметной стоимости на регулируемый период – 2020г. применены новые значения индексов и составляет 5 415,414 тыс.руб./Гкал/час. Значение расходов представленных теплоснабжающей организацией значительно ниже установленных предельных значений по укрупненным сметным нормативам, в связи с чем рекомендуется принять плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час в соответствии с приведенным расчетом. Рост значений по сравнению с установленными значениями на 2019 год составляет 0,8 % в связи со снижением прогнозных индексов дефляторов по сравнению с учтенными при установлении тарифов на 2019 год.

Для установления значения (П2.2) для МУП «ПУЖКХ г.Аргун» в связи с отсутствием заявителей и большим разбросом в стоимостной оценке тепловых пунктов (далее ТП), расходы на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) приняты равными средней стоимости тепловых пунктов в пределах рассчитываемой мощности в сумме 629,441 тыс.руб. В пересчете на 1 Гкал/час значение составляет:

$$629,441 * 1,042 : 1,5 = 437,252 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}$$

- снижение по сравнению со значением, установленным на 2019 год составляет 0,8 %.

По Методике налог на прибыль (Н) рассчитывается как налог, уплаченный в базовом периоде с доходов по технологическому присоединению, на основании отдельного учета деленному на количество

подключенных заявителей. Из-за отсутствия подключений в базовом периоде подключений, налог на прибыль принят равным нулю.

Размер платы за технологическое присоединение к тепловым сетям (П) складывается исходя из установленного размера платы за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2) кратно к их количеству и налога на прибыль (Н). При расчете платы за подключение конкретного заявителя значения тарифов П1 и П2.1 умножаются на подключаемую нагрузку с учетом типа прокладки (надземная или подземная бесканальная) и произведения складываются.

### Предложили:

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопросы:

1) об утверждении расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере 4,124 тыс.руб./Гкал/час;

2) об утверждении расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых, более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час с учетом НДС:

- по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 50-250мм. в размере **5415,414 тыс.руб./Гкал/час;**

3) об утверждении расходов на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) в размере **437,252 тыс.руб./Гкал/час.**

### Голосовали:

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. №760-э «Об утверждении

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», **Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:**

- установить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере **4,124 тыс.руб./Гкал/час;**

- установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых, более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час с учетом НДС:

- по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 50-250мм. в размере **5415,414 тыс.руб./Гкал/час;**

- установить расходы на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) в размере **437,252 тыс.руб./Гкал/час.**

**По третьему вопросу повестки:**

**Рассмотрели:**

Предложение Мальцаговой Т.М. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на общие услуги, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, превышающей 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности.

**Выступили:**

Мальцагова Т.М. кратко довела до сведения присутствующих, о расчете размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на 2020 год для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, превышающей 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности.

Согласно Методике (утв. приказом ФСТ от 13.06.2013г. №760-э, с изм.), размер платы на покрытие расходов по строительству тепловых сетей (П2.1) и тепловых пунктов (П2.2) рассчитываются в базовых ценах 2001 года дифференцированно по диаметрам труб и типа прокладки.

Тарифные ставки рассчитаны и представлены МУП «ПУЖКХ г.Аргун» на основании локальных сметных расчетов, на 1 км. строительства тепловых сетей в базовых ценах 2001 года, с применением индекса изменения сметной стоимости СМР на строительство сетей теплоснабжения на 1 квартал 2019г. 5,77 для базового периода с применением прогнозного индекса дефлятора на 2020 год 1,051.

До принятия решения об установлении тарифов письмом Минстроя РФ от 04.10.2019 года №37341-ДВ/09 утверждены новые индексы перевода сметной стоимости на 3кв. 2019года в размере 5,79, а индекс дефлятор, по новому прогнозу Минэкономразвития РФ от 01.10.2019г. №33198-ПБ/ДОЗи на 2020 год составляет 1,042. Расчеты с НДС произведены с учетом нового индекса и по диаметрам трубопровода 251 – 400мм. и подземному бесканальному типу прокладки тепловых сетей и с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 7,340 Гкал/час расходы составляют 9 688,030 тыс.руб.

Значение расходов представленных теплоснабжающей организацией значительно ниже установленных предельных значений по укрупненным сметным нормативам приведенным к 1 Гкал/час которые составляют 1319,895 тыс.руб., в связи с чем рекомендуется принять плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения МУП «ПУЖКХ г. Аргун» для каждого потребителя с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя, превышающей 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности в соответствии с приведенным расчетом. Рост значений составляет 4,2% по сравнению со значениями на 2019г.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приняты с учетом количества необходимых человеко-часов на разработку технических условий и средней заработной платы технических работников, занятых выполнением работ по составлению технических условий (далее – ТУ) – 32 чел./часа.

В состав расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) включена только заработная плата работника, выдающего ТУ.

По справке МУП «ПУЖКХ г.Аргун» средняя заработная плата главного специалиста ППО, выдающего технические условия в 2019 году составляет 23 155 руб. С учетом страховых взносов и индекса дефлятора на период регулирования снижение на 2020 год в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составляет 0,35 %, и в соответствии с Приложением 7.7 к Методическим указаниям в пересчете на 1 Гкал/час ставка (П1) на 2020 год составляет

$$23,155 * 12 : 1979 \times 32 \times 1,055 \times 1,305 : 7,34 = 0,843 \text{ тыс.руб/Гкал/час.},$$

Другие виды расходов в расчет не включены из-за отсутствия технологических присоединений и соответственно отдельного учета по этому виду деятельности.

Для установления значения (П2.2) для МУП «ПУЖКХ г.Аргун» в связи с отсутствием заявителей и большим разбросом в стоимостной оценке тепловых пунктов (далее ТП), расходы на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) приняты равными средней стоимости тепловых пунктов в

пределах рассчитываемой мощности в сумме 629,441 тыс.руб. В пересчете на 1 Гкал/час значение составляет:

$$629,441 * 1,042 : 7,34 = \mathbf{89,357 \text{ тыс.руб./Гкал/час.}}$$

- снижение по сравнению со значением, установленным на 2019 год составляет 0,8 %.

По Методике налог на прибыль (Н) рассчитывается как налог, уплаченный в базовом периоде с доходов по технологическому присоединению, на основании раздельного учета деленному на количество подключенных заявителей. Из-за отсутствия подключений в базовом периоде подключений, налог на прибыль принят равным нулю.

Размер платы за технологическое присоединение к тепловым сетям (П) складывается исходя из установленного размера платы за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч (при наличии технической возможности) (П1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)кратно к их количеству и налога на прибыль (Н). При расчете платы за подключение конкретного заявителя значения тарифов П1, П2.1 (и, или) П2.2 умножаются на подключаемую нагрузку с учетом типа прокладки (надземная или подземная бесканальная) и произведения складываются.

#### Предложили:

После обмена мнениями в прениях, поставить на голосование вопросы:

1) об утверждении расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере 0,843 тыс.руб./Гкал/час;

2) об утверждении расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых, превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности с учетом НДС по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 251-400мм. в размере **1319,895 тыс.руб./Гкал/час;**

3) об утверждении расходов на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности (П2.2) в размере **89,357 тыс.руб./Гкал/час.**

#### Голосовали:

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», **Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики решило:**

1) установить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П1) в размере **0,843 тыс.руб./Гкал/час;**

2) установить расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения с учетом НДС по подземному бесканальному типу прокладки в диапазоне диаметров 251-400мм. в размере **1319,895 тыс.руб./Гкал/час;**

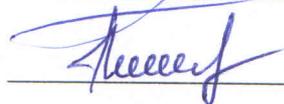
3) установить расходы на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности (П2.2) в размере **89,357тыс.руб./Гкал/час.**

Председатель



Н.А. Сангариев

Заместитель председателя



К.Ш. Хагиева

Начальник отдела



Э.Р. Салгириев

Начальник отдела



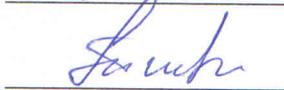
Т.М-А. Ахмедова

И.о. начальника отдела



М.М. Талхадов

Секретарь Правления



Ш.М. Тагиров