

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

20 декабря 2018 г.

г. Грозный

№ 72

Председательствовал:

Председатель

А.А. Сайханов

Присутствовали члены Правления Комитета:

Заместитель председателя

К.Ш. Хагиева

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов
на электрическую энергию

Э.Р. Салгириев

Начальник правового отдела

Т.М-А. Ахмедова

Начальник отдела регулирования и контроля тарифов на
услуги ЖКХ и транспорта

А.А. Батаева

Главный специалист-эксперт Чеченского УФАС России

Б.Д. Эдылханов

Секретарь Правления

Х.А. Везиров

Приглашенные:

Директор ООО «Сити – Сервис»

С.С. Цакаев

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год.
2. Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Сити – Сервис» на 2019 год.
3. Утверждение производственной программы ООО «Сити-Сервис» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2019 год.
4. Установление двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год.

Рассмотрели:

Предложение Везирова Х.А. - начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год.

Выступили:

Сайханов А.А., Хагиева К.Ш., Везиров Х.А., Цакаев С.С.

Везиров Х.А. кратко довел до присутствующих сведения о расчете размера тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Сити – Сервис» (далее – Общество) потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год и величине расходов, отнесенных на регулируемую деятельность и полезного отпуска тепловой энергии на регулируемый период.

Объем финансовых средств (НВВ), необходимых в расчетном периоде регулирования для реализации тепловой энергии потребителям Общества, в результате анализа представленных материалов составил 21360,44 тыс. руб.

тыс. руб.

Основные статьи расходов	2019 год
Топливо на технологические цели	7403,33
Электроэнергия	2143,53
Вода на технологические цели	4,61
Затраты на оплату труда	4867,53
Отчисления на социальные нужды	1469,99
Прочие расходы	4313,02
Прибыль	664,62

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) учтен в расчете тарифа по предложению общества, и составляет – 15486,55 Гкал., объем выработки тепловой энергии учтен в размере – 17071,27 Гкал.

При расчете затрат на период регулирования применены индексы роста, согласно Прогноза социально-экономического развития РФ на 2019 год. При этом индекс потребительских цен принят равным 104,6%, индекс цен на топливо (газ) 101,4 % и на электроэнергию 103,0%.

Отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа.

По результатам анализа представленных материалов проведена корректировка необходимой валовой выручки по статьям затрат.

Расходы на топливо приняты в размере 7403,33 тыс. руб. Предложение Общества 10479,06 тыс. руб. Экспертной группой Комитета внесены следующие коррективы в расчеты Общества. Расход условного топлива принят в размере 162,334 кг у.т./Гкал. Стоимость газа определена на основании информации о фактически сложившихся ценах на газ по итогам 1 полугодия 2018 года с учетом ИПЦ на 2019 год, представленной Обществом в размере 3072,20 руб./1000м³.

Общество предлагает учесть расходы на электрическую энергию в размере 2143,53 тыс. руб. Удельный объем электроэнергии учтен в размере 467,75 кВтч/Гкал. Стоимость электроэнергии (4,59 руб./кВтч), определена на основании договора Общества с ОАО «Чеченэнерго» и ИПЦ на 2019 год на розничном рынке электроэнергии для потребителей, исключая население.

Затраты на покупку воды на технологические цели Общество предлагает учесть в размере 4,61 тыс. руб. При этом учтен удельный объем воды 164,70 м³/Гкал на подпитку и заполнение системы. Стоимость воды определена с учетом ее цены во втором полугодии 2018 года и с учетом роста на 4 %, - 28,01 руб./м³.

Скорректированы расходы по статье «фонд оплаты труда» ППП и приняты в размере 4867,53 тыс. руб. Расходы определены исходя из численности работников 14 человек, что соответствует штатному расписанию, действующему на предприятии. Средняя заработная плата рабочего составляет 18300 руб./мес. Отчисления на оплату

страховых взносов во внебюджетные государственные фонды учтены в размере 1469,99 тыс. руб.

Прочие расходы. По данной статье в расчет тарифа на тепловую энергию на 2019 год приняты расходы в сумме – 4806,82 тыс.руб., составляющими которой являются расходы на текущий ремонт, «арендная плата», «охрана труда и техника безопасности», «работы и услуги других организаций».

С учетом проведенного анализа и корректировки отдельных статей расходов экспертной группой Комитета определена стоимость единицы тепловой энергии в следующих размерах:

Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	2019 г.	
	01.01. по 30.06.	01.07. по 31.12.
ЭГ Комитета	1379,26	1379,32

Предложили:

После обмена мнениями, поставить на голосование вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год, в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
	Тариф на тепловую энергию		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
ООО «Сити – Сервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2019	1379,26	1379,32
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*			
	одноставочный, руб./Гкал	2019	1379,26	1379,32

*организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Голосовали:

«За» - 6 человек.

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 28 июня 2007 года № 99, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики **решило:**

Установить тарифы на тепловую энергию, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год, в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
	Тариф на тепловую энергию		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
ООО «Сити – Сервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный, руб./Гкал	2019	1379,26	1379,32
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
	одноставочный, руб./Гкал	2019	1379,26	1379,32

По второму вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Везирова Х.А. - начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Сити – Сервис» на 2019 год.

Выступили:

Сайханов А.А., Хагиева К.Ш., Везиров Х.А., Цакаев С.С.

Везиров Х.А. кратко довел до присутствующих сведения о расчете размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Сити – Сервис» на 2019 год.

Расчет размера платы произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э, с учетом установленной и эксплуатируемой мощностей ООО «Сити – Сервис».

Установленная мощность на период регулирования составляет 28,38 Гкал/ч., эксплуатируемая мощность 11,35 Гкал/ч., расходы на топливо составляют 7403,33 тыс.руб., необходимая валовая выручка, учтенная при расчете размера платы, составляет 21360,44 тыс. руб., соответственно плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности составит 204.95 тыс.руб./Гкал/час в месяц.

Предложили:

После обмена мнениями, поставить на голосование вопрос об установлении размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Сити – Сервис» на 2019 год, в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/час в мес.
1.	ООО «Сити – Сервис»	2019	204,95

Голосовали:

«За» - 6 человек,
«Против» - нет,
«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете цен и тарифов Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 28 июня 2007 года № 99, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики **решило:**

Установить размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей ООО «Сити – Сервис» на 2019 год, в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/час в мес.
1.	ООО «Сити – Сервис»	2019	204,95

По третьему вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Везирова Х.А.- начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо об утверждении производственной программы ООО «Сити-Сервис» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2019 год.

Выступили:

Сайханов А.А., Хагиева К.Ш., Везиров Х.А., Цакаев С.С.

Везиров Х.А. кратко довел до присутствующих сведения о принятых показателях производственной программы ООО «Сити-Сервис» на 2019 год.

Предложили:

После обмена мнениями, поставить на голосование вопрос об утверждении производственной программы ООО «Сити-Сервис» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2019 год.

Голосовали:

«За» - 6 человек,

«Против» - нет,

«Воздержавшиеся» - нет.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Правление **решило:**

Утвердить производственную программу ООО «Сити-Сервис» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2019 год:

Производственная программа ООО «Сити-Сервис» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2019 год

1. Паспорт производственной программы

1	Полное наименование организации	ООО «Сити - Сервис, 364021
2	Местонахождение	Чеченская Республика, г. Грозный, пр. А.Кадырова,3/25
3	Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики
4	Местонахождение	364020, г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 7
5	Период реализации производственной программы	с 1.01.по 31.12.2019г.

2. Планируемый объем подачи горячей воды

№№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
	2	3	4
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. куб.м	99,83
2.	Объем воды, используемый на собственные нужды	тыс. куб.м	1,07
3.	Потери воды	тыс. куб.м	1,864
4.	Уровень потерь к объему отпущенной	тыс. куб.м	0,00

	воды в сеть		
5.	Объем воды, отпущенной потребителям	тыс. куб.м	98,76
	- население	тыс. куб.м	75,16
	- бюджетным организациям	тыс. куб.м	
	- прочим потребителям	тыс. куб.м	21,74

к перевода

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы ООО «Сити - Сервис» на приготовление горячей воды до необходимого состояния, а также содержания централизованных систем горячего водоснабжения на участке от котельной до границы эксплуатационной ответственности регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

	Наименование показателя	Плановые значения показателей на период действия программы
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры) в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
3	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км.	0
4	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды, Гкал/м ³	

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения устанавливается впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемой путем сопоставления динамики изменения показателей и расход на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Величина показателя
1	Фактический объем подачи горячей воды (реализация)	тыс. куб.м	-
2	Фактическая выручка	тыс.руб.	-
3	Выполнение ремонтов	% от плана	-
4	Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности деятельности	% от плана	-

6. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества услуг ГВС, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетических эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Проведение режимно-наладочных работ. С целью недопущения сверхнормативного расхода топлива	январь-март 2019г.	-
2.	Строгое соблюдение температурных графиков с целью улучшения качества подаваемых услуг теплоснабжения	2019 г.	-
3.	Замена электроламп накаливания на энергосберегающие лампы светодиодные или люминисцентные	апрель	-
	Итого		-

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п		Ед. измерения	Величина показателя
1	2	3	4
1.	Показатели качества воды		СанПиН 2.1.4.2496-09
2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения:		
2.1.	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года		Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тушковой магистрали – 24 часа подряд (Постановление Правительства)

			РФ от 6 мая 2011г. № 354)
2.2.	Сокращение аварийности	Ед./в мес.	
2.3.	Износ основных средств	%	
3.	Показатели качества обслуживания абонентов:		
3.1.	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании СанПиН 2.1.4.2496-09 не ниже 60 ⁰ С и не выше 75 ⁰ С).		Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) не более чем на 5 ⁰ С в дневное время (с 5.00 до 0.00 часов) – не более чем на 3 ⁰ С
3.2.	Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)		Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается
3.3.	Давление в системе горячего водоснабжения точке водоразбора – от 0,3 Мпа (0,3кгс/см ²) до 0,45 Мпа (4,5 гкс/см ²)		Отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается
3.4.	Продолжительность поставки услуг	час/день	24

По четвертому вопросу повестки:

Рассмотрели:

Предложение Везирова Х.А. – начальника отдела регулирования и контроля цен и тарифов на тепловую энергию, газ и твердое топливо об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год.

Выступили:

Сайханов А.А., Хагиева К.Ш., Везиров Х.А., Цакаев С.С.

Везиров Х.А. кратко довел до присутствующих сведения о расчете размера двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год.

Стоимость компонентов (воды и размеры установленных тарифов на тепловую энергию для прочих потребителей) составляют:

№ п/п	Период действия тарифов	Двухкомпонентный тариф на горячую воду	
		компонент на холодную воду руб. за 1 куб.метр	компонент на тепловую энергию руб. за 1 Гкал
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии		
	с 1 января по 30 июня 2019 года	25,01	1379,26
	с 1 июля по 31 декабря 2019 года	25,01	1379,32
2.	Население		
	с 1 января по 30 июня 2019 года	25,01	1379,26
	с 1 июля по 31 декабря 2019 года	25,01	1379,32

Предложили:

После обмена мнениями, поставить на голосование вопрос об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год.

Голосовали:

«За» - 6 человек,
«Против» - нет,
«Воздержавшиеся» - нет.

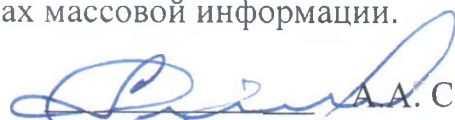
В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и приказом ФСТ России от 27 декабря 2013г. № 1146-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правление **решило:**

Установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Сити – Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2019 год, в следующих размерах:

№ п/п	Период действия тарифов	Двухкомпонентный тариф на горячую воду	
		компонент на холодную воду руб. за 1 куб.метр	компонент на тепловую энергию руб. за 1 Гкал
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии		
	с 1 января по 30 июня 2019 года	25,01	1379,26
	с 1 июля по 31 декабря 2019 года	25,01	1379,32
2.	Население		
	с 1 января по 30 июня 2019 года	25,01	1379,26
	с 1 июля по 31 декабря 2019 года	25,01	1379,32

Уполномоченному по делу обеспечить в установленном порядке размещение решения об установлении тарифов с приложением протокола на сайте Комитета и публикацию решения в средствах массовой информации.

Председатель


А.А. Сайханов

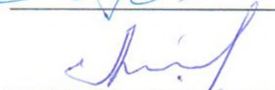
Заместитель председателя


К.Ш. Хагиева

Начальник отдела


Э.Р. Салгириев

Начальник отдела


А.А. Батаева

Начальник отдела


Т.М.-А. Ахмедова

Секретарь Правления


Х.А. Везиров