



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ЦЕН И ТАРИФОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

«29» 12 2015г.

г.Грозный

№ 127-у

Об утверждении стоимости 1 нормо-часа работ и ставок на платные услуги по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений, оказываемые ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное бюро технической инвентаризации» филиал по Чеченской Республике

В соответствии с Законом Чеченской Республики от 13.12.2006 № 49-рз «О государственном регулировании цен (тарифов) и контроле за соблюдением порядка ценообразования на территории Чеченской Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда» и на основании экспертного заключения независимой экспертизы, Правление Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики **решило:**

1. Утвердить и ввести в действие стоимость 1 нормо-часа работ по технической инвентаризации жилищного фонда в размере 168,19 руб. без учета НДС.

2. Утвердить и ввести в действие ставки на платные услуги по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений, оказываемые ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное бюро технической инвентаризации» филиал по Чеченской Республике с учетом НДС, согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Чеченской Республики.

Председатель



А.А. Сайханов

Секретарь Правления

Х.А. Везиров

Приложение к решению правления
Государственного комитета цен
и тарифов Чеченской Республики
от «29» 12 2015 № 121-у

Ставки

на платные услуги по паспортизации и плановой
технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений,
оказываемые ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное бюро
технической инвентаризации» филиал по Чеченской Республике

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Ед. изм.	Норма времени основного исполнителя чел./час	Ставка (с учетом НДС), руб.
1	2	3	4	5	6
1	Первичная инвентаризация зданий				
1.1	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы, в том числе	1	100 кв.м	4,01	795,82
1.1.1	Изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте	1 а	100 кв.м	0,08	15,89
1.1.2	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов	1 б	100 кв.м	0,90	178,61
1.1.3	Описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа	1 в	100 кв.м	0,75	148,85
1.1.4	Накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу	1 г	100 кв.м	0,83	164,72
1.1.5	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	1 д	100 кв.м	0,56	111,14

1.1.6	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	1 е	100 кв.м	0,35	69,46
1.1.7	Обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминовкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу	1 ж	100 кв.м	0,54	107,17
1.2	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников, в том числе:	2	100 кв.м	5,04	1 000,24
1.2.1	Подготовка к обмерным работам	2 а	100 кв.м	0,09	17,86
1.2.2	Обмерные работы снаружи и внутри	2 б	100 кв.м	1,46	289,75
1.2.3	Описательные работы при инвентаризации основных строений	2 в	100 кв.м	0,78	154,80
1.2.4	Накладка планов строений	2 г	100 кв.м	1,01	200,44
1.2.5	Подсчет наружных площадей и объемов строений	2 д	100 кв.м	0,75	148,85
1.2.6	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	2 е	100 кв.м	0,39	77,40
1.2.7	Обводка с иллюминовкой планов строений	2 ж	100 кв.м	0,56	111,14
1.3	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных, в том числе	3	100 кв.м	5,87	1 164,96
1.3.1	Подготовка к обмерным работам	3 а	100 кв.м	0,10	19,84
1.3.2	Обмерные работы снаружи и внутри строений	3 б	100 кв.м	1,66	329,44
1.3.3	Описательные работы при инвентаризации основных строений	3 в	100 кв.м	0,89	176,63
1.3.4	Накладка планов строений	3 г	100 кв.м	1,31	259,98
1.3.5	Подсчет наружных площадей и объемов строений	3 д	100 кв.м	0,85	168,69
1.3.6	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	3 е	100 кв.м	0,45	89,31

1.3.7	Обводка с иллюминировкой планов строений	3 ж	100 кв.м	0,61	121,06
1.4	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности, в том числе	4	100 кв.м	7,46	1 480,71
1.4.1	Подготовка к обмерным работам	4 а	100 кв.м	0,11	21,83
1.4.2	Обмерные работы снаружи и внутри	4 б	100 кв.м	2,40	476,30
1.4.3	Описательные работы при инвентаризации основных строений	4 в	100 кв.м	0,95	188,74
1.4.4	Накладка планов строений	4 г	100 кв.м	1,60	317,54
1.4.5	Подсчет наружных площадей и объемов строений	4 д	100 кв.м	1,00	198,46
1.4.6	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	4 е	100 кв.м	0,70	138,92
1.4.7	Обводка с иллюминировкой планов строений	4 ж	100 кв.м	0,70	138,92
	Отдельные работы по технической инвентаризации строений				
1.5	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	5	100 кв.м	0,25	49,62
1.6	Вычерчивание плана в карандаше	6	100 кв.м	0,13	25,80
1.7	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	7	100 кв.м	0,14	27,78
1.8	Обводка плана в туши	8	100 кв.м	0,07	13,89
1.9	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей	9	Помещение (комната)	0,02	3,97
1.10	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	10	Помещение (комната)	0,05	9,92

1.11	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	11	Здание (пристройка)	2,70	535,84
1.12	Определение стоимости помещений, (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт	12	Помещение (комната)	1,20	238,15
1.13	Составление вертикальных разрезов зданий, в том числе	13	1 м каждого этажа	0,95	188,54
1.13.1	Подготовка к обмерным работам	13 а	1 м каждого этажа	0,10	19,85
1.13.2	Составление абриса, и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов	13 б	1 м каждого этажа	0,40	79,38
1.13.3	Составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых промеров	13 в	1 м каждого этажа	0,35	69,46
1.13.4	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью	13 г	1 м каждого этажа	0,10	19,85
1.14	Составление планов фасадов с простым архитектурным оформлением, в том числе	14	10 кв.м	0,52	103,21
1.14.1	Подготовка к обмеру	14 а	10 кв.м	0,06	11,91
1.14.2	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров	14 б	10 кв.м	0,28	55,57
1.14.	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных размеров	14 в	10 кв.м	0,14	27,78
1.14.4	Закрепление чертежа в туши	14 г	10 кв.м	0,04	7,94
1.15	Составление планов фасадов зданий, в том числе	15	10 кв.м	0,70	138,92
1.15.1	Подготовка к обмеру	15 а	10 кв.м	0,09	17,86

1.15.2	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображений	15 б	10 кв.м	0,35	69,46
1.15.3	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных размеров	15 в	10 кв.м	0,20	39,69
1.15.4	Закрепление чертежа в туши	15 г	10 кв.м	0,06	11,91
1.16	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления, в том числе:	16	10 кв.м	0,88	174,64
1.16.1	Подготовка к обмеру	16 а	10 кв.м	0,09	17,86
1.16.2	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	16 б	10 кв.м	0,42	83,35
1.16.3	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных размеров	16 в	10 кв.м	0,30	59,54
1.16.4	Закрепление чертежа в туши	16 г	10 кв.м	0,07	13,89
1.17	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	17	Страница	0,35	69,46
1.18	Заполнение статкарточки	18	Страница	0,20	39,69
2	Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений				
2.1	Инвентаризация служебных строений, в том числе:	1	20 кв.м	0,67	132,97
2.1.1	Подготовка к обмерным работам, составление абриса, обмер строений и сооружений	1 а	20 кв.м	0,18	35,72
2.1.2	Техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа	1 б	20 кв.м	0,13	25,80
2.1.3	Вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров	1 в	20 кв.м	0,10	19,85
2.1.4.	Подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию	1 г	20 кв.м	0,22	43,66

2.1.5	Обводка с иллюминировкой планов	1 д	20 кв.м	0,04	7,94
2.2	Инвентаризация холодных пристроек, в том числе:	2	10 кв.м	0,91	180,60
2.2.1	Обмерные работы	2 а	10 кв.м	0,20	39,69
2.2.2	Описательные работы	2 б	10 кв.м	0,13	25,80
2.2.3	Вычерчивание планов холодных пристроек	2 в	10 кв.м	0,20	39,69
2.2.4	Подсчет площади и объема	2 г	10 кв.м	0,27	53,58
2.2.5	Обводка с иллюминировкой планов	2 д	10 кв.м	0,11	21,83
2.3	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.д., в том числе:	3	шт.	0,59	117,09
2.3.1	Обмерные работы	3 а	шт.	0,21	41,68
2.3.2	Описательные работы	3 б	шт.	0,12	23,82
2.3.3	Вычерчивание планов	3 в	шт.	0,07	13,89
2.3.4	Подсчет площади и объема	3 г	шт.	0,14	27,78
2.3.5	Обводка с иллюминировкой планов	3 д	шт.	0,05	9,92
2.4	Инвентаризации ограждений, в том числе:	4	100 м	0,76	150,83
2.4.1	Обмерные работы	4 а	100 м	0,27	53,59
2.4.2	Описательные работы	4 б	100 м	0,10	19,85
2.4.3	Вычерчивание планов	4 в	100 м	0,11	21,83
2.4.4	Подсчет площади и объема	4 г	100 м	0,15	29,77
2.4.5	Обводка с иллюминировкой планов	4 д	100 м	0,13	25,80
2.5	Инвентаризация замощений, в том числе:	5	100 кв.м	0,25	49,62
2.5.1	Обмерные работы	5 а	100 кв.м	0,05	9,93
2.5.2	Описательные работы	5 б	100 кв.м	0,06	11,91
2.5.3	Вычерчивание планов замощений	5 в	100 кв.м	0,04	7,94
2.5.4	Подсчет площади замощений с заполнением технической документации	5 г	100 кв.м	0,08	15,88
2.5.5	Обводка с иллюминировкой планов	5 д	100 кв.м	0,02	3,97
2.6	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	6	Строение	0,40	79,38
2.7	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	7	Строение	0,44	87,32
2.8	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	8	Строение	0,31	61,52
2.9	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	9	Строение	0,37	73,43

2.10	Определение инвентаризационной стоимости замощений	10	Строение	0,40	79,38
3	Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений				
3.1	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв.м.	1	Здание (помещение)	0,80	158,77
3.2	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв.м.	2	Доп. за каждые 100 кв.м	0,24	47,63
3.3	Регистрация изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием в том же масштабе, в том числе	3	100 кв.м	1,71	339,37
3.3.1	Составление абриса, внутренний обмер помещения и взятие высот, и в случае необходимости, взятие диагоналей	3 а	100 кв.м	0,56	111,14
3.3.2	Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства	3 б	100 кв.м	0,05	9,93
3.3.3	Вычерчивание изменений на плане в карандаше	3 в	100 кв.м	0,43	85,34
3.3.4	Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию	3 г	100 кв.м	0,27	53,58
3.3.5	Обводка изменений с иллюминировкой	3 д	100 кв.м	0,40	79,38
3.4	Учет изменений в отдельных комнатах (Комната), в том числе	4	Помещение (комната)	0,53	105,18
3.4.1	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	4 а	Помещение (комната)	0,21	41,69
3.4.2	Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений	4 б	Помещение (комната)	0,02	3,97
3.4.3	Внесение изменений в поэтажный план в карандаше	4 в	Помещение (комната)	0,12	23,82
3.4.4	Подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку	4г	Помещение (комната)	0,12	23,82
3.4.5	Обводка тушью изменений с иллюминировкой	4д	Помещение (комната)	0,06	11,91

3.5	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	5	Проем, прибор	0,11	21,83
3.6	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов, в том числе	6	Проем, прибор	0,17	33,74
3.6.1	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений	6 а	Проем, прибор	0,14	27,78
3.6.2	Обводка изменений с иллюминировкой	6 б	Проем, прибор	0,03	5,95
3.7	Отражение в технической документации изменения назначения помещения и нумерации помещений (комнат, квартир)	7	Помещение (комната, квартира)	0,15	29,77
3.8	Изменение адреса строения	8	Здание	0,20	39,69
3.8.1	Полевая часть	8 а	Здание	0,11	21,84
3.8.2	Камеральная часть	8 б	Здание	0,09	17,86
3.9	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям, в том числе	9	Вид благоустройства	0,321	63,71
3.9.1	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию полевая часть	9 а	Вид благоустройства	0,221	43,86
3.9.2	Камеральная часть	9 б	Вид благоустройства	0,10	19,85
3.10	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200, в том числе	10	10 кв.м	0,11	21,83
3.10.1	Перечерчивание планов в карандаше	10 а	10 кв.м	0,06	11,90
3.10.2	Обводка планов тушью	10 б	10 кв.м	0,04	7,94
3.10.3	Иллюминировка	10 в	10 кв.м	0,01	1,98

3.11	Перечерчивание поэтажных планов зданий состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200, в том числе	11	10 кв.м	0,13	25,80
3.11.1	Перечерчивание планов в карандаше	11 а	10 кв.м	0,07	13,89
3.11.2	Обводка планов тушью	11 б	10 кв.м	0,05	9,92
3.11.3	Иллюминировка	11 в	10 кв.м	0,01	1,98
3.12	Перечерчивание поэтажных планов зданий состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200, в том числе	12	10 кв.м	0,15	29,77
3.12.1	Перечерчивание планов в карандаше	12 а	10 кв.м	0,08	15,88
3.12.2	Обводка планов тушью	12 б	10 кв.м	0,06	11,91
3.12.3	Иллюминировка	12 в	10 кв.м	0,01	1,98
3.13	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200, в том числе	13	10 кв.м	0,17	33,74
3.13.1	Перечерчивание планов в карандаше	13 а	10 кв.м	0,09	17,86
3.13.2	Обводка планов тушью	13 б	10 кв.м	0,07	13,89
3.13.3	Иллюминировка	13 в	10 кв.м	0,01	1,98
3.14	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	14	Здание (пристройка)	2,25	446,54
3.15	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	15	шт.	0,18	35,72
3.16	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	16	Строение	0,22	43,66
3.16.1	Полевая часть	16 а	Строение	0,054	10,73
3.16.2	Камеральная часть	16 б	Строение	0,166	32,94
3.17	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощении	17	шт.	0,15	29,77
3.17.1	Полевая часть	17 а	шт.	0,05	9,92
3.17.2	Камеральная часть	17 б	шт.	0,10	19,85
3.18	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на отдельном участке	18	Участок	0,46	91,29

3.18.1	Полевая часть	18 а	Участок	0,09	17,86
3.18.2	Камеральная часть	18 б	Участок	0,37	73,43
3.19	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений	19	Строение	0,35	69,46
3.20	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	20	Пристройка	0,40	79,38
3.21	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	21	Сооружение	0,30	59,54
3.22	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений	22	Разновидность ограждения	0,33	65,49
3.23	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений	23	Разновидность замощений	0,36	71,45
3.24	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен	24	Здание, строение, сооружение	0,08	15,88
4	Оформление инвентарного дела				
4.1	Подготовка дела к передаче в архив	1	Дело	0,62	123,05
4.2.	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости	2	1 лист	0,08	15,88
5.	Изготовление копий				
5.1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	1	10 м2	0,04	7,94
5.2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих на плане из двух-трех прямоугольников	2	10 м2	0,05	9,92
5.3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников	3	10 м2	0,06	11,91
5.4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, повышенной конструктивной сложности	4	10 м2	0,08	15,88
5.5.	Изготовление копии экспликации	16	Страница	0,30	59,54
5.6.	Изготовление копии технического паспорта	17	Страница	0,35	69,46
5.7.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	18	1 лист формата А4	0,06	11,91